

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Karinu Kastan

registrikood: 80387489

telefon: +372 58193296

e-posti aadress: karinukastan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karinu Kastan registreeriti juuli 2015. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 07.07.2015-31.12.2016. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja KÜ-l muid palgalisi töötajaid ei ole.

Majal on 18 korterit ja ühist keskküttesüsteemi ega kaugküttesüsteemi pole. Ühiselt majandatakse üldelektrit ja prügimajandust. Korteriühistu kogub remontfondi, millest tulevikus tehakse maja parendamiseks remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	07.07.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 096	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 255	0	
Kokku käibevarad	5 351	0	
Kokku varad	5 351	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 274	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 274	0	
Kokku kohustised	5 274	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	180	0	
Aruandeaasta tulem	-103	0	
Kokku netovara	77	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 351	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.07.2015 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 122
Muud tulud	1
Kokku tulud	2 123
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 107
Mitmesugused tegevuskulud	-119
Kokku kulud	-2 226
Põhitegevuse tulem	-103
Aruandeaasta tulem	-103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.07.2015 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 322
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 226
Kokku rahavood põhitegevusest	4 096
Kokku rahavood	4 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.07.2015	0		0
Aruandeaasta tulem		-103	-103
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
31.12.2016	180	-103	77

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karinu Kastan on koostanud 2015-2016. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud sellest, et iga korter tasus ühekordset sisseastumistasu, millest moodustus korteriühistu osakapital.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Kassa	172
Pank	3 924
Kokku raha	4 096

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Saadud ettemaksed	5 259	5 259
Muud saadud ettemaksed	5 259	5 259
Kokku võlad ja ettemaksed	5 274	5 274

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Karinu Kastan (registrikood: 80387489) 07.07.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SELGE	Juhatuse liige	17.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58193296
E-posti aadress	karinukastan@gmail.com