

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi: EUROINVESTEERINGUD OÜ**

registrikood: 10977517

tänava/talu nimi, Keemia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 6604644

e-posti aadress: einar@kapitaligrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Euroinvesteeringud OÜ on 2003.aastal eesti erakapitalil loodud ettevõte.

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Ettevõtte müügitulu puudus. Puhaskasum oli 9039 eurot.

Põhivara investeeringuid ei tehtud. 2012. aastal soetati kinnistu. Kinnistule tehakse detailplaneering, et ehitada elamispinnad, mis lähevad müügiks.

2016. a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt.

Einar Helmik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 570	2 571	
Nõuded ja ettemaksed	3 394	3 394	
Varud	96 156	96 156	2
Kokku käibevarad	102 120	102 121	
Kokku varad	102 120	102 121	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 183	108 223	3
Kokku lühiajalised kohustised	99 183	108 223	
Kokku kohustised	99 183	108 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 186	2 186	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 844	-6 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 039	-4 117	
Kokku omakapital	2 937	-6 102	
Kokku kohustised ja omakapital	102 120	102 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	10 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 155
Mitmesugused tegevuskulud	-961	-962
Ärikasum (kahjum)	9 039	-4 117
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 039	-4 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 039	-4 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroinvesteeringud OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Euroinvesteeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	86 156	86 156
Kinnistu	86 156	86 156
Ettemaksed varude eest	10 000	10 000
Kinnistu ost	10 000	10 000
Kokku varud	96 156	96 156

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	99 183	99 183		
Lühiajalised laenud kokku	99 183	99 183		
Laenukohustised kokku	99 183	99 183		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	108 223	108 223		
Lühiajalised laenud kokku	108 223	108 223		
Laenukohustised kokku	108 223	108 223		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 183	99 183

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

EUROINVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 10977517) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	17.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 039
Kokku	-1 805

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 039
Kokku	-1 805

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Roosalo	36906220272	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kristi Helmik	47702190281	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Einar Helmik	37204042740	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604644
E-posti aadress	einar@kapitaligrupp.ee