

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kadrina vald, Kihlevere küla, Aia tee 1 korteriühistu

registrikood: 80245974

telefon: +372 58143337

e-posti aadress: maris080@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlevere registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 14.03.2007 aastal. Ühistul on viis liiget.

Aruandeperioodil esitas ühistu juhatus kortermaja KREDEX-le kortermaja soojustamiseks toetuse taotlemisega. Aruande koostamise ajaks oli taotlus rahuldatud..

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistule laekus 2017 aastal liikmetelt tegevuskulude katteks ja laenude tagasimakseteks 17692 eurot. Korteriühistu lõpetas aruandeaasta 10056 eurose kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 803	2 371	2
Nõuded ja ettemaksed	253	41	
Kokku käibevarad	10 056	2 412	
Kokku varad	10 056	2 412	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 500	0	
Võlad ja ettemaksed	243	165	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 743	165	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 066	48 050	
Kokku pikaajalised kohustised	41 066	48 050	
Kokku kohustised	44 809	48 215	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	682	682	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-46 485	-48 730	
Aruandeaasta tulem	11 050	2 245	
Kokku netovara	-34 753	-45 803	
Kokku kohustised ja netovara	10 056	2 412	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 692	12 911	4
Kokku tulud	17 692	12 911	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 149	-8 903	
Muud kulud	-280	-385	
Kokku kulud	-5 429	-9 288	
Põhitegevuse tulem	12 263	3 623	
Intressikulud	-1 213	-1 378	
Aruandeaasta tulem	11 050	2 245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 263	3 623
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-212	271
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78	-5
Makstud intressid	-1 213	-1 378
Kokku rahavood põhitegevusest	10 916	2 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 484	-3 357
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 484	-3 357
Kokku rahavood	7 432	-846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 371	3 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 432	-846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 803	2 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	682	-48 730	-48 048
Aruandeaasta tulem		2 245	2 245
31.12.2016	682	-46 485	-45 803
Aruandeaasta tulem		11 050	11 050
31.12.2017	682	-35 435	-34 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hulgas kajastatakse aruandeperioodil korteriühistu liikmete võlgu sh. laekumata liikmemakse, hooldus- ja ehitusfondi summasid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandeperioodil materiaalne põhivara puudub.

Ühistu renoveeris kortermaja aknaid. Renoveerimiskulud on kantud kuludeks.

Tulud

Tuludena on kajastatud aruandeperioodil laekunud liikmemakse, hooldustasusid ja kommunaalmakse. Tulude hulgas on kajastatud tulud, mis kuuluvad pangalaenu tagasimakseteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	48	48
arvelduskontod	9 755	2 323
Kokku raha	9 803	2 371

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Saadud ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide tulud	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 717	2 839
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 926
Laenu katteks	14 975	8 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 692	12 911

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Korteriühistu Kihlevere 11 (registrikood: 80245974) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS RUUTO	Juhatuse liige	29.03.2018
MEELIS PUSMANN	Juhatuse liige	09.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143337
E-posti aadress	maris080@hotmail.com