

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts LAATRE PIIM

registrikood: 10242715

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Laatre alevik

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68314

telefon: +372 7661911

faks: +372 7661912

e-posti aadress: laatrepiim@laatrepiim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Kapitalirendi lisainfo	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Laatre Piim alustas oma tegevust 1992. aasta detsembris endise Laatre sovhoosi Suurfarmi baasil.

AS Laatre Piim põhitegevusalaks on piima ja veisekasvatussaaduste tootmine ning müük. Taimekasvatustoodang läheb peamiselt loomade söödaks. Rapsi kasvatatakse müügiks.

2017. aasta müügitulu oli 3 268 686 eurot, mis võrreldes 2016. aastaga suurenes 685 037 euro võrra. Müügitulu suurenes tänu sellele, et 2017. aastal oli ühe tonni piima müügihind 90 euro võrra kõrgem kui 2016. aastal. Piima müügitulu suurenes 2017. aastal võrreldes 2016. aastaga 703 172 euro võrra. 2017. aasta müügitulust moodustas piima müük 78%, veisekasvatustoodangu müük 14%, rapsi ja teravilja müük 7%.

2017. aastal tootsime 8 023 tonni piima, millest müüsimise 7 475 tonni AS Valio Eesti-le. Piimatoodang lehma kohta oli 9 200 kg.

Teravilja kasvupind oli 2017. aastal 856 ha. Rapsi kasvasime 220 hektaril. 2017. aasta koristusperioodil oli väga palju sademeid, mille tõttu jäi meil koristamata 34 ha otra, sest põllud muutusid läbimatuks. 2017. aastal müüsimise 591 tonni teravilja ja 419 tonni rapsi. AS Laatre Piim kasutuses oli 2279 ha maad, millest omandis oli 479 ha. Ülejäänud maa on renditud.

2017. aastal soetasime põhivahendeid 1 260 817 euro eest.

2017 aastal rekonstrueerisime põllumajandusettevõtete tulemuslikkuse parandamise investeeringutoetuse meetme abil lauda SF-3.

Investeeringu kogumaksumus oli 474 621 eurot. Toetuse suurus oli 111 392 eurot.

2017. aastal laiendasime ka poegimislaudas vasikate pidamise osa. Laienduse maksumus oli 201 184 eurot.

Investeeringuteks saime 549 500 eurot pangalaenu, millest toetuse laekumisel maksime tagasi 111 392 eurot.

Kapitalirendi tingimustel ostud olid järgmised:

- traktor JD6215R 155 550 eurot;
- traktor Fendt 936 Vario 207 000 eurot;
- niiduk 32 400 eurot.

Omavahendite arvel soetasime masinaid ja seadmeid 80 998 euro eest, millest ettemaksuna oli 2016. aastal tasutud 1 975 eurot. Suuremad ostud olid:

- pöördader 20 600 eurot;
- käppkultivaator 39 510 eurot.

2018. aastal jätkab AS Laatre Piim oma põhitegevussuunaga, milleks on piima ja veisekasvatussaaduste tootmine ja müük ning taimekasvatussaaduste tootmine peamiselt oma tarbeks.

2018. aastal on ehitistest kavandatud silohoidla laiendamine ja rekonstrueerimine. Masinatest ja seadmetest on kavandatud 2018. aastal laudas söötmistraktori ja söödamikseri väljavahetamine. Söödamikseri eest oleme tasunud 2017. aastal ettemaksuna 11 880 eurot. Lisaks uuendame taimekasvatuses külvi- ja heinakoristustehnikat.

AS Laatre Piim juhatus on ühe liikmeline.

AS Laatre Piim on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	1,24	1,20
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvarad	0,49	0,48
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,95	0,94
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvarad	0,06	-0,11
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	0,13	-0,21

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 195	34 118	2
Nõuded ja ettemaksed	278 826	262 424	3
Varud	766 663	652 075	4
Bioloogilised varad	164 318	149 292	7
Kokku käibevarad	1 216 002	1 097 909	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 523 434	3 917 510	6
Bioloogilised varad	824 713	704 378	7
Kokku põhivarad	5 348 147	4 621 888	
Kokku varad	6 564 149	5 719 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	620 188	611 469	10
Võlad ja ettemaksed	357 220	306 071	11
Kokku lühiajalised kohustised	977 408	917 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 212 238	1 851 363	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 212 238	1 851 363	
Kokku kohustised	3 189 646	2 768 903	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	55 933	55 933	15
Kohustuslik reservkapital	15 819	15 819	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 879 142	3 512 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 609	-633 718	
Kokku omakapital	3 374 503	2 950 894	
Kokku kohustised ja omakapital	6 564 149	5 719 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 268 686	2 583 649	16
Muud äritulud	690 247	420 959	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	91 016	-196 541	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	135 362	-398	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 772	-3 269	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 022 525	-1 843 093	18
Mitmesugused tegevuskulud	-80 657	-74 282	19
Tööjõukulud	-1 035 452	-961 663	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-555 381	-509 529	6
Muud ärikulud	-10 221	-12 935	21
Ärikasum (kahjum)	477 303	-597 102	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-53 697	-36 619	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	423 609	-633 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 609	-633 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	477 303	-597 102	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	555 381	509 529	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-40 833	-43 286	17
Muud korrigeerimised	-314 182	-203 758	
Kokku korrigeerimised	200 366	262 485	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 049	12 927	
Varude muutus	-129 614	186 147	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	52 793	35 882	
Makstud intressid	-55 340	-34 976	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-649 350	-377 632	14
Kokku rahavood äritegevusest	-113 891	-512 269	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-877 747	-1 419 127	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	40 833	50 057	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	193 846	186 352	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	111 392	388 604	14
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-531 673	-794 111	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	549 500	1 655 244	
Saadud laenude tagasimaksed	-313 445	-886 307	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-13 208	293 851	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-248 203	-189 822	24
Laekumised sihtfinantseerimisest	642 997	411 524	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	617 641	1 284 490	
Kokku rahavood	-27 923	-21 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 118	56 008	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 923	-21 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 195	34 118	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	55 933	15 819	3 512 860	3 584 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-633 718	-633 718
31.12.2016	55 933	15 819	2 879 142	2 950 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)			423 609	423 609
31.12.2017	55 933	15 819	3 302 751	3 374 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Laatre Piim 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja selle lävenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõude laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalise nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Lõpetamata toodanguna kajastatakse tehtud kulutusi sügiskünnile.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Põhivara rühmas kajastatakse ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad, lehmullikad) ja küpsed tootvad varad (lõpsilehmad). Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad, pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga. Käibevara rühmas kajastatakse ka sügisel külvatud talivili. Sündinud vasikad võetakse arvele õiglases väärtuses. Vastavalt juurdekasvule nende maksumust suurendatakse. Pärast põhikarja jõudmist lehmadele enam juurdekasvu ei arvestata. Õiglase väärtuse muutumisel hinnatakse loomad aasta lõpu seisuga ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. AS Laatre Piim kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu,

kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutab AS Laatre Piim netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

AS Laatre Piim aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	75	85
Arvelduskontod	6 120	34 033
Kokku raha	6 195	34 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	148 152	148 152	
Ostjatelt laekumata arved	148 152	148 152	
Muud nõuded	1 901	1 901	
Viitlaekumised	1 901	1 901	
Ettemaksed	10 982	10 982	
Tulevaste perioodide kulud	10 982	10 982	
Sihtfinantseerimine	117 791	117 791	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 826	278 826	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 041	140 041	
Ostjatelt laekumata arved	140 041	140 041	
Muud nõuded	1 890	1 890	
Viitlaekumised	1 890	1 890	
Ettemaksed	9 055	9 055	
Tulevaste perioodide kulud	9 055	9 055	
Sihtfinantseerimine	111 438	111 438	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 424	262 424	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	92 667	65 323
Lõpetamata toodang	21 284	25 056
Valmistoodang	652 712	561 696
Kokku varud	766 663	652 075

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 927	6 442
Üksikisiku tulumaks	19 068	20 539
Sotsiaalmaks	38 187	37 032
Kohustuslik kogumispension	1 810	1 768
Töötuskindlustusmaksed	2 670	2 599
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 145	2 977
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 807	71 357

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	349 978	3 665 528	3 133 198	88 636			7 237 340
Akumuleeritud kulum		-1 653 171	-2 344 612	-85 271			-4 083 054
Jääkmaksumus	349 978	2 012 357	788 586	3 365			3 154 286
Ostud ja parendused	41 746	703 851	531 951		1 975	1 975	1 279 523
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	41 746						41 746
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		703 851					703 851
Muud ostud ja parendused			531 951		1 975	1 975	533 926
Amortisatsioonikulu		-189 346	-296 289	-687			-486 322
Müügid	-6 770						-6 770
Muud muutused		-23 039	-168				-23 207
31.12.2016							
Soetusmaksumus	384 954	4 369 379	3 618 492	88 636	1 975	1 975	8 463 436
Akumuleeritud kulum		-1 865 556	-2 594 412	-85 958			-4 545 926
Jääkmaksumus	384 954	2 503 823	1 024 080	2 678	1 975	1 975	3 917 510
Ostud ja parendused		675 452	473 973		11 880	11 880	1 161 305
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		675 452					675 452
Muud ostud ja parendused			473 973		11 880	11 880	485 853
Amortisatsioonikulu		-221 758	-326 467	-531			-548 756
Ümberliigitamised			1 975		-1 975	-1 975	
Ümberliigitamised ettemaksetest			1 975		-1 975	-1 975	
Muud muutused		-6 625					-6 625
31.12.2017							
Soetusmaksumus	384 954	5 044 831	3 948 064	88 636	11 880	11 880	9 478 365
Akumuleeritud kulum		-2 093 939	-2 774 503	-86 489			-4 954 931
Jääkmaksumus	384 954	2 950 892	1 173 561	2 147	11 880	11 880	4 523 434

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	19 224
Masinad ja seadmed	40 833	30 833
Kokku	40 833	50 057

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	79 378	87 717	167 095
Müügid	-218 426		-218 426
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-87 717	-87 717
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	227 573		227 573
Muud muutused	-3 938	64 705	60 767
31.12.2016	84 587	64 705	149 292
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 229		17 229
Müügid	-220 052		-220 052
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-64 705	-64 705
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	224 344		224 344
Muud muutused	-2 734	60 944	58 210
31.12.2017	103 374	60 944	164 318

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	686 973		686 973
Müügid	-168 376		-168 376
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	215 031		215 031
Muud muutused	-29 250		-29 250
31.12.2016	704 378		704 378
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80 756		80 756
Müügid	-157 242		-157 242
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	223 798		223 798
Muud muutused	-26 977		-26 977
31.12.2017	824 713		824 713
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2017	2016
Loomsed varad		193 846	186 352
Kokku		193 846	186 352

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	662 600	151 105	511 495	24
Luminor Bank AS	62 461	62 461		24
Kapitalirendikohustised kokku	725 061	213 566	511 495	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	488 214	100 452	387 762	24
DNB Pank AS	90 101	27 708	62 393	24
Kapitalirendikohustised kokku	578 315	128 160	450 155	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	824 138	644 658
Kokku	824 138	644 658

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	4 897	9 088
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	3 656	4 893
1-5 aasta jooksul	8 452	12 108

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit AS Swedbank	280 643	280 643			2,15%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	280 643	280 643						
Pikaajalised laenud								
Laen AS Swedbank	1 826 722	125 979	1 700 743		2,15%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 826 722	125 979	1 700 743					
Kapitalirendikohustised kokku	725 061	213 566	511 495					8
Laenukohustised kokku	2 832 426	620 188	2 212 238					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit AS Swedbank	293 851	293 851			2,15%	EUR	2017	
AS Maasu	100 000	100 000			2,5%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	393 851	393 851						
Pikaajalised laenud								
Laen AS Swedbank	1 490 666	89 458	1 401 208		2,15%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 490 666	89 458	1 401 208					
Kapitalirendikohustised kokku	578 315	128 160	450 155					8
Laenukohustised kokku	2 462 832	611 469	1 851 363					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	338 836	338 836
Ehitised	2 950 892	2 503 823
Masinaid ja seadmed	1 173 561	1 024 080
Muud materiaalsed põhivarad	2 147	2 678
Kokku	4 465 436	3 869 417

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek AS Laatre Piim ja OÜ Kesa-Agro kinnistutele ning kommertspandiga on koormatud ettevõtte vallasvara.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 220	167 220	
Võlad töövõtjatele	100 975	100 975	12
Maksuvõlad	87 807	87 807	5
Muud võlad	1 218	1 218	
Muud viitvõlad	1 218	1 218	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 220	357 220	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 516	139 516	
Võlad töövõtjatele	92 211	92 211	12
Maksuvõlad	71 357	71 357	5
Muud võlad	2 924	2 924	
Intressivõlad	1 644	1 644	
Muud viitvõlad	1 280	1 280	
Saadud ettemaksed	63	63	
Muud saadud ettemaksed	63	63	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 071	306 071	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	44 162	42 208
Puhkusetasude kohustis	56 813	50 003
Kokku võlad töövõtjatele	100 975	92 211

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 642 201	2 303 314
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	660 550	575 828
Kokku tingimuslikud kohustised	3 302 751	2 879 142

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	75 513	-75 513	75 372	75 372
Loomade heaolu	31 149	-31 149	36 066	36 066
Piimatootja erakorraline abi	38 668	-38 668		
Ühtse pindalatoetuse põhimaks		-183 396	183 396	
Rohestamise otsetoetus		-82 798	82 798	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	145 330	-411 524	377 632	111 438
Kokku sihtfinantseerimine	145 330	-411 524	377 632	111 438
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	75 372	-75 701	87 496	87 167
Loomade heaolu	36 066	-36 066	30 624	30 624
Ühtse pindalatoetuse põhimaks		-192 492	192 492	
Rohestamise otsetoetus		-400	400	
Piimatootja erakorraline abi		-142 722	142 722	
Piima üleminekutoetus		-67 186	67 186	
Veise üleminekutoetus		-26 537	26 537	
Põllukultuuri üleminekutoetus		-14 961	14 961	
Kliimat ja keskkonda säästev toetus		-86 932	86 932	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	111 438	-642 997	649 350	117 791
Kokku sihtfinantseerimine	111 438	-642 997	649 350	117 791

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA investeeringutoetus	111 392	388 604
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	111 392	388 604
Kokku sihtfinantseerimine	111 392	388 604

Lauda SF-3 rekonstrueerimine on võetud arvele summas 363 229 eurot, soetusmaksumus oli 474 621 eurot ja toetus 111 392 eurot. Olene kohustatud toetuse abil ehitatud investeerimisobjekte säilitama ja sihtotstarbeliselt kasutama vähemalt viis aastat arvetes PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	55 933	55 933
Aktsiate arv (tk)	117	117
Aktsiate nimiväärtus	478	478

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 268 686	2 583 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 268 686	2 583 649
Kokku müügitulu	3 268 686	2 583 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	2 546 925	1 843 753
Loomad	460 517	426 362
Raps	149 123	266 942
Teravili	71 969	34 474
Teenused	7 087	6 707
Muud kaubad	33 065	5 411
Kokku müügitulu	3 268 686	2 583 649

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	40 833	43 286
Tulu sihtfinantseerimisest	649 350	377 632
Muud	64	41
Kokku muud äritulud	690 247	420 959

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 232 120	1 184 620
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 450	1 451
Energia	343 921	260 464
Elektrienergia	71 316	60 491
Kütus	272 605	199 973
Maarent	102 180	99 365
Teenused	307 192	289 775
Muud	6 662	7 418
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 022 525	1 843 093

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 897	9 088
Energia	3 510	2 842
Kütus	3 510	2 842
Mitmesugused bürookulud	7 795	5 301
Lähetuskulud	618	3 437
Koolituskulud	653	987
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 845	11 072
Valvekulud	3 369	2 998
Kindlustusmaksed	19 021	8 307
Muud	25 949	30 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 657	74 282

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	791 887	735 761
Sotsiaalmaksud	243 565	225 902
Kokku tööjõukulud	1 035 452	961 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	56
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	56	55
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 283	9 451
Muud	2 938	3 484
Kokku muud ärikulud	10 221	12 935

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	39 054	25 015
Intressikulu kapitalirendilt	14 213	11 059
Muud intressikulud	430	545
Kokku intressikulud	53 697	36 619

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Maasu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vigrelle
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	101 644

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Maasu	100 000	2,5%	EUR	2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS Maasu	200 000	100 000	2,5%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72 398	2 675	71 136	1 568

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	28 800	30 667

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. 2017 aastal tasus AS Laatre Piim emaettevõtjale laenu intresse summas 4 123 eurot, millest 1 644 eurot oli 2016 aasta kohustis ja 2 479 eurot 2017 aasta eest arvestatud intress.

Lisa 24 Kapitalirendi lisainfo

(eurodes)

				Kohustus 31.12.2016		Tähtaeg	Intress
Lepingu nr.	Nimetus	Soetatud 2016	Tasutud 2016	12 kuu jooksul	1 - 5 a. jooksul		
253381	Teraviljakombain CLAAS Tucano		19 573	19 998	59 163	28.06.2018	1,939
253394	Vaaluti PÖTTINGER TOPP 1252C		7 546	7 710	3 230	28.05.2018	1,939
01138324L	Kombain CLAAS TUCANO 450		16 879	0	0	30.07.2016	3,990
01149193L	Traktor VALTRA T 213 VERSU		19 984	6 829	0	30.04.2017	3,750
01151621L	Põimkülvik RD 400 C		10 145	4 341	0	30.05.2017	3,750
01169404L	Rataslaadur PICHON 510		6 529	6 717	4 008	30.07.2018	2,850
01175059L	Traktor NEW HOLLAND		15 863	16 226	17 997	30.01.2019	1,866
01188994L	Liikurhekseldi CLAAS JAGUAR 950		25 962	26 385	224 051	30.05.2020	1,550
01197728L	Teleskooplaadur Manitou	76 500	21 658	13 022	41 821	30.01.2021	1,990
01198966L	Taimekaitseprits JOHN DEERE	65 500	16 706	11 113	37 681	30.03.2021	1,990
01219065L	Traktor NEW HOLLAND	107 000	28 977	15 819	62 204	15.09.2021	1,990
	Kokku	249 000	189 822	128 160	450 155		

				Kohustus 31.12.2017		Tähtaeg	Intress
Lepingu nr.	Nimetus	Soetatud 2017	Tasutud 2017	12 kuu jooksul	1 - 5 a. jooksul		
253381	Teraviljakombain CLAAS Tucano		19 950	59 212	0	28.06.2018	1,939
253394	Vaaluti PÖTTINGER TOPP 1252C		7 691	3 249	0	28.05.2018	1,939
01149193L	Traktor VALTRA T 213 VERSU		6 829	0	0	30.04.2017	3,750
01151621L	Põimkülvik RD 400 C		4 341	0	0	30.05.2017	3,750
01169404L	Rataslaadur PICHON 510		6 717	4 008	0	30.07.2018	2,850
01175059L	Traktor NEW HOLLAND		16 226	16 596	1 400	30.01.2019	1,866
01188994L	Liikurhekseldi CLAAS JAGUAR 950		26 385	26 816	197 236	30.05.2020	1,550
01197728L	Teleskooplaadur Manitou		13 022	13 283	28 537	30.01.2021	1,990
01198966L	Taimekaitseprits JOHN DEERE		11 112	11 336	26 345	30.03.2021	1,990
01219065L	Traktor NEW HOLLAND		15 819	16 137	46 067	15.09.2021	1,990
01240653L	Traktor JOHN DEERE	155 550	44 037	26 478	85 035	15.01.2022	1,990
01258757L	Niiduk Alois Pöttinger	32 400	11 202	4 731	16 467	15.04.2022	1,990
01258758L	Traktor Fendt 936 VARIO	207 000	64 872	31 720	110 408	15.04.2022	1,990
	Kokku	394 950	248 203	213 566	511 495		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2018

aktsiaselts LAATRE PIIM (registrikood: 10242715) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KONGO	Juhatuse liige	18.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LAATRE PIIM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts LAATRE PIIM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvas sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

19.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LAATRE PIIM (registrikood: 10242715) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	19.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 879 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 609
Kokku	3 302 751
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 202 751
Kokku	3 302 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 879 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 609
Kokku	3 302 751
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 202 751
Kokku	3 302 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3007442	92.01%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	221092	6.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661911
Faks	+372 7661912
E-posti aadress	laatrepiim@laatrepiim.ee