

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ BRANDUR INVEST

registrikood: 11103944

tänava/talu nimi, Ranna pst 16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5051877

e-posti aadress: puusild@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Brandur Invest alustas tegevust 2006 aastal. Aruandeaastal ettevõtte jätkas oma tegevust kinnisvara arendamisega, konsultatsioonidega ja väärtpaberitehingutega.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal OÜ Brandur Invest müügitulu oli 35 809 euri. Väärtpaberiturul olulisi tehinguid ei toimunud. Brandur Invest OÜ lõpetas aruandeaasta 3 008 euro suuruse kasumiga.

Personal

Ettevõttes aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatuse liige ei saanud juhatuse liikme tasusid ja teisi soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017. aasta põhieesmärgiks on kruntideks jagatud kinnistute müük, kommunikatsioonide rajamine kinnistutele ja tehingud väärtpaberitega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 319	3 098
Finantsinvesteeringud	29 217	18 600
Nõuded ja ettemaksed	7 475	12 805
Varud	44 606	68 636
Kokku käibevarad	96 617	103 139
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 159	5 549
Kokku põhivarad	4 159	5 549
Kokku varad	100 776	108 688
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	59 500	71 214
Võlad ja ettemaksed	837	42
Kokku lühiajalised kohustised	60 337	71 256
Kokku kohustised	60 337	71 256
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 619	41 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 008	-6 882
Kokku omakapital	40 439	37 432
Kokku kohustised ja omakapital	100 776	108 688

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	35 809	1 030
Muud äritulud	3 095	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 198	-214
Mitmesugused tegevuskulud	-8 125	-4 189
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 390	-3 266
Muud ärikulud	-296	-372
Ärikasum (kahjum)	2 895	-7 011
Muud finantstulud ja -kulud	113	129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 008	-6 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 008	-6 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandur Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Brandur Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuteks kantakse arved võlgniku pankroti väljakuulutamisega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude alla kuuluvad ka lõpetamata ehitus ja kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	35	2 441
arvelduskonto	15 284	657
Kokku raha	15 319	3 098

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2014	1 892	20 000	21 892
Müük müügihinnas või lunastamine	-692	-2 600	-3 292
31.12.2015	1 200	17 400	18 600
Soetamine	7 576	3 998	11 574
Müük müügihinnas või lunastamine	-957		-957
31.12.2016	7 819	21 398	29 217

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 454	1 454
Ettemaksed	6 021	6 021
Muud makstud ettemaksed	6 021	6 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 475	7 475
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 482	10 482
Ostjatelt laekumata arved	10 482	10 482
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 323	2 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 805	12 805

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	59 500	59 500		
Lühiajalised laenud kokku	59 500	59 500		
Laenukohustised kokku	59 500	59 500		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	71 214	71 214		
Lühiajalised laenud kokku	71 214	71 214		
Laenukohustised kokku	71 214	71 214		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 500	71 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ BRANDUR INVEST (registrikood: 11103944) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO PUUSILD	Juhatuse liige	16.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 008
Kokku	37 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	35809	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karit Puusild	46910196010	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051877
E-posti aadress	puusild@hotmail.ee