

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing HORTULUS

registrikood: 10258627

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 368

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 6726820

faks: +372 6816856

e-posti aadress: hortulus@hortulus.ee

veebilehe aadress: www.hortulus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Tulumaks	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Hortulus OÜ põhitegevuseks on välisriikidest ostetud kauba (aia- ja metsatööriistad, -tarvikud, -varuosad) maaletoomine ja hulgimüük. (4661 Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük)

2017. aastal müügitulu suurenes 3,45 % ,puhaskasum vähenes 35 %. 2018. aastal jätkub ettevõtte tavapärane äritegevus ning olulisi muutusi klientuuri ja kaupade nomenklatuuri osas ei prognoosi.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2017	2016
Käibekasv %	3,45	-7,70
Kasumikasv %	-35,24	44,97
Puhasrentaablus %	11,03	17,63
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,31	7,43
ROA %	17,25	28,14
ROE %	21,76	31,97

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016– puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	188 115	173 564	
Nõuded ja ettemaksed	148 100	144 546	2
Varud	802 826	752 981	3
Kokku käibevarad	1 139 041	1 071 091	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 394	17 760	2
Materiaalsed põhivarad	114 319	114 602	5
Kokku põhivarad	132 713	132 362	
Kokku varad	1 271 754	1 203 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	264 035	144 130	6
Kokku lühiajalised kohustised	264 035	144 130	
Kokku kohustised	264 035	144 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 593	717 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 314	338 648	
Kokku omakapital	1 007 719	1 059 323	
Kokku kohustised ja omakapital	1 271 754	1 203 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 987 647	1 921 407	7
Muud äritulud	13 726	21 704	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 587 203	-1 494 939	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 685	-37 369	
Tööjõukulud	-78 147	-69 585	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-283	-94	
Muud ärikulud	-8 226	-3 869	
Ärikasum (kahjum)	294 829	337 255	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 785	1 393	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 044	338 648	
Tulumaks	-67 730	0	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 314	338 648	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	294 829	337 255	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	283	94	5
Kokku korrigeerimised	283	94	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 188	58 778	
Varude muutus	-49 845	-24 080	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 258	9 090	
Kokku rahavood äritegevusest	247 337	381 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 133	
Laekunud intressid	71	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71	-1 120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-180 000	-340 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 000	-108 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-225 000	-448 000	
Kokku rahavood	22 408	-67 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 564	240 167	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 408	-67 983	
Valuutakursside muutuste mõju	-7 857	1 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188 115	173 564	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	717 863	720 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	338 648	338 648
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0
31.12.2016	2 556	256	1 056 511	1 059 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	219 314	219 314
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-270 918	-270 918
31.12.2017	2 556	256	1 004 907	1 007 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hortulus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hortulus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2017 ja lõppes 31.detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksomit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on arvestust peetud Eesti Vabariigi ametlikult kehtivas vääringus, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2008-2014)

(kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

*osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	164 935	146 541	18 394	
Ostjatelt laekumata arved	164 935	146 541	18 394	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 535	1 535	0	4
Muud nõuded	24	24	0	
Viitlaekumised	24	24	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 494	148 100	18 394	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	162 306	144 546	17 760	
Ostjatelt laekumata arved	162 306	144 546	17 760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Muud nõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 306	144 546	17 760	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	799 595	727 236
Ettemaksed varude eest	3 231	25 745
Kokku varud	802 826	752 981

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5		0
Käibemaks		4 024		14 276
Üksikisiku tulumaks		1 520		1 600
Sotsiaalmaks		3 321		3 199
Kohustuslik kogumispension		164		170
Töötuskindlustusmaksed		193		184
Ettemaksukonto jääk	1 535		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 535	9 227	0	19 429

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	23 363	287 875	0	0	311 238
Akumuleeritud kulum	0	-197 675	0	0	-197 675
Jääkmaksumus	23 363	90 200	0	0	113 563
Ostud ja parendused	0	0	1 133	1 133	1 133
Amortisatsioonikulu	0	0	-94	-94	-94
31.12.2016					
Soetusmaksumus	23 363	287 875	1 133	1 133	312 371
Akumuleeritud kulum	0	-197 675	-94	-94	-197 769
Jääkmaksumus	23 363	90 200	1 039	1 039	114 602
Amortisatsioonikulu	0	0	-283	-283	-283
31.12.2017					
Soetusmaksumus	23 363	287 875	1 133	1 133	312 371
Akumuleeritud kulum	0	-197 675	-377	-377	-198 052
Jääkmaksumus	23 363	90 200	756	756	114 319

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 056	29 056	
Võlad töövõtjatele	4 350	4 350	
Maksuvõlad	9 227	9 227	4
Muud võlad	177 097	177 097	
Dividendivõlad	177 097	177 097	
Saadud ettemaksed	31	31	
Muud saadud ettemaksed	31	31	
Dividendidelt arvestatud tulumaks	44 274	44 274	
Kokku võlad ja ettemaksed	264 035	264 035	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 016	13 016	
Võlad töövõtjatele	3 900	3 900	
Maksuvõlad	19 429	19 429	4
Muud võlad	86 178	86 178	
Dividendivõlad	86 178	86 178	
Saadud ettemaksed	62	62	
Muud saadud ettemaksed	62	62	
Dividendidelt arvestatud tulumaks	21 545	21 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 130	144 130	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 254 491	1 447 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	733 156	474 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 987 647	1 921 407
Kokku müügitulu	1 987 647	1 921 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	1 987 431	1 921 148
Masinate ja seadmete remont	216	259
Kokku müügitulu	1 987 647	1 921 407

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	58 478	52 079
Sotsiaalmaksud	19 669	17 506
Kokku tööjõukulud	78 147	69 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	270 918	67 730	0	0
Eesti	270 918	67 730	0	0
Kokku	270 918	67 730	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 097	86 178

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	29 733	29 709

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

Osaühing HORTULUS (registrikood: 10258627) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LUUP	Juhatuse liige	16.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing HORTULUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing HORTULUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing HORTULUS finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

16.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing HORTULUS (registrikood: 10258627) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	16.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 314
Kokku	1 004 907
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	785 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 314
Kokku	1 004 907
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	1987431	99.99%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	216	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Luup	37303110217	Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kristjan Talu	37312280238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726820
Faks	+372 6816856
E-posti aadress	hortulus@hortulus.ee
Veebilehe aadress	www.hortulus.ee