

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jakobsoni Varahalduse OÜ

registrikood: 12920668

tänava/talu nimi, Õnne tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50114

e-posti aadress: varahalduse@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jakobsoni Varahalduse OÜ on ettevõtte juhatuse hinnangul jätkusuutlik ja jätkab majandustegevust samal tegevuslal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 790	10 440
Kokku käibevarad	9 790	10 440
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500
Nõuded ja ettemaksed	0	1 250
Kokku põhivarad	5 000	3 750
Kokku varad	14 790	14 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	219
Kokku lühiajalised kohustised	0	219
Kokku kohustised	0	219
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-1 250
Muu omakapital	0	1 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 471	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	819	11 471
Kokku omakapital	14 790	13 971
Kokku kohustised ja omakapital	14 790	14 190

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	850	11 750
Muud äritulud	190	0
Mitmesugused tegevuskulud	-221	-83
Muud ärikulud	0	-196
Ärikasum (kahjum)	819	11 471
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	819	11 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	819	11 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jakobsoni Varahalduse OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on võetud arvele tegelikus väärtuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

- a) ettevõtte omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) punktides a ja b nimetatud isikute lähedased pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud kokkuleppehindasid ja ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	9 746	10 425
Arveldusarve	44	15
Kokku raha	9 790	10 440

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12923827	Tähe Invest OÜ	Eesti	kinnisvara	50	50
12196847	Core Capital OÜ	Eesti	kinnisvara	50	50

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Meander Kinnisvara OÜ	50	27.06.2017	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2018

Jakobsoni Varahalduse OÜ (registrikood: 12920668) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL JAKOBSON	Juhatuse liige	16.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	819
Kokku	12 290
Jaotamine	
Kokku	12 290

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	819
Kokku	12 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Jakobson	38608172724	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varahalduse@mail.ee