

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Eiche Invest OÜ

registrikood: 10390605

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 6405242, +372 6405240

faks: +372 6405241

e-posti aadress: info@eiche.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eiche Invest OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 1998.a. ja mille põhitegevusaladeks on investeerimisalane nõustamine, investeerimis- ja arendusprojektides osalemine, majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine, kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 49 690 eurot.

Bilansipäeva seisuga oli äriühingus 1 töötaja.

Juhatuses on 1 liige. Juhatusel liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Äriühing jätkab tegevust 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 119	260	2
Nõuded ja ettemaksed	40 108	2 040	3
Kokku käibevarad	101 227	2 300	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	76 790	141 185	
Kokku põhivarad	76 790	141 185	
Kokku varad	178 017	143 485	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 020	35 264	
Võlad ja ettemaksed	5 954	53 820	4
Kokku lühiajalised kohustised	40 974	89 084	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	520	
Kokku pikaajalised kohustised	0	520	
Kokku kohustised	40 974	89 604	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 069	55 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 162	-4 121	
Kokku omakapital	137 043	53 881	
Kokku kohustised ja omakapital	178 017	143 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	49 690	39 971
Muud äritulud	135 347	15 000
Mitmesugused tegevuskulud	-51 370	-31 014
Tööjõukulud	-10 843	-21 542
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 190	-5 225
Ärikasum (kahjum)	84 634	-2 810
Intressikulud	-1 472	-1 311
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 162	-4 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 162	-4 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Eiche Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni. Aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks töö ja-asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	61 119	260
Kokku raha	61 119	260

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 494	34 494
Ostjatelt laekumata arved	34 494	34 494
Muud nõuded	5 614	5 614
Viitlaekumised	5 614	5 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 108	40 108
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 040	2 040
Ostjatelt laekumata arved	2 040	2 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 040	2 040

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 097	1 097
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	4 756	4 756
Intressivõlad	4 756	4 756
Kokku võlad ja ettemaksed	5 954	5 954
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 315	2 315
Võlad töövõtjatele	985	985
Maksuvõlad	1 551	1 551
Muud võlad	48 969	48 969
Intressivõlad	3 548	3 548
Muud viitvõlad	45 421	45 421
Kokku võlad ja ettemaksed	53 820	53 820

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 690	39 971
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 690	39 971
Kokku müügitulu	49 690	39 971
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja juhtumisalane nõustamine	49 690	39 971
Kokku müügitulu	49 690	39 971

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	135 347	0
Muud	0	15 000
Kokku muud äritulud	135 347	15 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 128	16 100
Sotsiaalmaksud	2 715	5 442
Kokku tööjõukulud	10 843	21 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 500	34 500

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 460	36 859

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	6 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2018

Eiche Invest OÜ (registrikood: 10390605) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KOKS	Juhatuse liige	16.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 162
Kokku	134 231
Jaotamine	
Kokku	134 231

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 162
Kokku	134 231
Jaotamine	
Kokku	134 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	49690	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Eiche	36109230389		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405240
Telefon	+372 6405242
Faks	+372 6405241
E-posti aadress	info@eiche.ee