

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing REEF SR

registrikood: 10356258

tänavanimi: Mai tn 57-46

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80022

telefon: +372 5064419

e-posti aadress: svenraidla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kasutusrent	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Reef SR jätkas 2017.a. oma põhilistel tegevusaladel – metsanduse ja postiveoteenuste osutamise valdkonnas. Samuti tegeleti kinnisvaraarendusega Pärnus. 31.12.2017 lõpetati leping postiveoteenuse osutamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal oli OÜ Reef SR müügitulu 469 350 eurot (2016.a. 444 172 eurot), mis on 5,7% võrra rohkem kui 2016.aastal. Müügitulust 79,8% moodustas tulu metsamajandusest, 2% postiveo teenus Eestis ja 15,4% kinnisvaraarendusest. Ettevõtte teenis majandustegevusest kasumit kokku 2 790 eurot (2016.a. kahjum -8 241 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 202 973 eurot. Suurimaks investeeringuks oli Forwarder Komatsu soetamine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aastal plaanitakse jätkata põhilistel tegevusaladel ja samuti jätkata kinnisvaraarendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 611	39 505	
Nõuded ja ettemaksed	47 727	39 502	
Nõuded ostjate vastu	32 865	35 990	
Ettemaksed	14 862	3 512	
Kokku varud	103 644	85 648	
Lõpetamata toodang	103 644	85 648	
Kokku käibevarad	193 982	164 655	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	193 401	87 557	2
Kokku põhivarad	193 401	87 557	
Kokku varad	387 383	252 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 935	54 212	4
Võlad ja ettemaksed	51 283	44 002	
Võlad tarnijatele	11 783	4 510	
Võlad töövõtjatele	17 616	16 749	
Maksuvõlad	6 125	8 254	5
Muud võlad	15 759	14 489	
Kokku lühiajalised kohustised	139 218	98 214	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 877	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	92 877	0	
Kokku kohustised	232 095	98 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 942	159 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 790	-8 241	
Kokku omakapital	155 288	153 998	
Kokku kohustised ja omakapital	387 383	252 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	469 350	444 172	8
Muud äritulud	1 127	372	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 792	-108 080	10
Mitmesugused tegevuskulud	-174 637	-151 519	
Tööjõukulud	-139 863	-126 359	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 602	-61 795	2
Muud ärikulud	-4 249	-239	
Ärikasum (kahjum)	7 334	-3 448	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-4 170	-3 669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 165	-7 116	
Tulumaks	-375	-1 125	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 790	-8 241	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OÜ Reef SR 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

OÜ Reef SR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss on esitatud pika ja detailse vaadena.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud (ka. arendatav kinnistu) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ning tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, millela ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varudena kajastab ettevõtte üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks olevat kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 10 aastat
Arvutid	kuni 3 aastat
Muud masinad ja seadmed	kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustised on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on esitatud bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	310 065	2 971	8 186	321 222	321 222
Akumuleeritud kulum	-173 292	-1 680	-4 680	-179 652	-179 652
Jääkmaksumus	136 773	1 291	3 506	141 570	141 570
Ostud ja parendused	5 944	1 275	1 108	8 327	8 327
Muud ostud ja parendused	5 944	1 275	1 108	8 327	8 327
Amortisatsioonikulu	-58 960	-823	-2 012	-61 795	-61 795
Müügid	-545	0	0	-545	-545
31.12.2016					
Soetusmaksumus	306 087	3 367	6 251	315 705	315 705
Akumuleeritud kulum	-222 875	-1 624	-3 649	-228 148	-228 148
Jääkmaksumus	83 212	1 743	2 602	87 557	87 557
Ostud ja parendused	199 511	774	2 694	202 979	202 979
Muud ostud ja parendused	199 511	774	2 694	202 979	202 979
Amortisatsioonikulu	-35 090	-865	-1 647	-37 602	-37 602
Müügid	-59 533	0	0	-59 533	-59 533
31.12.2017					
Soetusmaksumus	217 763	4 141	8 310	230 214	230 214
Akumuleeritud kulum	-29 663	-2 489	-4 661	-36 813	-36 813
Jääkmaksumus	188 100	1 652	3 649	193 401	193 401

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	56 500	917
Transpordi- vahendid	56 500	917
Kokku	56 500	917

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	12 348	11 876
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	15 327	9 216
1-5 aasta jooksul	44 933	23 766

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	20 711	20 711			0%	EUR
Muud lühiajalised laenud	39 987	39 987			2%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	60 698	60 698				
Kapitalirendikohustised kokku	120 114	27 237	92 877			
Laenukohustised kokku	180 812	87 935	92 877			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	8 911	8 911			0	EUR
Muud lühiajalised laenud	45 301	45 301			2%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	54 212	54 212				
Laenukohustised kokku	54 212	54 212				

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	750
Käibemaks	2 259	3 791
Üksikisiku tulumaks	1 129	1 111
Sotsiaalmaks	2 420	2 306
Kohustuslik kogumispension	152	138
Töötuskindlustusmaksed	165	158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 125	8 254

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance AS	120 114	27 237	92 877	3 kuu Euribor+2,2%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	120 114	27 237	92 877			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	
Masinad ja seadmed	168 210	
Kokku	168 210	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	122 186	121 154
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 546	30 288
Kokku tingimuslikud kohustised	152 732	151 442

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	469 350	444 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	469 350	444 172
Kokku müügitulu	469 350	444 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldpostiteenus	9 000	9 000
Raieõiguse müük	0	5 358
Metsakasvatus	21 144	10 925
Metsa varumine	353 249	330 887
Korteri müük	72 417	82 500
Kauba vahendus	923	285
Kaubavedu maanteedel	1 450	1 333
Muud teenused	4 258	3 884
Auto müügiteenus	6 909	0
Kokku müügitulu	469 350	444 172

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 127	372
Kokku muud äritulud	1 127	372

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	5 900
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 816	6 109
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	81 474	77 236
Energia	80	208
Elektrienergia	80	208
Veevarustusteenused	213	119
Alltöövõtutööd	22 209	18 508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	106 792	108 080

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	104 837	94 373
Sotsiaalmaksud	35 026	31 986
Kokku tööjõukulud	139 863	126 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 500	375	4 500	1 125
Eesti	1 500	375	4 500	1 125
Kokku	1 500	375	4 500	1 125

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 711	8 911
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 673	57 298

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	13 500	1 700	0%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegevjuhtkonna mõju all olevad ettevõtjad	19 600	24 900	2%	EUR

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omanik	0	1 200	0%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegevjuhtkonna mõju all olevad ettevõttjad	20 500	31 900	2%	EUR

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 300	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 452	13 174

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

Osaühing REEF SR (registrikood: 10356258) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN RAIDLA	Juhatuse liige	16.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 790
Kokku	152 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	353249	75.26%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	72417	15.43%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	21144	4.50%	Ei
Üldpostiteenistus	53101	9000	1.92%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	6909	1.47%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	4258	0.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Raidla	37503104226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064419
E-posti aadress	svenraidla@hotmail.ee