

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Viru17 Kiviõli

registrikood: 80401718

telefon: +372 5264334

e-posti aadress: viru17kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Majanduskulud iga korteriomaniku 01.01.2017 - 31.1	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2016.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5275 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 3000 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Soojussõlmi renoveerimine 2-ne etapp (*teine soojusvaheti paigaldamine, kuul- ja liiniseadeventiilid paigaldamine*), *elektri- ja avarii remonditööd*.

Maja hooldus: *tehnosüsteemi hooldus, keldrite koristamine, kanalisatsiooni puhastamine, muru niitmine*.

Revident leiab KÜ juhatuse töö tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 042	3 625
Nõuded ja ettemaksed	5 488	2 867
Kokku käibevarad	8 530	6 492
Kokku varad	8 530	6 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 090	1 058
Kokku lühiajalised kohustised	1 090	1 058
Kokku kohustised	1 090	1 058
Netovara		
Reservid	1 571	1 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 863	0
Aruandeaasta tulem	2 006	3 863
Kokku netovara	7 440	5 434
Kokku kohustised ja netovara	8 530	6 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	19.05.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 586	11 054
Annetused ja toetused	1 440	5 317
Kokku tulud	22 026	16 371
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 894	-8 391
Tööjõukulud	-7 126	-4 117
Kokku kulud	-20 020	-12 508
Põhitegevuse tulem	2 006	3 863
Aruandeaasta tulem	2 006	3 863

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	19.05.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 006	3 863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 621	-2 867
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	1 058
Kokku rahavood põhitegevusest	-583	2 054
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 571
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 571
Kokku rahavood	-583	3 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 625	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-583	3 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 042	3 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
19.05.2016	1 571		1 571
Aruandeaasta tulem		3 863	3 863
31.12.2016	1 571	3 863	5 434
Aruandeaasta tulem		2 006	2 006
31.12.2017	1 571	5 869	7 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Viru 17 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	5 488	2 867
Kokku nõuded ostjate vastu	5 488	2 867

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Eesti Energia	88	97
Ekovir OÜ	118	57
Kokku võlad tarnijatele	206	154

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	884	479
Kokku võlad töövõtjatele	884	479

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	19.05.2016 - 31.12.2016
Energia	724	325
Elektrienergia	724	325
Mitmesugused bürookulud	0	336
Riiklikud ja kohalikud maksud	928	75
Prugi, territooriumi korrashoid	1 179	377
remonditööd	7 352	6 402
Muud	2 711	876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 894	8 391

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	19.05.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	5 275	2 344
Sotsiaalmaksud	1 763	720
Pensionikulu	42	24
Muud	45	0
Kokku tööjõukulud	7 125	3 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	19.05.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	3 000	1 750

Majanduskulud iga korteriomani 01.01.2017 - 31.12.2017 eest.

Krt.	Algsaldo	Arvestatud	Makstud	Lõppsaldo
1	28.38	378.40	378.40	28.38
2	22.26	296.80	296.80	22.26
3	27.84	371.20	352.64	46.40
4	28.50	380.00	380.00	28.50
5	22.50	300.00	315.00	7.50
6	26.98	368.80	368.00	27.78
7	28.32	377.60	377.60	28.32
8	180.48	-22.56	135.36	22.56
9	27.78	370.40	373.36	24.82
10	28.20	376.00	376.00	28.20
11	22.68	302.40	302.40	22.68
12	-11.86	375.20	336.74	26.60
13	244.44	382.40	0.00	626.84
14	22.62	301.60	323.82	0.40
15	28.02	373.60	373.60	28.02
16	33.78	450.40	450.40	33.78
17	16.50	165.00	165.00	16.50
18	27.72	369.60	332.64	64.68
19	33.84	451.20	338.40	146.64
20	16.56	220.80	220.80	16.56
21	27.66	368.80	368.80	27.66
22	101.52	451.20	0.00	552.72
23	16.44	219.20	219.20	16.44
24	55.44	369.60	369.60	55.44
25	56.58	454.40	476.90	34.08
26	132.00	220.00	0.00	352.00
27	27.78	370.40	370.40	27.78
28	34.20	456.00	456.00	34.20
29	16.56	220.80	220.80	16.56
30	225.12	375.20	0.00	600.32
31	72.00	480.00	482.00	70.00
32	341.28	568.80	0.00	910.08
33	36.12	481.60	481.60	36.12
34	42.60	568.00	568.00	42.60
35	36.12	481.60	481.60	36.12
36	42.60	568.00	568.00	42.60
37	288.48	480.80	0.00	769.28
38	42.84	571.20	571.20	42.84
39	36.18	482.40	482.40	36.18
40	42.32	568.80	577.86	33.26
41	33.96	452.80	452.80	33.96
42	16.44	219.20	219.20	16.44
43	28.08	374.40	374.40	28.08
44	33.84	451.20	451.20	33.84
45	20.60	216.00	214.80	21.80
46	27.96	372.80	375.52	25.24
47	-0.28	449.60	415.60	33.72
48	16.50	220.00	220.00	16.50
49	28.75	382.36	324.86	86.25
50	33.78	450.40	450.40	33.78

Majanduskulud iga korteriomaniiku 01.01.2017 - 31.12.2017 eest.

Krt.	Algsaldo	Arvestatud	Makstud	Lõppsaldo
51	44.50	220.00	254.66	9.84
52	28.02	373.60	373.60	28.02
53	-34.08	454.40	386.24	34.08
54	32.00	230.00	187.81	74.19
55	28.02	373.60	373.60	28.02
Kokku:	2 867.47	20 586.00	17 966.01	5 487.46

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2018

Korteriühistu Viru17 Kiviõli (registrikood: 80401718) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	15.04.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264334
E-posti aadress	viru17kivioli@gmail.com