

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022553

telefon: +372 56625711, +372 56608280

e-posti aadress: kristel@tdl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 11 621€ ja põhitegevuse kulud olid 11 805 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, maja küttekatla tarbeks kütteõli ostmiseks ja hoone remondiks vastavalt 2017 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Koristajale on arvestatud tasusid 145 euro ulatuses, palgakulud kokku moodustavad 192 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 552	8 264	2
Nõuded ja ettemaksed	3 686	7 731	
Kokku käibevarad	17 238	15 995	
Kokku varad	17 238	15 995	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 585	4 375	3
Võlad ja ettemaksed	2 464	312	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 080	2 431	
Kokku lühiajalised kohustised	11 129	7 118	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 584	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 584	
Kokku kohustised	11 129	9 702	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 801	3 333	
Aruandeaasta tulem	-184	2 468	
Kokku netovara	6 109	6 293	
Kokku kohustised ja netovara	17 238	15 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 621	20 027	4
Kokku tulud	11 621	20 027	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-159	-8 532	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 379	-8 114	
Tööjõukulud	-192	-770	5
Kokku kulud	-11 730	-17 416	
Põhitegevuse tulem	-109	2 611	
Intressikulud	-75	-143	
Aruandeaasta tulem	-184	2 468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-109	2 611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 045	4 014
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 801	-7 236
Kokku rahavood põhitegevusest	9 737	-611
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 374	-4 306
Makstud intressid	-75	-143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 449	-4 449
Kokku rahavood	5 288	-5 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 264	13 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 288	-5 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 552	8 264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	492	3 333	3 825
Aruandeaasta tulem	0	2 468	2 468
31.12.2016	492	5 801	6 293
Aruandeaasta tulem	0	-184	-184
31.12.2017	492	5 617	6 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	13 552	8 264
Kokku raha	13 552	8 264

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	2 585	2 585	0	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 585	2 585	0	
Laenukohustised kokku	2 585	2 585	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	6 959	4 375	2 584	
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 959	4 375	2 584	
Laenukohustised kokku	6 959	4 375	2 584	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 387	11 352
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	234	8 675
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 621	20 027

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	145	580
Sotsiaalmaksud	47	190
Kokku tööjõukulud	192	770

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 102	772

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Söödi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80022553) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KOIDU	Juhatuse liige	15.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608280
Mobiiltelefon	+372 56625711
E-posti aadress	kristel@tdl.ee