

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu

registrikood: 80362645

telefon: +372 5057621

e-posti aadress: ennkippel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 17 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 23.10.2013.a. Tegevuse sisuks on korteriühistu ja korterimandi seadusest, ühistu põhikirjast ja kodukorrast ning üldkoosoleku otsustest tulenevate eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Ringtee 17 korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa kaasomandiosade ühine majandamine ja seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu juhatuses on EKÜL korteriühistujuhi kursused lõpetanud Enn Kippel, kes on rahuldavalt saanud talle pandud ülesannetega hakkama. Kortermaja renoveeriti 2017 aastal ja järgmistel aastatel jätkatakse maja korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 136	4 289
Nõuded ja ettemaksed	93 919	116 100
Kokku käibevarad	103 055	120 389
Kokku varad	103 055	120 389
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 594	2 661
Võlad ja ettemaksed	4 331	28 501
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 799	1 926
Kokku lühiajalised kohustised	12 724	33 088
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	83 357	80 952
Kokku pikaajalised kohustised	83 357	80 952
Kokku kohustised	96 081	114 040
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 694	1 694
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 655	372
Aruandeaasta tulem	625	4 283
Kokku netovara	6 974	6 349
Kokku kohustised ja netovara	103 055	120 389

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 073	71 621
Annetused ja toetused	11 122	53 536
Muud tulud	315	4 277
Kokku tulud	24 510	129 434
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 084	-120 396
Mitmesugused tegevuskulud	-801	-1 096
Tööjõukulud	-463	-463
Kokku kulud	-20 348	-121 955
Põhitegevuse tulem	4 162	7 479
Intressikulud	-3 537	-3 196
Aruandeaasta tulem	625	4 283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 986	14 891
Laekunud annetused ja toetused	35 351	29 308
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	191
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 829	-101 589
Väljamaksed töötajatele	-463	-479
Kokku rahavood põhitegevusest	5 045	-57 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 000	61 683
Saadud laenude tagasimaksed	-2 661	-2 900
Makstud intressid	-3 537	-3 196
Laekunud osakapital	0	320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-198	55 907
Kokku rahavood	4 847	-1 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 289	6 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 847	-1 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 136	4 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 374	372	1 746
Aruandeaasta tulem		4 283	4 283
Asutajate ja liikmete sissemaksed	320		320
31.12.2016	1 694	4 655	6 349
Aruandeaasta tulem		625	625
31.12.2017	1 694	5 280	6 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	348	348
Sotsiaalmaksud	115	115
Kokku tööjõukulud	463	463

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	348	348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2018

Korteriühistu Ringtee 17 (registrikood: 80362645) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIPPEL	Juhatuse liige	15.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057621
E-posti aadress	ennkippel@hotmail.ee