

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Almader OÜ

registrikood: 12360790

tänava/talu nimi, Kadaka tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 56949330

e-posti aadress: info@almader.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Almader alustas oma tegevust oktoobris 2012.a.

Firma tegevusaladeks on ehitamine ja ehitusjuhtimine. Täpsemalt tegeleb firma üldehituse ja viimistlustööde teostamisega ning ehituse omaniku ehitustehnilise konsulteerimise ja esindamisega.

2017.a. olid põhilised teostatud tööd hoonete ehituse- ja remonditööd ja lisaks sellele ehituse projektijuhtimise tööd.

Suuremateks töödeks olid: Tänavapuhastuse Aktsiaseltsi büroohoone rekonstrueerimine ja masinate hooldustöökodade rekonstrueerimine ning fassaadide ehitus; Springmar OÜ kontori remont ja juurdeehitus; Eurokinnisvara OÜ korterite ehitus Tallinna vanalinnas; Circle K kütusejaamade reklaamviitade vahetus üle Eesti seoses ettevõtte brändinime vahetusega ja eraisikute majade ehitus. Lisaks ka ehitiste omanike ehitustehniline konsulteerimine ja ehitusjuhtimine.

Firma põhilised koostööpartnerid olid Tänavapuhastuse AS, Springmar OÜ, Eurokinnisvara OÜ, Astomark OÜ, Kliimaekspert OÜ, RJR Investeeringute OÜ, Milton Ehitus OÜ. Põhilisteks ehitusmaterjalide tarnijateks olid OÜ Soosing, Angroo Ehituse OÜ, Decora AS ja Rautakesko AS.

2017.a. soetas firma endale uued tarbesõidukid. Samuti on firma 2017. a jooksul oluliselt investeerinud oma tööriistaparki ja ehituseks vajalikesse abivahenditesse ja kaevetehnikasse.

Firma 2017.a. müügitulu oli 325 027 eurot.

OÜ Almaderi juhatus on üheliikmeline, juhataja (juhatuse liige) on ka ainuosanik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 295	4 252
Nõuded ja ettemaksed	12 221	18 774
Kokku käibevarad	17 516	23 026
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16	16
Materiaalsed põhivarad	72 292	12 166
Kokku põhivarad	72 308	12 182
Kokku varad	89 824	35 208
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 996	22 831
Kokku lühiajalised kohustised	19 996	22 831
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 506	120
Kokku pikaajalised kohustised	36 506	120
Kokku kohustised	56 502	22 951
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 540	415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 782	8 842
Kokku omakapital	33 322	12 257
Kokku kohustised ja omakapital	89 824	35 208

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	325 027	313 781
Muud äritulud	1 908	91
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 026	-246 804
Mitmesugused tegevuskulud	-11 172	-11 511
Tööjõukulud	-47 353	-42 716
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 807	-2 215
Muud ärikulud	0	-1 784
Ärikasum (kahjum)	25 577	8 842
Muud finantstulud ja -kulud	-3 795	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 782	8 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 782	8 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on esitatud eurodes täpsusega 1€. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga summa laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-35 391	-31 925
Sotsiaalmaksud	-11 962	-10 791
Kokku tööjõukulud	-47 353	-42 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 913	7 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2018

Almader OÜ (registrikood: 12360790) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVER MADISE	Juhatuse liige	15.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 782
Kokku	30 322
Jaotamine	
Dividendideks	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 322
Kokku	30 322

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 782
Kokku	30 322
Jaotamine	
Dividendideks	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 322
Kokku	30 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	325027	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alver Madise	37005122753	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56949330
E-posti aadress	info@almader.ee