

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 108 korteriühistu

registrikood: 80017316

e-posti aadress: valdeku108@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.
Juhatuse oli 3 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 528	64 089	2
Nõuded ja ettemaksed	8 710	8 215	3
Kokku käibevarad	83 238	72 304	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	565	565	5
Kokku põhivarad	565	565	
Kokku varad	83 803	72 869	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 402	9 767	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 849	50 421	
Kokku lühiajalised kohustised	71 251	60 188	
Kokku kohustised	71 251	60 188	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 269	1 269	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 412	11 632	
Aruandeaasta tulem	-129	-220	
Kokku netovara	12 552	12 681	
Kokku kohustised ja netovara	83 803	72 869	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 917	61 558	7
Kokku tulud	58 917	61 558	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 133	-6 403	8
Mitmesugused tegevuskulud	-47 238	-46 603	9
Tööjõukulud	-8 681	-8 777	10
Kokku kulud	-59 052	-61 783	
Põhitegevuse tulem	-135	-225	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	11
Aruandeaasta tulem	-129	-220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 849	67 373
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 792	-52 431
Väljamaksed töötajatele	-8 624	-8 756
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood põhitegevusest	10 439	6 191
Kokku rahavood	10 439	6 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 089	57 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 439	6 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 528	64 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 269	0	11 632	12 901
Aruandeaasta tulem			-220	-220
31.12.2016	1 269		11 412	12 681
Aruandeaasta tulem			-129	-129
31.12.2017	1 269		11 283	12 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALDEKU 108
Reg.nr.80017316

Majandusaasta aruande algus : 1.01.2017.a.

Majandusaasta aruande lõpp : 31.12.2017.a.

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid majandusaasta jooksul ei tekkinud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar, tööriistad 20%

sisseseade

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	74 528	64 089
Kokku raha	74 528	64 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 710	8 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 710	8 710
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 215	8 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 215	8 215

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	89
Sotsiaalmaks	464	418
Töötuskindlustusmaksed	13	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	578	519

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	565	565
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	565	565
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	565	565
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	565	565
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	565	565
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	565	565

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 361	9 361
Võlad töövõtjatele	349	349
Maksuvõlad	578	578
Puhkuse reserv	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	10 402	10 402
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 782	8 782
Võlad töövõtjatele	349	349
Maksuvõlad	519	519
Puhkuse reserv	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	9 767	9 767

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	55 784	55 155
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 133	6 403
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 917	61 558

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	3 133	6 403
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 133	6 403

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	47 238	46 603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 238	46 603

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 891	4 979
Sotsiaalmaksud	2 686	2 439
juhatuse liikme tasu	744	934
sots.maks juhatuse liikme tasult	246	308
puhkuse reserv	114	117
Kokku tööjõukulud	8 681	8 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	6	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 108 korteriühistu (registrikood: 80017316) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI PART	Juhatuse liige	14.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku108@gmail.com