

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 4722020

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Intressitulud	19
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2017. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude suurendamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2017. aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 22 168,2 tuh. eurot, käive tõusis võrreldes möödunud aastaga 921,1 tuh. eurot, käibejuurdekasv 4,3%. Realiseerimise netokäive kaupade ja teenuste müügist 18 343,6 tuh. eurot. Lisakäive pindade üürimisest 609,5 tuh. eurot. Kokku kujunes 2017.a. realiseerimise netokäibeks 18 953,1 tuh. eurot, käibekasv võrreldes eelmise aastaga 4,1%.

Aruandeaasta tegevustulemiks kasum 1142,4 tuh. eurot, mis moodustab realiseerimise netokäibest 6,0%. Kasumi juurdekasv võrreldes möödunud aastaga 10,8%.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 62 711 eurot.

Osakapital.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2017. a. 210 liiget osakapitaliga 32 645 eurot

Suurematest ümberkorraldustest.

2017. aasta peamiseks eesmärgiks oli jätkuvalt turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Aasta algul sulgesime Jaama kaupluse, kuna kauplus töötas kahjumlikult. Kaupluse andsime rendile Kangadzungel OÜ-le. Samal põhjusel suleti ka kõrval asuv konkurendi pood, mis anti samuti rendile Reliseerimiskeskusele.

Jaekäibestruktuuri on jätkuvalt sel aastal mõjutanud negatiivselt alkoholi müügi suundumine Lätti.

Võrreldes möödunud aastaga vähenes alkoholi müük ca 7%. Haapsalus organiseeritakse ühiseid väljasõite alkoholi ostoreisidele Lätti.

Vaatamata tihedale konkurentsile Haapsalus ning eelpool nimetatud asjaoludele oleme siiski saavutanud võrreldes möödunud aastaga jaekäibe 4,3%-lise kasvu, mis näitab, et Haapsalu Tarbijate Ühistu turuosa ei ole vähenenud.

Tulemus on saavutatud täiendavate turundustegevuste, kaalutletud hinnakujundusega. Jälgime pidevalt oma ostjate ostueelistuste ja harjumuste muutust. Jälgime müügitrendide erinevates tooterühmades, vähendame sortimenti hääbuvates tooterühmades ning leiame asemele uusi ning kasvava trendiga müügiartikleid.

Konsumites kasvab „Eluterve terve elu“ osakonnas tervisetoodete müük, kus pakume erinevaid tervisliku toitumise suundi järgivatele inimestele väga spetsiifilisi tooteid. Tervisliku toitumise trend on Eestis tõusuteel ning meie enda poolt loodud osakond toetub sellele kasvavale toitumissuunale. Osakonna sortimenti toetab ka meie Kaubamaja köögi ja Pagari omatoodang.

Omatoodangu müüki meie Konsumites toetab ka kuumletist päevapraadide ja päevasupi pakkumine. Lõunasöökidest edukas müük andis tõuke aasta lõpul lisada Konsumite letist ka hommikutoidu pakkumise.

2017 aastal käivitasime Kaubamaja köögi ja pagari omatoodangu müügiks e-poe, kust tellides kehtib hinnasoodustus 10%.

Jätkuvalt on kontrolli all kogu aasta jooksul kulud, allahindluste ja mahakandmistest vähendamine.

Ostjate huvi pidevaks kindlustamiseks korraldasime jätkuvalt Kaubamajas koos üürnikuga ülemajalisi turundusüritusi, mis võimaldasid teenida lisakäivet ning kinnistada kliente.

Uudse turundusadriibudina võtsime Haapsalu Kaubamaja välisfassaadil kasutusele väliekraani, millel reklaamime kaubamajas asuvaid ärisid ja seal müüdavaid kaupu.

Coop poolt korraldatud kampaaniad toimuvad kõikides HTÜ kauplustes.

Samuti oli pidevalt jälgimise all töötajate töö efektiivsus, mille tulemusel suurenes kõikides kauplustes tunnitootlikkus. Pöörame jätkuvalt suurt tähelepanu teeninduskvaliteedile, mida väärtustavad ka ostjad.

2017 aastal vahetasime välja senise kassasüsteemi. Uus kassasüsteem võimaldab saada kiiremat ja paremat ülevaadet kaubavarude ja klientide ostude hetkeseisust ning parandada tellimisprotsessi kauplustes.

Võtsime 2017 aastal Haapsalus esimesena kasutusele Kaubamajas nutikassad.

Aasta lõpus oli nutikassade kasutamise osatähtsus kaupluses juba 36%, mis oli Coop-grupis kasutamise aktiivsusest esikohal. Nutikassad aitavad efektiivsemalt kasutada tööjõudu ja kiiremini teenindada kliente, vältida järjekordi.

2017.a. loodi süsteemis Coop pank, kes avas oma harukontori ka Haapsalu Uuemõisa Konsumis.

Haapsalu Tarbijate Ühistu on ka Coop Panga aktsionär 600 000 tuhande aktsiaga.

Coop panga teenuseid vahendavad ka kõik ühistute kauplused, kust saab ka infot pakutavate teenuste ja tingimuste kohta.

Töötajate koolitamine toimus 2017.a. Coop'i sisekoolituse kaudu.

2017.a. on toimunud üks säästkaardi boonusprogrammi koolitus 10 osalejale. Juhtimiskoolitusel osales 11 kaupluse juhatajat ja vastutavat müüjat, veinikoolitusel 10 osalejat. Juhtkonnast on osalenud koolitusel 2 töötajat. Tervise Arenduse Instituudi poolt on läbiviidud koolitus 14 töötajale. Toiduhügieeni koolitusel osales 51 töötajat.

Coop Panga toodete ja teenuste koolitusel osales 20 töötajat.

Peame kõrget klienditeeninduse taset oluliseks, mis töötab tihedas konkurentsisis kui täiendav argument klientide kinnistamiseks.

Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundus võimaldas saavutada planeeritud tulemuse tänases konkurents- ja majandussituatsioonis.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	18953,1	18214,6
Tulu kasv	4,1%	3,7%
Brutokasumi määr	22,9%	22,8%
Kasumi kasv	10,8%	94,0%
Puhasrentaablus	6,0%	5,7%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,87	1,69
ROA	8,37%	8,03%
ROE	10,01%	10,04%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2018. aastal kavandatavatest töödest ja tegevussuundadest.

Jätkame klientide kinnistamiseks ülemajaliste turundusürituste ja kaubandust elavdavate kampaaniate korraldamistega.

Käibetaseme hoidmiseks jätkame kaupluste tehnoloogia täiendamist, sisustuse uuendamist, sortimendi muutmist vastavalt klientide ostueelistustele.

Paigaldame Uuemõisa Konsumisse iseteeninduskassad.

Lähtume oma töödes majanduses toimuvatest muudatustest.

Jätkame töötajate pidevat koolitamist, seame eesmärgiks kõrge teenindustaseme meie kauplustes, kogu ettevõtte töö efektiivsuse tõstmise ja eelarveliste ülesannete täitmise.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks 2018 majandusaastal on jätkuvalt oma teeninduspiirkonnas turupositsiooni säilitamine ja teeninduskvaliteedi tõstmine.

Raimond Lunev

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 936 505	1 641 988	2
Nõuded ja ettemaksed	233 474	251 865	3
Varud	1 027 346	1 019 879	5
Kokku käibevarad	3 197 325	2 913 732	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	511 486	10 726	6
Nõuded ja ettemaksed	104 345	8 573	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 461 600	5 359 500	7
Materiaalsed põhivarad	4 368 122	4 546 186	8
Kokku põhivarad	10 445 553	9 924 985	
Kokku varad	13 642 878	12 838 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	327 142	327 536	10
Võlad ja ettemaksed	1 383 177	1 394 205	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 710 319	1 721 741	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	517 378	844 143	10
Kokku pikaajalised kohustised	517 378	844 143	
Kokku kohustised	2 227 697	2 565 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 645	30 072	14
Kohustuslik reservkapital	10 240 151	9 211 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 142 385	1 030 948	
Kokku omakapital	11 415 181	10 272 833	
Kokku kohustised ja omakapital	13 642 878	12 838 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	18 953 080	18 214 641	15
Muud äritulud	91 286	24 074	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 611 026	-14 057 451	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 244 643	-1 189 984	18
Tööjõukulud	-1 823 246	-1 734 617	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-221 381	-203 504	8
Muud ärikulud	-239	-18	
Ärikasum (kahjum)	1 143 831	1 053 141	
Intressitulud	14 301	495	20
Intressikulud	-15 747	-22 688	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 142 385	1 030 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 142 385	1 030 948	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 143 831	1 053 141	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	221 381	203 504	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 951	-417	7
Muud korrigeerimised	-85 606	-20 000	7
Kokku korrigeerimised	133 824	183 087	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 117	-7 015	3
Varude muutus	-7 467	117 984	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 362	-1 813	11
Makstud intressid	-16 199	-23 306	11,21
Kokku rahavood äritegevusest	1 271 744	1 322 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-67 925	-74 205	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	9 079	5 770	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-500 760	0	6
Antud laenud	-100 000	0	3,4
Laekunud intressid	9 575	495	3,20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-650 031	-67 940	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	377	771	10
Saadud laenude tagasimaksed	-327 536	-327 220	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	30	30	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-67	-408	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-327 196	-326 827	
Kokku rahavood	294 517	927 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 641 988	714 677	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	294 517	927 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 936 505	1 641 988	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	27 806	8 683 361	531 096	9 242 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 030 948	1 030 948
Muutused muudest omanike sissemaksetest	20	10		30
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-408			-408
Muutused reservides	2 654	528 442	-531 096	0
31.12.2016	30 072	9 211 813	1 030 948	10 272 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 142 385	1 142 385
Muutused muudest omanike sissemaksetest	20	10		30
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-67			-67
Muutused reservides	2 620	1 028 328	-1 030 948	0
31.12.2017	32 645	10 240 151	1 142 385	11 415 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringute finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaberid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	50
Maa	Kulumit ei arvestata

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikust elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksed kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaupade müügil arvestatakse kauba soetusmaksumus kulusse samal perioodil, kui kaup müüdi. Ülejäänud kulud arvestatakse kulude kulu tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Kui Eesti Maksu- ja Tolliameti kassapõhise arvestuspõhimõtete tõttu tekib maksukohustus järgmises perioodis, kajastatakse tekkepõhised maksud muu võlana.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	46 277	36 928
Arvelduskontod	1 863 203	1 570 140
Raha teel	27 025	34 920
Kokku raha	1 936 505	1 641 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	72 767	72 767			
Ostjatelt laekumata arved	72 767	72 767			
Muud nõuded	251 357	151 357		100 000	4
Laenunõuded	100 000	0		100 000	
Intressinõuded	4 726	4 726			
Viitlaekumised	146 631	146 631			
Ettemaksed	4 850	4 850			
Muud makstud ettemaksed	4 850	4 850			
Kinnisvarainvesteeringute müüginõuded	8 845	4 500	4 345		
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 819	233 474	4 345	100 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	68 027	68 027			
Ostjatelt laekumata arved	68 027	68 027			
Muud nõuded	174 641	174 641			4
Viitlaekumised	174 641	174 641			
Ettemaksed	4 697	4 697			
Muud makstud ettemaksed	4 697	4 697			
Kinnisvarainvesteeringute müüginõuded	13 073	4 500	8 573		
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 438	251 865	8 573		

Pikaajaliste nõuete tasumata jääk seisuga 31.12.2017 summas 9 000 € on diskonteeritud nüüdiseväärtusesse sisemise intressimääraga 3%. Nõuete lõpptähtaeg 2019. a.

Kirje „Viitlaekumised“ sisaldab ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõudeid rentnike vastu summas 50 000 € (31.12.2016: 28 390 €).

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	100 000	0	100 000			
Coop Investeeringud OÜ	100 000	0	100 000	5%	EUR	2027
Intressinõuded	4 726	4 726				
Viitlaekumised	146 631	146 631				
Kokku muud nõuded	251 357	151 357	100 000			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Viitlaekumised	174 641	174 641				
Kokku muud nõuded	174 641	174 641				

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	2 295	1 393
Müügiks ostetud kaubad	1 025 051	1 018 486
Müügiks ostetud kaubad	1 035 051	1 028 486
Varude allahindlusreserv	-10 000	-10 000
Kokku varud	1 027 346	1 019 879

Müügiks ostetud kaupade jääki on vähendatud eeldatavate kaubakadude võrra 16 366 € väärtuses (2016.a. 11 505 €). Varude allahindlusreserv 10 000 € on seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate võimalike kahjude katteks.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	7 526	3 200	10 726
31.12.2016	7 526	3 200	10 726
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	7 526	3 200	10 726
Soetamine	500 760		500 760
31.12.2017	508 286	3 200	511 486

Eesti Pagar AS 32 aktsiat, kokku 7526 €

Coop Eesti Keskühistu osak 3200 €

Coop Pank AS 600000 aktsiat, kokku 500760 €

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	5 340 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 000
Müügid	-1 250
31.12.2016	5 359 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85 606
Müügid	-2 900
Ümberliigitamised	19 394
31.12.2017	5 461 600

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	576 292	571 691
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	109 006	111 713
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	4 851	1 667

Kinnisvarainvesteeringute õiglased väärtused on määratud sõltumatute hindajate poolt.
Rendipinnad on hinnatud õiglasele väärtusele kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi eeldusi:
renditulu kasv aastas 1%;
kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 9,0-9,5%;
diskontomäär 10,0-10,5%.

Õiglase väärtuse muutus seisuga 31.12.2017 summas 85 606 € on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	73 784	5 328 340	1 426 666	469 832	0	0	7 298 622
Akumuleeritud kulum		-1 059 947	-1 134 187	-422 521			-2 616 655
Jääkmaksumus	73 784	4 268 393	292 479	47 311	0	0	4 681 967
Ostud ja parendused			30 180	18 973	18 570	18 570	67 723
Muud ostud ja parendused			30 180	18 973	18 570	18 570	67 723
Amortisatsioonikulu		-115 747	-72 807	-14 950			-203 504
31.12.2016							
Soetusmaksumus	73 784	5 328 159	1 407 788	430 238	18 570	18 570	7 258 539
Akumuleeritud kulum		-1 175 513	-1 157 936	-378 904			-2 712 353
Jääkmaksumus	73 784	4 152 646	249 852	51 334	18 570	18 570	4 546 186
Ostud ja parendused			20 731	41 980			62 711
Muud ostud ja parendused			20 731	41 980			62 711
Amortisatsioonikulu		-122 412	-73 024	-24 465			-219 901
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 480				-1 480
Ümberliigitamised	-1 159	-18 235		18 570	-18 570	-18 570	-19 394
Ümberliigitamised ettemaksetest				18 570	-18 570	-18 570	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 159	-18 235					-19 394
31.12.2017							
Soetusmaksumus	72 625	5 294 521	1 365 785	485 174	0	0	7 218 105
Akumuleeritud kulum		-1 282 522	-1 169 706	-397 755			-2 849 983
Jääkmaksumus	72 625	4 011 999	196 079	87 419	0	0	4 368 122

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	609 528	606 778
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	558 468	523 461
1-5 aasta jooksul	729 669	742 269
Üle 5 aasta	5 063	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 453 750	5 345 000
Kokku	5 453 750	5 345 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	10 223	9 928
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	8 797	10 334
1-5 aasta jooksul	888	5 267

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	844 143	326 765	517 378		6k Euribor+1,8%	2020
Pikaajalised laenud kokku	844 143	326 765	517 378			
Muud laenukohustised						
Krediitkaart	377	377				
Muud laenukohustised kokku	377	377				
Laenukohustised kokku	844 520	327 142	517 378			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	1 170 908	326 765	844 143		6k Euribor+1,8%	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 170 908	326 765	844 143			
Muud laenukohustised						
Krediitkaart	771	771				
Muud laenukohustised kokku	771	771				
Laenukohustised kokku	1 171 679	327 536	844 143			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	56 334	56 334
Ehitised	7 636 568	7 734 716
Masinad ja seadmed	61 746	67 386
Muud varad	481 791	486 019
Kokku	8 236 439	8 344 455

Laenu tagatiseks panditud ehitiste bilansiline maksumus 31.12.2017 seisuga:

Materiaalne põhivara: 2 889 968 € (31.12.2016 2 975 216 €)

Kinnisvarainvesteeringud: 4 746 600 € (31.12.2016 4 759 500 €)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	862 935	862 935	
Võlad töövõtjatele	148 949	148 949	
Maksuvõlad	156 617	156 617	12
Muud võlad	214 674	214 674	
Intressivõlad	1 040	1 040	
Muud viitvõlad	213 634	213 634	
Saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 383 177	1 383 177	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	894 529	894 529	
Võlad töövõtjatele	141 466	141 466	
Maksuvõlad	125 958	125 958	12
Muud võlad	232 212	232 212	
Intressivõlad	1 492	1 492	
Muud viitvõlad	230 720	230 720	
Saadud ettemaksed	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 394 205	1 394 205	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	84 753	64 089
Üksikisiku tulumaks	22 010	18 594
Erisoodustuse tulumaks	243	188
Sotsiaalmaks	44 306	38 389
Kohustuslik kogumispension	2 425	2 153
Töötuskindlustusmaksed	2 880	2 545
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156 617	125 958

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	913 908	824 758
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	228 477	206 190
Kokku tingimuslikud kohustised	1 142 385	1 030 948

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	32 645	30 072
Haapsalu Tarbijate Ühistul on 210 liiget (31.12.2016 211 liiget).		
2017 aastal suurendati kasumi jaotamise otsusega osakapitali 2620 euro võrra (2016 aastal 2654 euro võrra).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 953 080	18 214 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 953 080	18 214 641
Kokku müügitulu	18 953 080	18 214 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	18 155 865	17 420 120
Kinnisvara rent	609 528	606 778
Kaubandusega seotud teenused	187 687	187 743
Kokku müügitulu	18 953 080	18 214 641

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 951	417
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	85 606	20 000
Muud	3 729	3 657
Kokku muud äritulud	91 286	24 074

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	261 079	276 287
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 744 018	13 198 516
Logistikakulud	605 929	582 648
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 611 026	14 057 451

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	10 223	9 928
Energia	335 143	367 213
Elektrienergia	262 386	299 006
Soojusenergia	60 319	57 503
Kütus	12 438	10 704
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	37 063	13 181
Kindlustus- ja valvekulud	123 750	118 168
Infotehnoloogia- ja sidekulud	131 051	56 839
Materjali- ja inventarikulud	139 021	79 497
Remondi- ja hoolduskulud	222 657	294 957
Pangateenused	76 625	67 521
Reklaamikulud	97 740	75 340
Muud	71 370	107 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 244 643	1 189 984

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 376 843	1 306 173
Sotsiaalmaksud	436 118	418 622
Töötuskindlustus	10 285	9 822
Kokku tööjõukulud	1 823 246	1 734 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	137	140

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	155	98
Intressitulu laenudelt	13 874	0
Muud intressitulud	272	397
Kokku intressitulud	14 301	495

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	15 747	22 688
Kokku intressikulud	15 747	22 688

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	81 202	73 863

Juhatusel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 24 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	09.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

09.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	09.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 142 385
Kokku	1 142 385
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 139 268
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	3 117
Kokku	1 142 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 142 385
Kokku	1 142 385
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 139 268
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	3 117
Kokku	1 142 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	18343552	96.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	609528	3.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722020
Faks	+372 4722021
E-posti aadress	yhistu@hty.ee
Veebilehe aadress	www.hty.ee