

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu ARU 13 Kohtla-Järve

registrikood: 80180074

telefon: +372 5039781, +372 53024705

e-posti aadress: kuaru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aru 13 tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve, Aru 13 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutatavate ettevõtetega (AS Eesti Gaas, Eesti Energia AS, VKG Soojus AS, Ekovir OÜ, Järve Biopuhastus AS). Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutatavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Aru 13 juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatus töö korraldab juhatuses esimees. Korteriühistus oli 2017.a. tööle vormistatud kolm töötajat ja tema töötasu summa oli 3 658 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 1 207 eurot. Töötasu finantseerimine toimub ühistu hoolduseks kogutavate vahendite arvelt. Remonditasusid määrati tasumiseks 2017. aastal 7 440 eurot

2017. aastal tehtud tööd on faasadi remonti summas 10 223 eurot ning torude remonti summas 761 eurot

Korteriühistu aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum 12 187 eurot

Raamatupidamine korraldab Buhgalter OÜ.

Allkiri

Kuupäev

Juhatuses liige

Heli Lebedeva _____

Juhatuses liige

Helle Räis _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 296	14 397	2
Nõuded ja ettemaksed	5 698	8 420	3
Kokku käibevarad	21 994	22 817	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	139	
Kokku põhivarad	0	139	
Kokku varad	21 994	22 956	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 147	4 122	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	12 147	4 122	
Kokku kohustised	12 147	4 122	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 200	0	
Reservid	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 323	11 227	
Aruandeaasta tulem	-12 187	7 096	
Kokku netovara	9 847	18 834	
Kokku kohustised ja netovara	21 994	22 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 498	46 253	
Muud tulud	4	71	
Kokku tulud	8 502	46 324	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 424	-35 881	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	0	
Tööjõukulud	-4 894	-3 745	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-139	0	
Kokku kulud	-20 690	-39 626	
Põhitegevuse tulem	-12 188	6 698	
Intressitulud	0	398	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-12 187	7 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-12 188	6 698	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	139	0	
Kokku korrigeerimised	139	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 722	-1 872	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 025	886	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 301	5 712	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	3 200	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	398	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 200	398	
Kokku rahavood	1 899	6 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 397	8 287	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 899	6 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 296	14 397	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015		511	11 227	11 738
Aruandeaasta tulem			7 096	7 096
31.12.2016		511	18 323	18 834
Aruandeaasta tulem			-12 187	-12 187
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 200			3 200
31.12.2017	3 200	511	6 136	9 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 13 Kohtla-Järve raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiaseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100.00

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	404	606
Arvelduskontod	15 892	13 791
Kokku raha	16 296	14 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 698	5 698
Ostjatelt laekumata arved	5 698	5 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 698	5 698
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 420	8 420
Ostjatelt laekumata arved	8 420	8 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 420	8 420

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	136	55
Sotsiaalmaks	232	91
Kohustuslik kogumispension	11	
Töötuskindlustusmaksed	14	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	393	148

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 989	3 989	6
Võlad töövõtjatele	325	325	
Maksuvõlad	393	393	
Saadud ettemaksed	7 440	7 440	
Tulevaste perioodide tulud	7 440	7 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 147	12 147	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 974	3 974	6
Maksuvõlad	148	148	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 122	4 122	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Külm vesi ja kanalisatsioon	733	610
Soojusenergia	2 917	3 056
Elektrienergia	72	71
Prügivedu	46	46
Gaas	137	131
Raamatupidamine teenused	80	0
Telefonikulud	4	0
Koristamine teenused	0	60
Kokku võlad tarnijatele	3 989	3 974

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 658	2 827
Sotsiaalmaksud	1 207	918
Töötuskindlustus	29	0
Kokku tööjõukulud	4 894	3 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 698	8 342

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Korteriühistu ARU 13 Kohtla-Järve (registrikood: 80180074) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LEBEDEVA	Juhatuse liige	13.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53024705
Mobiiltelefon	+372 5039781
E-posti aadress	kuaru13@gmail.com