

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saare Finants OÜ**registrikood: 12523163**

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4524375

e-posti aadress: info@lihtnelaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Saare Finants OÜ põhitegevuseks 2017.a. oli väikelaenude andmine eraisikutele ja ettevõtetele. Peamised laenukoostised on väikelaen, laen kinnisvara tagatisel, laen käenduse tagatisel. Ettevõtte tegutseb Finantsinspektsiooni tegevusloa alusel krediidiandjana ja hüpoteekkrediidiandjana. Järgmisel majandusaastal on peamised ülesanded jätkata samal tegevusalal, suurendada laenuportfelli mahtu 1 000 000 Eurooni, eeldatavalt tuleb rohkem keskenduda oma tegevuses rohkem laenamisele ettevõtetele kuna seose Krediidiandjate ja -vahendajate seaduse rakendamisele ei ole võimalik suurele osale eraisikutest laenusoovijatele enam laene väljastada. Samuti on tähelepanu tarbijate võetud kõrge intressiga kiiralaenude refinantseerimisel. Selleks on kavas panna suuremat rõhku ettevõtte turnudusele. Vajadusel kaasates vahendeid finantsturgudelt, jätkata infotehnoloogiliste lahenduste arendamist teenuse parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 400	3 182
Nõuded ja ettemaksed	352 590	319 344
Kokku käibevarad	382 990	322 526
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	284 196	181 559
Kokku põhivarad	284 196	181 559
Kokku varad	667 186	504 085
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	109 761	14 621
Võlad ja ettemaksed	22 985	0
Kokku lühiajalised kohustised	132 746	14 621
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	368 112	367 826
Kokku pikaajalised kohustised	368 112	367 826
Kokku kohustised	500 858	382 447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 638	30 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 690	40 758
Kokku omakapital	166 328	121 638
Kokku kohustised ja omakapital	667 186	504 085

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	83 753	69 007
Muud äritulud	5 400	3 741
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 868	-1 443
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 857	-10 965
Ärikasum (kahjum)	73 428	60 340
Intressikulud	-28 738	-19 582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 690	40 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 690	40 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Finants OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg. kood 10131720

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 858	382 447

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
AS Holostovi Kinnisvarahaldus	351 059	241 012	10	EUR	2020

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
AS Holostovi Kinnisvarahaldus	387 141	191 250	10	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2018

Saare Finants OÜ (registrikood: 12523163) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE SÕRM	Juhatuse liige	25.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 690
Kokku	116 328
Jaotamine	
Kokku	116 328

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	83753	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524375
E-posti aadress	info@lihtnelaen.ee