

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ LINDHEIN

registrikood: 10305976

tänava/talu nimi, Kuusiku tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: martin@kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Üldhalduskulud	8
Lisa 6 Tulumaks	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lindhein OÜ on olnud ainuosaniku vara haldamise ühing, millel ei olnud 2017.a. aktiivset majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 137	2 556
Finantsinvesteeringud	405 506	396 563
Kokku käibevarad	419 643	399 119
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	148 785	148 785
Kokku põhivarad	148 785	148 785
Kokku varad	568 428	547 904
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 812	531 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 804	13 367
Kokku omakapital	568 428	547 904
Kokku kohustised ja omakapital	568 428	547 904

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Üldhalduskulud	-3 032	-2 636
Ärikasum (kahjum)	-3 032	-2 636
Muud finantstulud ja -kulud	28 836	37 503
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 804	34 867
Tulumaks	0	-21 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 804	13 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lindhein raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	6 358	28
Deposiidikontod	7 779	2 528
Kokku raha	14 137	2 556

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2015	129 277	360 302	489 579
Soetamine	68 818	74 257	143 075
Müük müügihinnas või lunastamine	-86 605	-154 535	-241 140
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 300	2 749	5 049
31.12.2016	113 790	282 773	396 563
Kajastatud õiglases väärtuses	113 790	282 773	396 563
Soetamine	9 219	105 945	115 164
Müük müügihinnas või lunastamine	-52 972	-69 026	-121 998
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 386	1 391	15 777
31.12.2017	84 423	321 083	405 506
Kajastatud õiglases väärtuses	84 423	321 083	405 506

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	3 032	2 636
Kokku üldhalduskulud	3 032	2 636

Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	86 000	21 500
Kokku	0	0	86 000	21 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

OÜ LINDHEIN (registrikood: 10305976) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TALTS	Juhatuse liige	13.04.2018
EVA-MARIA KANGRO	Juhatuse liige	13.04.2018
LAURI TALTS	Juhatuse liige	13.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 804
Kokku	565 616
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	465 616
Kokku	565 616

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eva-Maria Kangro	48005270367		639 EUR (Lihtomand)
Lauri Talts	36812230303		639 EUR (Lihtomand)
Leida Talts	44303060306		639 EUR (Lihtomand)
Martin Talts	37206140363		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@kmt.ee