

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Saturni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80278353

telefon: +372 56496167, +372 5528745, +372 5116173

e-posti aadress: marika.ahven@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Saturni 4 tegevuse eesmärk on Tallinna kesklinnas, Saturni tn 4 asuva kolmekordse, üheksa korteriga elumaja hoone haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aastal remonditoid ei toimunud. Teostati maja üldist hooldust.

2018.a on kavas jätkata hoone tavapärase haldamise ja hooldamisega.

Juhatuse liige

Marika Ahven

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 119	4 186	
Nõuded ja ettemaksed	12 494	13 168	
Kokku käibevarad	18 613	17 354	
Kokku varad	18 613	17 354	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 686	1 499	2
Võlad ja ettemaksed	5 193	2 313	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 879	3 812	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 730	13 538	
Kokku pikaajalised kohustised	11 730	13 538	
Kokku kohustised	18 609	17 350	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Kokku netovara	4	4	
Kokku kohustised ja netovara	18 613	17 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 624	3 862	4
Muud tulud	23	0	
Kokku tulud	1 647	3 862	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-497	-2 653	5
Mitmesugused tegevuskulud	-598	-598	6
Kokku kulud	-1 095	-3 251	
Põhitegevuse tulem	552	611	
Intressikulud	-552	-611	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	552	611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	674	2 535
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 881	-1 324
Kokku rahavood põhitegevusest	4 107	1 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 622	-1 577
Makstud intressid	-552	-611
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 174	-2 188
Kokku rahavood	1 933	-366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 186	4 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 933	-366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 119	4 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	4	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 4 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

KÜ Saturni 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud vastavalt RTJ juhendile nr 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

KÜ Saturni 4 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ning kajastatakse bilansis kirjel "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud summad kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Seotud osapooled

KÜ Saturni 4 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- b. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult	589	192	397		0	€	31.12.2019
Swedbank, laen korterelamu renoveerimistöödeks	12 827	1 494	11 333		EURIBOR+4%	€	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	13 416	1 686	11 730				
Laenukohustised kokku	13 416	1 686	11 730				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult	775	185	590		0	€	31.12.2019
Swedbank, laen korterelamu renoveerimistöödeks	14 262	1 314	12 948		EURIBOR+4%	€	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	15 037	1 499	13 538				
Laenukohustised kokku	15 037	1 499	13 538				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Muud võlad	2 072	2 072
Intressivõlad	2 072	2 072
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	239	239
Korteriomanike remondifond	2 762	2 762
Kokku võlad ja ettemaksed	5 193	5 193

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	669	669
Korteriomanike remondifond	1 531	1 531
Kokku võlad ja ettemaksed	2 313	2 313

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 072	598
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 653
Pangalaenu intresside tasumiseks	552	611
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 624	3 862

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	2 444
Hooldustööd	174	0
Hoone kindlustuskulud	211	209
Muud kulud	112	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	497	2 653

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenused	578	578
Muud	20	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	598	598

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	578

KÜ Saturni 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

OÜ Aristata, raamatupidamisteenuse osutamine KÜ Saturni 4-le lepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

Korteriühistu Saturni 4 (registrikood: 80278353) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA AHVEN	Juhatuse liige	12.04.2018
GERT PIKSAR	Juhatuse liige	13.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116173
Mobiiltelefon	+372 56496167
Mobiiltelefon	+372 5528745
E-posti aadress	marika.ahven@gmail.com