

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** APK Products OÜ

**registrikood:** 11155102

**tänavatänu nimi,** Kaarlepere tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13516

**telefon:** +372 5036711

**faks:** +372 6773383

**e-posti aadress:** paavo@altmark.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad          | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |

## Tegevusaruanne

APK Products OÜ asutati 3. augustil 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on monteeritavate puitkarkassil majaelementide tootmine ja paigaldus. Põhilised turud 2017. aastal olid Skandinaaviamaad - Norra, Rootsi ja Soome. Jätkame tegevust ka Eestis.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 347 498 eurot (2016. a. 404 391 eurot). Majandustulemuseks kujunes kasum 44 347 eurot (2016. aastal 17 595 eurot kahjum).

Aruandeperioodil oli ettevõttes keskmiselt 5 töötajat, palgakulu 58 554 eurot (2016. aastal 5 töötajat, palgakulu 50 904 eurot). Juhatuseliikmetasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                               |                |                |         |
| Käibevarad                                          |                |                |         |
| Raha                                                | 26 373         | 22 433         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>53 643</b>  | <b>26 996</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 46 180         | 22 685         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 7 432          | 4 133          | 2       |
| Muud nõuded                                         | 5              | 0              |         |
| Ettemaksed                                          | 26             | 178            |         |
| <b>Kokku varud</b>                                  | <b>41 515</b>  | <b>32 333</b>  |         |
| Lõpetamata toodang                                  | 21 581         | 28 228         |         |
| Ettemaksed varude eest                              | 19 934         | 4 105          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>121 531</b> | <b>81 762</b>  |         |
| Põhivarad                                           |                |                |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 250</b>   | <b>1 250</b>   |         |
| Materiaalsed põhivarad                              | 25 237         | 26 392         | 3       |
| Immateriaalsed põhivarad                            | 858            | 74             | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>27 345</b>  | <b>27 716</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>148 876</b> | <b>109 478</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                |         |
| Kohustised                                          |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                |         |
| Laenukohustised                                     | 7 950          | 7 950          | 5       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>20 662</b>  | <b>13 612</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 5 652          | 5 442          |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 6 629          | 3 096          |         |
| Maksuvõlad                                          | 8 381          | 4 759          |         |
| Muud võlad                                          | 0              | 315            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>28 612</b>  | <b>21 562</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                |                |         |
| Laenukohustised                                     | 20 212         | 32 211         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>20 212</b>  | <b>32 211</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>48 824</b>  | <b>53 773</b>  |         |
| Omakapital                                          |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 3 932          | 2 556          | 7       |
| Registreerimata osakapital                          | 0              | 7 000          |         |
| Ülekurss                                            | 5 624          | 0              |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 45 893         | 63 488         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 44 347         | -17 595        |         |

|                                       |                |                |  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--|
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>100 052</b> | <b>55 705</b>  |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>148 876</b> | <b>109 478</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 347 498       | 404 391        | 8       |
| Muud äritulud                               | 2             | 505            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -195 409      | -324 174       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 919       | -27 713        |         |
| Tööjõukulud                                 | -77 568       | -68 068        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 841        | -1 614         | 3,4     |
| Muud ärikulud                               | -4 211        | -655           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>44 552</b> | <b>-17 328</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 1              |         |
| Intressikulud                               | -205          | -268           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>44 347</b> | <b>-17 595</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>44 347</b> | <b>-17 595</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

APK Products OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

APK Products OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustist eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |              | 31.12.2016   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 91           | 0            | 38           |
| Käibemaks                                     | 7 432        | 0            | 4 133        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 2 034        | 0            | 1 473        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 5 678        | 0            | 2 834        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 262          | 0            | 198          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 316          | 0            | 216          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 432</b> | <b>8 381</b> | <b>4 133</b> | <b>4 759</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised      | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku         |
|---------------------|---------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     |               |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2015</b>   |               |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 37 388        | 4 877                   | 4 877              | 2 617                       | 44 882        |
| Akumuleeritud kulum | -9 909        | -4 649                  | -4 649             | -2 617                      | -17 175       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>27 479</b> | <b>228</b>              | <b>228</b>         | <b>0</b>                    | <b>27 707</b> |
|                     |               |                         |                    |                             |               |
| Amortisatsioonikulu | -1 121        | -194                    | -194               | 0                           | -1 315        |
|                     |               |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2016</b>   |               |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 37 388        | 4 877                   | 4 877              | 2 617                       | 44 882        |
| Akumuleeritud kulum | -11 030       | -4 843                  | -4 843             | -2 617                      | -18 490       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>26 358</b> | <b>34</b>               | <b>34</b>          | <b>0</b>                    | <b>26 392</b> |
|                     |               |                         |                    |                             |               |
| Amortisatsioonikulu | -1 121        | -34                     | -34                |                             | -1 155        |
|                     |               |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2017</b>   |               |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 37 388        | 4 877                   | 4 877              | 2 617                       | 44 882        |
| Akumuleeritud kulum | -12 151       | -4 877                  | -4 877             | -2 617                      | -19 645       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>25 237</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>0</b>                    | <b>25 237</b> |

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 595            | 595    |
| Akumuleeritud kulum | -223           | -223   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 372            | 372    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -298           | -298   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 595            | 595    |
| Akumuleeritud kulum | -521           | -521   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 74             | 74     |
|                     |                |        |
| Ostud ja parendused | 2 065          | 2 065  |
| Amortisatsioonikulu | -1 281         | -1 281 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 660          | 2 660  |
| Akumuleeritud kulum | -1 802         | -1 802 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 858            | 858    |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |
| Laen seotud juriidiliselt isikult | 50         | 50                               |                     |             |
| Laen seotud füüsiliselt isikutelt | 7 900      | 7 900                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 7 950      | 7 950                            |                     |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |
| Laen omanikelt                    | 20 212     | 0                                | 20 212              |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 20 212     |                                  | 20 212              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 28 162     | 7 950                            | 20 212              |             |
|                                   |            |                                  |                     |             |
|                                   | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |
| Laen seotud juriidiliselt isikult | 50         | 50                               |                     |             |
| Laen seotud füüsiliselt isikutelt | 7 900      | 7 900                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 7 950      | 7 950                            |                     |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |
| Laen omanikelt                    | 32 211     | 0                                | 32 211              |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 32 211     | 0                                | 32 211              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 40 161     | 7 950                            | 32 211              |             |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 72 192        | 36 714        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 18 048        | 9 179         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>90 240</b> | <b>45 893</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 932      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 53 441         | 80 959         |
| Soome                                             | 28 417         | 0              |
| Rootsi                                            | 148 659        | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>230 517</b> | <b>80 959</b>  |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Norra                                             | 116 981        | 323 432        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>116 981</b> | <b>323 432</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>347 498</b> | <b>404 391</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Puitehitiste ja -elementide tootmine              | 347 498        | 404 391        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>347 498</b> | <b>404 391</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 58 554        | 50 904        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 19 014        | 17 164        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>77 568</b> | <b>68 068</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 5             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 50         | 50         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 100      | 7 900      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 20 212     | 32 211     |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017   | 2016   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Ostud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 215 | 11 753 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 19 343 | 12 736 |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 5 030 | 3 725 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

**APK Products OÜ (registrikood: 11155102) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAAVO KANGUR       | Juhatuse liige     | 13.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 45 893        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 44 347        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 240</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Jaotamata kasumisse                                                    | 44 347        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 45 893        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 240</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 347498          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tyttebærvegen Holding As |                                     | Norra             | 1376 EUR (Lihtomand)      |
| Altmark Arenduse osühing | 10711423                            |                   | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| OÜ Dunte                 | 10725017                            |                   | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 5036711     |
| Faks            | +372 6773383     |
| E-posti aadress | paavo@altmark.ee |