

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Viru 1

registrikood: 12336892

tänavatänu nimi: P. Kerese tn

maja ja korteri number: 8-30

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 53018187

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Viru 1 OÜ on 2012. aastal asutatud investeerimisettevõtte, mis tegeleb erainvestori kapitali paigutamisega ärikinnisvarasse (sh kaasates ka kohalike krediidiasutuste poolt pakutavat laenukapitali). Viru 1 OÜ strateegia on olla eelistatult passiivse investori rollis ning sellest tulenevalt keskendub ettevõtte eelkõige Tallinna linnas paiknevatele ning jätkusuutlikku rahavoogu genereerivatele ärikinnisvara objektidele.

Ettevõtte esimene investeering teostati 2012. aastal. Viimase nelja aasta jooksul on Viru 1 OÜ olnud proaktiivne Tallinna ja Harjumaa investeeringute turul, tänu millele omandas ettevõtte perioodil 2014 kuni 2017 mitu Tallinna linnas asuvat stabiilset rahavoogu genereerivat äriotstarbelist kinnisvara.

2017 aasta tähtsaim saavutus on kinnisvarainvesteeringute mahu kahekordistamine.

Aruandeaastal ettevõtte soetas Tallinna linnas asuva uue kaubandushoone (netopind on üle 3 300 ruutmeetri) ja aasta lõpuks koosnes Viru 1 OÜ investeerimisportfell kokku kaheksast rahavoo objektist (sh kaasaegsed kaubandus- ja büroo-otstarbelised pinnad) summaarse väljaüüritava pindalaga üle 7 300 ruutmeetri. Portfelli kogu bilansiline maksumus on 11,3 miljonit eurot. Vakantsus on null.

Aruandeaastal puudus ettevõttel palgaline töötajaskond. Kõik vajalikud teenused ostetakse sisse. Juhatusel tasusid ega kompensatsioone ei makstud.

Osanik otsustas 2017 aasta kasumit mitte jagada ja dividende mitte maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata endiselt tegevust kinnisvara väljaüürimise alal.

Investeeringuperioodi kontekstis näeb Viru 1 OÜ ennast eelkõige keskpika ja/või pikaajalise investorina (lühiajalised investeeringud spekulatiivsel eesmärgil ei ole ettevõtte põhitegevusalaks).

VIRU 1 OÜ peamised finantssuhtarvud:	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	694 945	439 818
■Puhaskasum(-kahjum) (eurodes)	605 163	171 448
■Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,00	9,22
ROA (%)	5,10	2,22
ROE (%)	49,99	28,32
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = ■(puhaskasum(-kahjum)/varad) x 100■		
ROE (%) = ■(puhaskasum(-kahjum)/omakapital) x 100■		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	425 938	1 952 117	
Nõuded ja ettemaksed	40 223	37 550	
Kokku käibevarad	466 161	1 989 667	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	83 382	94 868	
Kinnisvarainvesteeringud	11 314 321	5 624 460	2
Materiaalsed põhivarad	366	0	
Kokku põhivarad	11 398 069	5 719 328	
Kokku varad	11 864 230	7 708 995	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	317 882	99 310	3
Võlad ja ettemaksed	147 617	116 141	
Kokku lühiajalised kohustised	465 499	215 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 188 204	6 888 180	3
Kokku pikaajalised kohustised	10 188 204	6 888 180	
Kokku kohustised	10 653 703	7 103 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 864	431 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 163	171 448	
Kokku omakapital	1 210 527	605 364	
Kokku kohustised ja omakapital	11 864 230	7 708 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	694 945	439 818	6
Muud äritulud	2 634	4 079	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 612	-76 859	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 959	-18 463	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-367	0	
Muud ärikulud	0	-3 000	
Ärikasum (kahjum)	659 641	345 575	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 493	3 015	
Intressitulud	681	392	
Intressikulud	-258 245	-63 798	
Muud finantstulud ja -kulud	214 579	-113 736	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	605 163	171 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 163	171 448	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viru 1 on koostanud 2017. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Viru 1 kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses. Hinnanguliselt ei erine bilansipäeva õiglase väärtus soetamismaksumusest.

Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid.

Aruandeaastal kasumit (kahjumit) kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest ei tekkinud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;c
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	5 624 460
31.12.2016	5 624 460
Ostud ja parendused	5 689 861
31.12.2017	11 314 321

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	694 945	439 818
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 612	76 859

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	1 460 863	101 908	1 358 955	0	6 k EURIBOR+2,550%	EUR	01.10.2019
Pangalaen 2	3 706 150	215 974	3 490 176	0	6 k EURIBOR+2,680%	EUR	01.03.2020
Äriühingu laen	896 760	0	0	896 760	2,1%	CAD	01.12.2024
Eraisiku laen 1	851 300	0	0	851 300	0%	EUR	31.12.2024
Eraisiku laen 2	148 000	0	0	148 000	0%	EUR	31.12.2025
Eraisiku laen 3	262 000	0	0	262 000	0%	EUR	26.02.2025
Eraisiku laen 4	1 250 729	0	0	1 250 729	0%	USA dollar	31.12.2024
Eraisiku laen 5	91 893	0	0	91 893	0%	EUR	31.12.2026
Eraisiku laen 6	1 838 391	0	0	1 838 391	liitintress 8%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	10 506 086	317 882	4 849 131	5 339 073			
Laenukohustised kokku	10 506 086	317 882	4 849 131	5 339 073			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen 1	851 300	0	0	851 300	0%	EUR	31.12.2024
Eraisiku laen 2	148 000	0	0	148 000	0%	EUR	31.12.2025
Eraisiku laen 3	262 000	0	0	262 000	0%	EUR	26.02.2025
Äriühingu laen	953 609	0	0	953 609	2,1%	Kanada dollar	01.12.2024
Pangalaen	1 560 173	99 310	1 460 863	0	6 k EURIBOR+2,550%	EUR	01.10.2019
Eraisiku laen 4	1 423 015	0	0	1 423 015	0%	USA dollar	31.12.2024
Eraisiku laen 5	91 893	0	0	91 893	0%	EUR	31.12.2026
Eraisiku laen 6	1 697 500	0	0	1 697 500	8%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	6 987 490	99 310	1 460 863	5 427 317			
Laenukohustised kokku	6 987 490	99 310	1 460 863	5 427 317			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	11 314 321	5 624 460
Kokku	11 314 321	5 624 460

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	966 422	482 291
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	241 605	120 573
Kokku tingimuslikud kohustised	1 208 027	602 864

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäevade seisuga.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2017 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 500 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	694 945	439 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	694 945	439 818
Kokku müügitulu	694 945	439 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	694 945	439 818
Kokku müügitulu	694 945	439 818

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	227 984	-113 736
Muud kulud	-13 405	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	214 579	-113 736

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 442 313	0	4 473 708
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 953	965 117	10 352	1 004 940

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriettevõtte laen	3 000	2,1%	CAD	01.12.2024

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omaniku laen	3 185 781

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Osaühing Viru 1 (registrikood: 12336892) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDERŽANOVA	Juhatuse liige	12.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viru 1 osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Viru 1 (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeauditori number 476

ST& Partners Osaühing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 67

Narva mnt 7, Tallinn, Harju maakond, 10117

12.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viru 1 (registrikood: 12336892) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	12.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 163
Kokku	1 208 027
Jaotamine	
Kokku	1 208 027

Osanik otsustas kasumit mitte jagada ja dividende mitte maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	602 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605 163
Kokku	1 208 027
Jaotamine	
Kokku	1 208 027

Osanik otsustas kasumit mitte jagada ja dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	694945	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatiana Aseeva	26.07.1958	Venemaa	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018187
E-posti aadress	viru1vene2@gmail.com