

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ SKP Ehitus- ja Õigusbüroo

registrikood: 11679972

tänavanimi: Kooli tn

maja ja korteri number: 57

küla: Kopli küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75321

telefon: +372 5099441

e-posti aadress: info@skpehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingus jätkasime tavapärast tegevust ja jätkame seda ka 2018.a. Osaühingu põhitegevuseks oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine(EMTAK 71121); Teede ja kiirteede ehitus (EMTAK 4211) ning koolitustegevus (EMTAK 85599) 2017.a. lisandus (01499) „Muu loomaksvatus „. Põhitegevuseks sellel tegevusalal küülikute kasvatus.

2017. a eest dividende ei maksta, vahendid suunatakse osaühingu arengusse ja tegevuse laiendamisse. 2018.a. tehakse ettevalmistusi majutusteenusega alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 560	32 428	
Nõuded ja ettemaksed	2 152	4 068	2
Bioloogilised varad	240	0	
Kokku käibevarad	41 952	36 496	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 982	18 100	4
Bioloogilised varad	957	0	
Kokku põhivarad	24 939	18 100	
Kokku varad	66 891	54 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 419	9 699	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 419	9 699	
Kokku kohustised	3 419	9 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 213	29 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 575	12 789	
Kokku omakapital	63 472	44 897	
Kokku kohustised ja omakapital	66 891	54 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	88 898	68 197	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 525	-2 064	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 206	-8 808	
Tööjõukulud	-37 147	-41 458	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 449	-3 081	4
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	18 571	12 785	
Intressitulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 575	12 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 575	12 789	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SKP Ehitus- ja Õigusbüroo 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ SKP Ehitus- ja Õigusbüroo kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-4

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 152	2 152
Ostjatelt laekumata arved	2 152	2 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 152	2 152
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 068	4 068
Ostjatelt laekumata arved	4 068	4 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 068	4 068

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	333	522
Üksikisiku tulumaks	264	726
Sotsiaalmaks	495	1 254
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 092	2 502

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 575	8 575		8 575
Akumuleeritud kulum	-3 858	-3 858		-3 858
Jääkmaksumus	4 717	4 717		4 717
Ostud ja parendused	16 465	16 465		16 465
Amortisatsioonikulu	-3 082	-3 082		-3 082
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 040	25 040		25 040
Akumuleeritud kulum	-6 940	-6 940		-6 940
Jääkmaksumus	18 100	18 100		18 100
Ostud ja parendused	8 731	8 731	3 600	12 331
Muud ostud ja parendused	8 731	8 731	3 600	12 331
Amortisatsioonikulu	-5 935	-5 935	-514	-6 449
31.12.2017				
Soetusmaksumus	33 770	33 770	3 600	37 370
Akumuleeritud kulum	-12 874	-12 874	-514	-13 388
Jääkmaksumus	20 896	20 896	3 086	23 982

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	332	332	
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200	
Maksuvõlad	1 092	1 092	3
Muud võlad	795	795	
Muud viitvõlad	795	795	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 419	3 419	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	600	600	
Võlad töövõtjatele	4 004	4 004	
Maksuvõlad	2 502	2 502	3
Muud võlad	2 593	2 593	
Muud viitvõlad	2 593	2 593	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 699	9 699	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2684		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 898	68 197
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 898	68 197
Kokku müügitulu	88 898	68 197
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	78 104	64 097
Teede ehitus	9 500	3 500
Koolitused	800	600
Muu loomakasvatus	494	0
Kokku müügitulu	88 898	68 197

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	27 930	31 213
Sotsiaalmaksud	9 217	10 245
Kokku tööjõukulud	37 147	41 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 930	29 613

2017.a.majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

OÜ SKP Ehitus- ja Õigusbüroo (registrikood: 11679972) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV PUUMEISTER	Juhatuse liige	12.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 575
Kokku	60 788
Jaotamine	
Kokku	60 788

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 575
Kokku	60 788
Jaotamine	
Kokku	60 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	78104	87.86%	Jah
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	9500	10.69%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	800	0.90%	Ei
Muu loomakasvatus	01499	494	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Puumeister	36001260215		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099441
E-posti aadress	info@skpehitus.ee