

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: *osaühing Amer Invest*

registrikood: 10540051

tänava/talu nimi, Narva mnt 120

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 6093300, +372 5034864

faks: +372 6775199

e-posti aadress: igorba@me.com

veebilehe aadress: www.oruhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Intressitulud	18
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Amer Invest on kolmest ettevõtjast koosnev kontsern, mille emaettevõtja osaühing Amer Invest ja tütarettevõtja OÜ Hotell Kadriori ning Joa 9 arenduse OÜ.

Osaühingu Amer Invest kui kontserni majandustegevus koosneb:

- Majutus-, toitlustus- ja konverentsiteenuste osutamist;
- Kinnisvara arendusest;
- Kinnisvara haldamisest.

Emaettevõtte põhitegevusaladeks on majutus -, toitlustus – ja konverentsiteenuste osutamine.

2017. aastal tegi Amer Invest etteplaneeritult ja teadlikult palju suuremaid investeeringuid.

Oru Hotell läbis täieliku numbrifondi remondi ja uuendusprotsessi kõikides hotelli tubades . Vahetatud kõik tekstiilid , kardinad ja voodikatted , ostetud suure ekraaniga televiisorid tubadesse , paigaldatud kaasaegselt seintele , osaliselt uuendatud mööbel , lisandusid tugitoolid ja väikesed tumbad kõikidesse tubadesse . Teostatud suuremahulised elektritööd koos armatuuride vahetusega . Täieliku uuendusprotsessi läbis ka Oru Green konverentsisaal. Uus ja kaasaegne videosein on ainulaadne ja unikaalne Tallinna hotellides . Toimus remont restoranis koos kardinade- ja vaiba vahetusega ja osaliselt ka mööbli vahetusega . Antud investeeringutega omandasime kindlustunde ja väärika taseme hotelliturul . Pakutav 3*** Superior tase ja hinnasuhe on igati balansis . Oru Hotell on regionaalse tähtsusega ehk Kadriorus paiknev ainuke hotell. Arenguplaanides on hotelli laiendada ja praegu jätkata senise müügistrateegiaga tehes minimaalseid muudatusi, arvestades hotelli igapäevakülastaja huve. 2017. aastal saavutas Oru hotell 82 %-lise aasta täituvuse, mida plaanime säilitada ka 2018. aastal. Antud tulemus oli võimalik vaid eelnevalt planeeritud remondile ja investeeringutele numbrifondi . Nii nagu meie lähiriikide majandused jätkasid senist kasvutempot, oli ettenäha , et ka 2017. aasta kujuneb Tallinna hotelliturule edukaks aastaks . Eesti turismisektorile oli 2017. aasta edukas aasta , nii ka Oru Hotellile . 2017. aastal mõjutas Tallinna hotelliturgu teises poolaastas aset leidnud Eesti eesistumisperiood Euroopa Liidus, mis tõi Tallinnasse rohkelt väliskülalisi ja kõrgetasemelisi kohtumisi.

Ettevõtte plaanides on jätkata aktiivselt oma tegevust.

Kontserni peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (euro)	1 298 092	1 147 597
Tulu kasv	13,11%	-8,09%
Puhaskasum (euro)	76 519	113 296
Puhasrentaablus	5,89%	9,82%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,33	4,34
ROA	1,67%	1,92%
ROE	1,67%	2,46%

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (euro)	2 398 092	1 147 597
Tulu kasv	108,97%	4,08%
Puhaskasum (euro)	162 562	20 683
Puhasrentaablus	6,78%	1,80%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,77	4,34
ROA	2,66%	0,35%
ROE	3,48%	0,455%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu)/ eelmise aasta müügitulu * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	477 713	655 337	2
Nõuded ja ettemaksed	97 124	13 334	
Varud	1 734 428	1 008 473	4
Kokku käibevarad	2 309 265	1 677 144	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 410 527	4 217 711	7
Kokku põhivarad	4 410 527	4 217 711	
Kokku varad	6 719 792	5 894 855	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 000	80 820	9
Võlad ja ettemaksed	615 021	305 224	10
Kokku lühiajalised kohustised	693 021	386 044	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 448 064	906 623	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 448 064	906 623	
Kokku kohustised	2 141 085	1 292 667	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	12
Ülekurss	51 395	51 395	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 424 402	4 411 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 519	113 296	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 578 707	4 602 188	
Kokku omakapital	4 578 707	4 602 188	
Kokku kohustised ja omakapital	6 719 792	5 894 855	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 298 092	1 147 597	13
Muud äritulud	1 541	197	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 883	-313 635	15
Mitmesugused tegevuskulud	-135 316	-86 619	16
Tööjõukulud	-514 109	-458 271	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 696	-109 501	
Muud ärikulud	-17 699	-11 362	18
Ärikasum (kahjum)	121 930	168 406	7
Intressitulud	33	37	20
Intressikulud	-20 444	-17 615	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 519	150 828	
Tulumaks	-25 000	-37 500	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 519	113 328	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	76 519	113 296	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	121 930	168 406	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	123 696	109 501	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	15 199	0	18
Muud korrigeerimised	0	6 862	
Kokku korrigeerimised	138 895	116 363	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 790	-4 444	
Varude muutus	-723 809	-28 080	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	347 273	29 779	
Laekunud intressid	33	37	20
Makstud intressid	-20 444	-17 615	19
Kokku rahavood äritegevusest	-219 912	264 446	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-334 148	-110 600	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-334 148	-110 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	613 131	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-74 195	-80 277	
Makstud dividendid	-130 000	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 500	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	376 436	-205 277	
Kokku rahavood	-177 624	-51 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	655 337	706 768	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-177 624	-51 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	477 713	655 337	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	20 000	51 395	6 391	4 561 106	4 638 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)				113 296	113 296
Väljakuulutatud dividendid				-150 000	-150 000
31.12.2016	20 000	51 395	6 391	4 524 402	4 602 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)				76 519	76 519
Väljakuulutatud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2017	20 000	51 395	6 391	4 500 921	4 578 707

Täpsem info on avalikustatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Amer Invest 31.12.2017 lõppenud majandusaasta aruanne hõlmab nii emaettevõtjat osaühing Amer Invest kui tütarettevõtjat Kadriori OÜ ning Joa 9 arenduse OÜ. Kõik kontserni ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi lähtudes.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel kajastatakse emaettevõtjat ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Tütarettevõtjaks loetakse emaettevõtja poolt kontrollitavaid ettevõtjaid. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest ning emaettevõtja omab otseselt või kaudselt mõjuvõimu määrata investeeringuobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid. Tütarettevõtjaid konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni).

Ema- ja tütarettevõtjate raamatupidamise aastaaruanded on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt meetodil. Kontserni aruandes on ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajala kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittenonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajaliseid ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod; korterite müük). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel FIFO-meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või

neto realiseerimisväärtus. Materjalid

ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samadevalmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 501 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 501

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühing Amer Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, juhtkonnaga seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	6 791	4 614
Arvelduskontod	470 922	650 723
Kokku raha	477 713	655 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 918	10 918	
Ostjatelt laekumata arved	10 918	10 918	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 691	48 691	5
Ettemaksed	36 504	36 504	
Tulevaste perioodide kulud	2 379	2 379	
Muud makstud ettemaksed	34 125	34 125	
Muud lühiajalised nõuded	1 011	1 011	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 124	97 124	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 445	8 445	
Ostjatelt laekumata arved	8 445	8 445	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	1 892	1 892	
Tulevaste perioodide kulud	1 892	1 892	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	2 997	2 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 334	13 334	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	1 724 101	998 819
Lõpetamata ehitus müügiks	1 724 101	998 819
Müügiks ostetud kaubad	8 368	6 750
Ettemaksed varude eest	1 959	2 904
Kokku varud	1 734 428	1 008 473

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		128		153
Käibemaks	16 615	0	0	6 213
Üksikisiku tulumaks		9 208		9 743
Sotsiaalmaks		21 505		19 516
Kohustuslik kogumispension		942		983
Töötuskindlustusmaksed		1 274		1 159
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		30 000		37 500
Ettemaksukonto jääk	32 076		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 691	63 057	0	75 267

Real "Muud maksude ettemaksed ja võlad" on kajastatud tulumaks arvestatud vaid veel mitte väljamakstud dividendidelt.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12793000	OÜ Hotell Kadriorg	Eesti	hotelliteenused	100	100
14243203	Joa 9 arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Hotell Kadriorg	100	02.02.2015	2 500
Joa 9 arenduse OÜ	100	19.04.2017	2 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	1 720 533	2 169 231	8 739	705 659	714 398	111 560	54 068	6 325	60 393	4 776 115
Akumuleeritud kulum		-265 327	-3 873	-227 859	-231 732	-40 067				-537 126
Jääkmaksumus	1 720 533	1 903 904	4 866	477 800	482 666	71 493	54 068	6 325	60 393	4 238 989
Ostud ja parendused			0	78 111	78 111		30 409	2 080	32 489	110 600
Muud ostud ja parendused			0	78 111	78 111		30 409	2 080	32 489	110 600
Amortisatsioonikulu		-40 509	-1 204	-61 680	-62 884	-6 108				-109 501
Ümberliigitamised							-9 190	-6 325	-15 515	-15 515
Ümberliigitamised varudega							-9 190		-9 190	-9 190
Muud ümberliigitamised								-6 325	-6 325	-6 325
Muud muutused				-6 862	-6 862					-6 862
31.12.2016										
Soetusmaksumus	1 720 533	2 169 231	8 739	774 802	783 541	111 560	75 287	2 080	77 367	4 862 232
Akumuleeritud kulum	0	-305 836	-5 077	-287 433	-292 510	-46 175	0	0		-644 521
Jääkmaksumus	1 720 533	1 863 395	3 662	487 369	491 031	65 385	75 287	2 080	77 367	4 217 711
Ostud ja parendused			14 543	186 096	200 639	37 715	85 324	10 470	95 794	334 148
Muud ostud ja parendused			14 543	186 096	200 639	37 715	85 324	10 470	95 794	334 148
Amortisatsioonikulu		-40 509	-2 783	-71 980	-74 763	-8 424				-123 696
Müügid			-226		-226					-226
Ümberliigitamised							-66	-2 080	-2 146	-2 146
Ümberliigitamised varudega							-66	-2 080	-2 146	-2 146
Muud muutused				-14 884	-14 884	-380				-15 264
31.12.2017										
Soetusmaksumus	1 720 533	2 169 231	22 378	890 456	912 834	146 404	160 545	10 470	171 015	5 120 017
Akumuleeritud kulum	0	-346 345	-7 182	-303 855	-311 037	-52 108	0	0	0	-709 490
Jääkmaksumus	1 720 533	1 822 886	15 196	586 601	601 797	94 296	160 545	10 470	171 015	4 410 527

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	291	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	291	0
Kokku	291	0

Aruandeaastal on mahakantud enam mitte kasutatud põhivara jääkväärtusega 15264,- euro.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	20 268	24 627
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	20 000	15 220
1-5 aasta jooksul	15 000	32 600

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	1 454 106	78 000	1 376 106		6 kuu EUR BOR+4,400%	EUR	2019	
Laen omanikult	71 958		71 958		0%	EUR	2020	22
Pikaajalised laenud kokku	1 526 064	78 000	1 448 064					
Laenukohustised kokku	1 526 064	78 000	1 448 064					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	915 170	80 820	834 350		6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	2019	
Laen omanikult	72 273	0	72 273		0%	EUR	2020	22
Pikaajalised laenud kokku	987 443	80 820	906 623					
Laenukohustised kokku	987 443	80 820	906 623					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 720 533	2 686 351
Ehitised	3 546 987	1 863 395
Kokku	5 267 520	4 549 746

Hüpoteek on seotud Swedbank kasuks järgmistele kinnistutele:

- Joa 9, Tallinnas;
- Narva mnt 120, Tallinnas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	160 148	160 148	
Võlad töövõtjatele	46 517	46 517	
Maksuvõlad	63 057	63 057	5
Muud võlad	120 000	120 000	
Dividendivõlad	120 000	120 000	
Saadud ettemaksed	223 990	223 990	
Muud saadud ettemaksed	223 990	223 990	
Muud lühiajalised kohustused	1 309	1 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	615 021	615 021	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 184	23 184	
Võlad töövõtjatele	36 248	36 248	
Maksuvõlad	75 267	75 267	5
Muud võlad	150 000	150 000	
Dividendivõlad	150 000	150 000	
Saadud ettemaksed	19 216	19 216	
Muud saadud ettemaksed	19 216	19 216	
Muud lühiajalised kohustused	1 309	1 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	305 224	305 224	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 669 572	3 619 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	917 393	904 880
Kokku tingimuslikud kohustised	4 586 965	4 524 402

Käesolevas lisas toodud ainult emaettevõtte andmed.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 298 092	1 147 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 298 092	1 147 597
Kokku müügitulu	1 298 092	1 147 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus teenused	786 764	697 209
Toitlustamine	444 757	391 835
Konverentsruumide müük	41 050	41 320
Muud teenused	25 521	17 233
Kokku müügitulu	1 298 092	1 147 597

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	33
Muud	1 541	164
Kokku muud äritulud	1 541	197

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-118 430	-90 855
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-30 553	-15 120
Energia	-40 488	-41 459
Elektrienergia	-24 151	-28 433
Soojusenergia	-16 337	-13 026
Alltöövõtutööd	-32 205	-27 429
Pesumaja teenused	-29 382	-28 620
Komisjonitasu	-84 107	-70 235
Vesi,prügivedu, turvateenused	-20 028	-13 395
Väheväärtuslikvara ja remont	-31 690	-26 522
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 883	-313 635

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-20 268	-24 627
Energia	-4 078	-2 176
Kütus	-4 078	-2 176
Mitmesugused bürookulud	-13 972	-9 268
Lähetuskulud	-794	-2 840
Koolituskulud	-3 627	-8 197
Riiklikud ja kohalikud maksud	-16 004	-16 236
Vara kindlustus ja turvateenused	-652	-1 243
Väheväärtuslik vara, remont ja hooldus	-10 739	-4 203
Raamatupidamine, audit, konsultatsioonid	-7 664	-5 888
Pangateenus	-24 859	-2 087
Reklaam	-11 795	-9 006
Vahendus- ja notari tasu	-19 630	0
Muud	-1 234	-848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-135 316	-86 619

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-385 324	-348 360
Sotsiaalmaksud	-126 750	-109 911
Kokku tööjõukulud	-512 074	-458 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Annetused	-2 500	-4 500
Kahjum põhivara mahakandmisest ja müügist	-15 199	-6 862
Kokku muud ärikulud	-17 699	-11 362

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-20 444	-17 615
Kokku intressikulud	-20 444	-17 615

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	33	37
Kokku intressitulud	33	37

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	150 000	37 500
Eesti	100 000	25 000	150 000	37 500
Kokku	100 000	25 000	150 000	37 500

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	71 958	2 040	72 273

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	19 173	19 173

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	472 990	652 837
Nõuded ja ettemaksed	1 205 028	13 334
Varud	10 327	1 008 473
Kokku käibevarad	1 688 345	1 674 644
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500
Materiaalsed põhivarad	4 410 527	4 217 711
Kokku põhivarad	4 415 527	4 220 211
Kokku varad	6 103 872	5 894 855
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	78 000	80 820
Võlad ja ettemaksed	276 188	305 224
Kokku lühiajalised kohustised	354 188	386 044
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 084 933	906 623
Kokku pikaajalised kohustised	1 084 933	906 623
Kokku kohustised	1 439 121	1 292 667
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	51 395	51 395
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 424 403	4 503 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 562	20 683
Kokku omakapital	4 664 751	4 602 188
Kokku kohustised ja omakapital	6 103 872	5 894 855

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 398 092	1 147 597
Muud äritulud	1 541	197
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 445 203	-313 635
Mitmesugused tegevuskulud	-93 584	-86 619
Tööjõukulud	-514 109	-458 271
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 696	-109 501
Muud ärikulud	-17 699	-11 362
Kokku ärikasum (-kahjum)	205 342	168 406
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-92 613
Intressitulud	951	37
Intressikulud	-18 731	-17 647
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187 562	58 183
Tulumaks	-25 000	-37 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 562	20 683

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	205 342	168 406
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	123 696	109 501
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	15 199	0
Muud korrigeerimised	0	-83 251
Kokku korrigeerimised	138 895	26 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 070 772	87 090
Varude muutus	1 000 291	-28 080
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 440	29 779
Laekunud intressid	30	37
Makstud intressid	-18 731	-17 615
Kokku rahavood äritegevusest	263 495	265 867
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-334 148	-110 600
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-120 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-456 648	-110 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	250 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-74 194	-80 277
Makstud dividendid	-130 000	-100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 500	-25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 306	-205 277
Kokku rahavood	-179 847	-50 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	652 837	702 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179 847	-50 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	472 990	652 837

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	20 000	51 395	6 391	4 653 719	4 731 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)				20 683	20 683
Väljakuulutatud dividendid				-150 000	-150 000
31.12.2016	20 000	51 395	6 391	4 524 402	4 602 188
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 500
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016					4 602 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)				162 562	162 562
Väljakuulutatud dividendid				-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2017	20 000	51 395	6 391	4 586 965	4 664 751
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-5 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 500
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					4 662 251

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

osaühing Amer Invest (registrikood: 10540051) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BERNOVSKI	Juhatuse liige	11.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Amer Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Amer Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infotele või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

12.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Amer Invest (registrikood: 10540051) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	12.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 424 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 519
Kokku	4 500 921
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1100000	45.87%	Jah
Hotellid	55101	786764	32.81%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	444757	18.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bernovski	36205227018	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6093300
Faks	+372 6775199
Mobiiltelefon	+372 5034864
E-posti aadress	info@elai.ee
E-posti aadress	igorba@me.com
Veebilehe aadress	www.oruhotel.ee