

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Sipa Masinaühistu

**registrikood:** 10117849

**tänava/talu nimi,** Sipa  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Sipa küla

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 78102

**telefon:** +372 56887665

**e-posti aadress:** sipamy@hot.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

Sipa Masinaühistu asutati 1992.aastal. Sipa Masinaühistu põhitegevuseks on põllumajanduslike põllumajandussaaduste tootmine ja teenuste osutamine ühistu liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 8 542          | 5 288          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 712         | 3 632          | 3       |
| Varud                                        | 91 275         | 20 066         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>129 529</b> | <b>28 986</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 469            | 5 280          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 317 006        | 354 898        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>317 475</b> | <b>360 178</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>447 004</b> | <b>389 164</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 29 338         | 137 902        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 97 606         | 42 314         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>126 944</b> | <b>180 216</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 166 488        | 68 400         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>166 488</b> | <b>68 400</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>293 432</b> | <b>248 616</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 880          | 4 040          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278          | 1 278          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 135 229        | 54 360         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 185         | 80 870         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>153 572</b> | <b>140 548</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>447 004</b> | <b>389 164</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 218 767       | 149 370       | 10      |
| Muud äritulud                                    | 85 663        | 276 168       | 11      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 47 240        | 80            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -232 817      | -193 002      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -16 796       | -15 390       | 13      |
| Tööjõukulud                                      | -41 587       | -51 416       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -37 892       | -56 261       |         |
| Muud ärikulud                                    | -5 329        | -25 929       | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>17 249</b> | <b>83 620</b> |         |
| Intressikulud                                    | -4 064        | -5 319        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>13 185</b> | <b>78 301</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>13 185</b> | <b>78 301</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TÜ Sipa Masinaühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. kui mõni teine meetod (näit. õiglase väärtune väärtus) on nõutud. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. TÜ Sipa Masinaühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit kasutades

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning kasutades kaalutud keskmise hinna meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 1 961        | 193          |
| Arvelduskonto     | 6 581        | 5 095        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 542</b> | <b>5 288</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 13 376        | 13 376         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 376        | 13 376         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 441           | 441            |
| Muud nõuded                        | 15 895        | 15 895         |
| Viitlaekumised                     | 15 895        | 15 895         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29 712</b> | <b>29 712</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 600         | 3 600          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 600         | 3 600          |
| Ettemaksed                         | 32            | 32             |
| Muud makstud ettemaksed            | 32            | 32             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 632</b>  | <b>3 632</b>   |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 36 775        | 12 806        |
| Lõpetamata toodang   | 54 500        | 7 260         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>91 275</b> | <b>20 066</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 5             | 11            |
| Käibemaks                                     |            | 21 129        | 5 555         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 2 641         | 1 537         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 909         | 3 146         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 82            | 48            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 88            | 46            |
| Intress                                       |            | 1 047         | 182           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 441        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>441</b> | <b>26 901</b> | <b>10 525</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |          |                         |                               |                       | Kokku    |
|---------------------|---------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Maa     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2015</b>   |         |          |                         |                               |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 21 229  | 45 693   | 26 235                  | 531 863                       | 558 098               | 625 020  |
| Akumuleeritud kulum |         | -32 662  | -5 903                  | -404 567                      | -410 470              | -443 132 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 21 229  | 13 031   | 20 332                  | 127 296                       | 147 628               | 181 888  |
|                     |         |          |                         |                               |                       |          |
| Ostud ja parendused |         | 2 370    |                         | 14 395                        | 14 395                | 16 765   |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -436     | -3 935                  | -51 889                       | -55 824               | -56 260  |
| Müügid              |         |          |                         | -366                          | -366                  | -366     |
| Muud muutused       | 221 771 | -8 900   |                         |                               |                       | 212 871  |
|                     |         |          |                         |                               |                       |          |
| <b>31.12.2016</b>   |         |          |                         |                               |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 243 000 | 15 908   | 26 235                  | 527 671                       | 553 906               | 812 814  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -9 843   | -9 838                  | -438 235                      | -448 073              | -457 916 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 243 000 | 6 065    | 16 397                  | 89 436                        | 105 833               | 354 898  |
|                     |         |          |                         |                               |                       |          |
| Amortisatsioonikulu |         | -477     | -3 935                  | -33 480                       | -37 415               | -37 892  |
|                     |         |          |                         |                               |                       |          |
| <b>31.12.2017</b>   |         |          |                         |                               |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 243 000 | 15 908   | 26 235                  | 506 006                       | 532 241               | 791 149  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -10 320  | -13 773                 | -450 050                      | -463 823              | -474 143 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 243 000 | 5 588    | 12 462                  | 55 956                        | 68 418                | 317 006  |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                         | 2017 | 2016         |
|-------------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 3 500        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 3 500        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>3 500</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Seotud isikutelt                     | 150        | 150                              |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 150        | 150                              |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Swedbank                             | 20 261     | 0                                | 20 261              |             |
| Baltic Agro                          | 129 199    | 10 000                           | 119 199             |             |
| Kehtna HLÜ                           | 4 128      | 0                                | 4 128               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 153 588    | 10 000                           | 143 588             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 42 088     | 19 188                           | 22 900              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 195 826    | 29 338                           | 166 488             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Swedbank                             | 30 777     | 30 777                           |                     |             |
| Seotud isikutelt                     | 17 500     | 17 500                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 48 277     | 48 277                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Kehtna HLÜ                           | 8 250      | 2 750                            | 5 500               |             |
| Baltic Agro                          | 89 199     | 49 199                           | 40 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 97 449     | 51 949                           | 45 500              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 60 576     | 37 676                           | 22 900              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 206 302    | 137 902                          | 68 400              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 65 411        | 65 411                           | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 3 820         | 3 820                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 26 901        | 26 901                           |                     |
| Muud võlad                       | 1 474         | 1 474                            |                     |
| Muud viitvõlad                   | 1 474         | 1 474                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>97 606</b> | <b>97 606</b>                    | <b>0</b>            |

  

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 30 101        | 30 101                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 1 278         | 1 278                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 10 525        | 10 525                           |                     |
| Muud võlad                       | 410           | 410                              |                     |
| Muud viitvõlad                   | 410           | 410                              |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>42 314</b> | <b>42 314</b>                    |                     |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 3 439        | 897          |
| Puhkusetasude kohustis          | 381          | 381          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 820</b> | <b>1 278</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 218 767        | 149 370        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>218 767</b> | <b>149 370</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>218 767</b> | <b>149 370</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Omakasvatatud teravilja müük                | 127 069        | 109 002        |
| Põllumajanduslikud teenustööd               | 91 698         | 33 061         |
| Lume lükkamine                              | 0              | 7 307          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>218 767</b> | <b>149 370</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2017          | 2016           |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 1 827         | 3 134          |
| Tulu sihtfinantseerimisest           | 82 343        | 42 163         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised       | 1 493         | 18 000         |
| Põhivara ümberhindlus                | 0             | 212 871        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>85 663</b> | <b>276 168</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 125 193        | 120 682        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>47 691</b>  | <b>28 393</b>  |
| Elektrienergia                                   | 5 900          | 5 074          |
| Kütus                                            | 41 791         | 23 319         |
| Alltöövõtutööd                                   | 0              | 2 837          |
| Transpordikulud                                  | 3 992          | 1 147          |
| Maarent                                          | 28 376         | 28 552         |
| Üür ja rent                                      | 0              | 2 772          |
| Ostetud teenused                                 | 27 565         | 8 619          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>232 817</b> | <b>193 002</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 0             | 50            |
| Mitmesugused bürookulud                | 97            | 75            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 92            | 226           |
| Sidekulud                              | 307           | 519           |
| Kindlustus                             | 2 738         | 3 043         |
| Transpordikulu                         | 2 908         | 4 482         |
| Pangateenused                          | 144           | 133           |
| Raamatupidamisteenused                 | 3 235         | 3 835         |
| Muud                                   | 7 275         | 3 027         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>16 796</b> | <b>15 390</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 32 049        | 39 696        |
| Sotsiaalmaksud                                | 9 538         | 11 720        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>41 587</b> | <b>51 416</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2017         | 2016          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 5 329        | 16 542        |
| 2015.hinnakorrektsioon         | 0            | 9 387         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>5 329</b> | <b>25 929</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 150        | 0          | 13 000     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 60         | 4 500      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2017   |        | 2016  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                        | 41 570 | 14 357 | 1 261 | 3 300  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted |        |        | 161   | 673    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 492 | 5 017 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

**Sipa Masinaühistu (registrikood: 10117849) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI UUSTALU       | Juhatuse liige     | 12.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 135 229        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 185         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>148 414</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 127069          | 58.08%      | Jah            |
| Saagikoristusjärgsed tegevused                                        | 01631      | 78408           | 35.84%      | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 13290           | 6.07%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 56887665     |
| E-posti aadress | sipamy@hotmail.ee |