

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Varagon OÜ

**registrikood:** 12652802

**tänava/talu nimi,** Põhjaranna tee 17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74117

**e-posti aadress:** irina.anohhina@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Varagon jätkas 2016 majandusaastal senist tegevust.

2016 majandusaastal müügitulu ei teenitud.

2016 majandusaastal puudusid äriühingul töötajad ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2017 majandusaastal planeeritakse senise tegevuse jätkamist ja osade kinnisvarainvesteeringute müüki, mille arvelt teenitud kasumiga viiakse negatiivne omakapital seaduse nõuetega vastavusse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 23 568         | 23 552         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 209 340        | 307 440        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>232 908</b> | <b>330 992</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 158 960        | 158 960        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>158 960</b> | <b>158 960</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>391 868</b> | <b>489 952</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 136 315        | 224 950        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 271 448        | 270 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>407 763</b> | <b>494 950</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>407 763</b> | <b>494 950</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -270           | -270           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 228         | -595           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 897        | -6 633         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-15 895</b> | <b>-4 998</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>391 868</b> | <b>489 952</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -57            | -145          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 040         | -3 888        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 097</b>  | <b>-4 033</b> |
| Intressikulud                               | -7 800         | -2 600        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 897</b> | <b>-6 633</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 897</b> | <b>-6 633</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustised | Kohustised |
| Sidusettevõtjad | 383 105    | 371 790    |

| 2016            | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Alvemart OÜ     | 24 315        | 13 000                      | 5%           | EUR         | 31.12.2017  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

**Varagon OÜ (registrikood: 12652802) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IRINA ANOHHINA     | Juhatuse liige     | 11.04.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 228         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 897        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-18 125</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-18 125</b> |

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 228         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 897        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-18 125</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-18 125</b> |

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt



## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | irina.anohhina@gmail.com |