

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Raua Maja Tartu

registrikood: 80144807

tänava/talu nimi, Raua 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5049393

e-posti aadress: maili@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati juunis 2001.a. Juhatus on 3 liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta. Majandusaastal remonttöid ühistus ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 980	5 182	2
Nõuded ja ettemaksed	3 590	3 944	3
Kokku käibevarad	10 570	9 126	
Kokku varad	10 570	9 126	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 579	1 273	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 579	1 273	
Kokku kohustised	1 579	1 273	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 272	7 388	
Aruandeaasta tulem	1 138	-116	
Kokku netovara	8 991	7 853	
Kokku kohustised ja netovara	10 570	9 126	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 725	2 725	6
Kokku tulud	2 725	2 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-218	-1 500	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 369	-1 341	8
Kokku kulud	-1 587	-2 841	
Põhitegevuse tulem	1 138	-116	
Aruandeaasta tulem	1 138	-116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 138	-116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354	952
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	306	-421
Kokku rahavood põhitegevusest	1 798	415
Kokku rahavood	1 798	415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 182	4 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 798	415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 980	5 182

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	581	7 388	7 969
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2015	581	7 272	7 853
Aruandeaasta tulem		1 138	1 138
31.12.2016	581	8 410	8 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua Maja Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. KÜ Raua Maja Tartu kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	6 980	5 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	491	491
Ostjatelt laekumata arved	491	491
Ettemaksed	3 099	3 099
Tulevaste perioodide kulud	3 099	3 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 590	3 590
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	387	387
Ostjatelt laekumata arved	387	387
Ettemaksed	3 557	3 557
Tulevaste perioodide kulud	3 557	3 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 944	3 944

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 579	1 579
Kokku võlad ja ettemaksed	1 579	1 579
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 273	1 273
Kokku võlad ja ettemaksed	1 273	1 273

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	1 579	1 273

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 725	2 725
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 725	2 725

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	218	1 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	218	1 500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	562	0
Hoolduskulud	807	1 341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 369	1 341

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ühistus palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2017

korteriühistu Raua Maja Tartu (registrikood: 80144807) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONORA ŠINKAREVA	Juhatuse liige	14.07.2017
MEELIS ANNUS	Juhatuse liige	11.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049393
E-posti aadress	maili@kodu.ee