

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ SAAREVAIM

registrikood: 11285951

tänava/talu nimi, Nõva tn 2a-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulud,kulum ja kasum

2017.aastal moodustas OÜ Saarevaim müügitulu 22 700 eurot.

OÜ Saarevaim kasumiks kujunes 12 161 eurot.

Personal

OÜ Saarevaim 2017.a. töölisi ei olnud,osteti sisse teenust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Saarevaim põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 543	17 791
Nõuded ja ettemaksed	307 214	288 534
Varud	143 949	143 710
Kokku käibevarad	465 706	450 035
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 242	51 959
Kokku põhivarad	48 242	51 959
Kokku varad	513 948	501 994
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	190 372	190 579
Kokku lühiajalised kohustised	190 372	190 579
Kokku kohustised	190 372	190 579
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 603	457 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 161	-148 697
Kokku omakapital	323 576	311 415
Kokku kohustised ja omakapital	513 948	501 994

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	22 700	20 111
Muud äritulud	0	-154 792
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 496	-5 023
Mitmesugused tegevuskulud	-3 326	-3 813
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 717	-3 613
Muud ärikulud	0	-177
Ärikasum (kahjum)	12 161	-147 307
Intressitulud	0	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 092
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 161	-146 197
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 161	-148 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saarevaim 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Saarevaim kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102 140	102 140
Ostjatelt laekumata arved	102 140	102 140
Muud nõuded	205 000	205 000
Laenunõuded	205 000	205 000
Ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide kulud	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 214	307 214
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 968	101 968
Ostjatelt laekumata arved	101 968	101 968
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 396	1 396
Muud nõuded	185 000	185 000
Laenunõuded	185 000	185 000
Ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide kulud	130	130
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 534	288 534

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kinnisvara arendusprojektid	143 949	143 710
Kokku varud	143 949	143 710

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Maksuvõlad	319	319
Muud võlad	190 000	190 000
Dividendivõlad	190 000	190 000
Kokku võlad ja ettemaksed	190 372	190 372
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	272	272
Maksuvõlad	307	307
Muud võlad	190 000	190 000
Dividendivõlad	190 000	190 000
Kokku võlad ja ettemaksed	190 579	190 579

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 700	20 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 700	20 111
Kokku müügitulu	22 700	20 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	22 700	20 111
Kokku müügitulu	22 700	20 111

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 496	5 023
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 496	5 023

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 522	3 325
Raamatupidamisteenused	330	332
Pangateenused	13	15
Riigilõivud	0	150
Muud	461	-9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 326	3 813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

OÜ SAAREVAIM (registrikood: 11285951) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	10.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 161
Kokku	320 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 764
Kokku	320 764

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 161
Kokku	320 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 764
Kokku	320 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Sirk	37612092715	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Teet Marran	36712112710	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee