

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kopli 76a

registrikood: 80389667

tänava/talu nimi, Kopli tn 76a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10416

telefon: +372 55567636

e-posti aadress: info@propertysolutions.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 76a eesmärgiks on Kopli 76a asuva elamu korterimandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest ja 2015-2016 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	04.09.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 748	0
Nõuded ja ettemaksed	7 343	0
Kokku käibevarad	12 091	0
Kokku varad	12 091	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 200	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	262	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 462	0
Kokku kohustised	10 462	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	0
Aruandeaasta tulem	129	0
Kokku netovara	1 629	0
Kokku kohustised ja netovara	12 091	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.09.2015 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	24 628
Muud tulud	215
Kokku tulud	24 843
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 224
Mitmesugused tegevuskulud	-23 490
Kokku kulud	-24 714
Põhitegevuse tulem	129
Aruandeaasta tulem	129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.09.2015 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	64 370
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 122
Kokku rahavood põhitegevusest	3 248
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500
Kokku rahavood	4 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		129	129
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500		1 500
31.12.2016	1 500	129	1 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 76a 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes , täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga , mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud ,tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis , mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt(makstavad remondifondi maksed) kajastatakse tuluna perioodis , mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna , ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna , vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	04.09.2015
SEB Pank	4 748	0
Kokku raha	4 748	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 343	7 343
Ostjatelt laekumata arved	7 343	7 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 343	7 343

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 628	9 628
Saadud ettemaksed	572	572
Kokku võlad ja ettemaksed	10 200	10 200

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	04.09.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 486	-1 224	262
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 486	-1 224	262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 486	-1 224	262

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.09.2015 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldus- ja raamatupidamisteenus	3 916
Koristusteenus	11 588
Tehnohooldus	1 296
Avarii	544
Tugiteenused	6 060
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 224
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 628

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	04.09.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	26

2016 aastal väljamakseid seotud osapooltele ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2018

Korteriühistu Kopli 76a (registrikood: 80389667) 04.09.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI HELMJA	Juhatuse liige	19.03.2018
AIRE ARIKE-TRUTIN	Juhatuse liige	19.03.2018
KRISTJAN ROHIOJA	Juhatuse liige	10.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55567636
E-posti aadress	info@propertysolutions.ee