

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Paide linn, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80022205

postisihtnumber: 72717

telefon: +372 56 981540

e-posti aadress: hannes.raudava@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 2 tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2018.a. alustatakse maja renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 547	33 822	2
Nõuded ja ettemaksed	8 089	7 596	
Kokku käibevarad	46 636	41 418	
Kokku varad	46 636	41 418	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 911	7 939	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 982	18 000	
Kokku lühiajalised kohustised	31 893	25 939	
Kokku kohustised	31 893	25 939	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	822	822	
Aruandeaasta tulem	13 921	14 657	
Kokku netovara	14 743	15 479	
Kokku kohustised ja netovara	46 636	41 418	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 819	27 636	
Kokku tulud	33 819	27 636	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 675	-3 436	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 174	-1 731	
Tööjõukulud	-8 049	-7 812	5
Kokku kulud	-19 898	-12 979	
Põhitegevuse tulem	13 921	14 657	
Aruandeaasta tulem	13 921	14 657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 921	14 657
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-493	-440
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 028	2 863
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 982	9 094
Muud rahavood põhitegevusest	-14 657	-12 530
Kokku rahavood põhitegevusest	4 725	13 644
Kokku rahavood	4 725	13 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 822	20 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 725	13 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 547	33 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	822	12 530	13 352
Aruandeaasta tulem		14 657	14 657
Muud muutused netovaras		-12 530	-12 530
31.12.2016	822	14 657	15 479
Aruandeaasta tulem		13 921	13 921
Muud muutused netovaras		-14 657	-14 657
31.12.2017	822	13 921	14 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Korteriühistu Karja 2 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 ja RTJ 14 alusel ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontodel	38 547	33 822
Kokku raha	38 547	33 822

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 133	5 133
Võlad töövõtjatele	448	448
Maksuvõlad	8	8
Saadud ettemaksed	1 322	1 322
Muud saadud ettemaksed	1 322	1 322
Kokku võlad ja ettemaksed	6 911	6 911
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 559	6 559
Võlad töövõtjatele	330	330
Maksuvõlad	706	706
Saadud ettemaksed	344	344
Muud saadud ettemaksed	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	7 939	7 939

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	413	295
Puhkusetasude kohustis	35	35
Kokku võlad töövõtjatele	448	330

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 829	6 818
Sotsiaalmaksud	1 220	995
Kokku tööjõukulud	8 049	7 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	650	650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

Paide linn, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80022205) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES RAUDAVA	Juhatuse liige	10.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3853954
E-posti aadress	hannes.raudava@gmail.com