

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Hore

registrikood: 10021109

tänavatalu nimi, Kalda tn.

maja ja korteri number: 1

alevik: Audru alevik

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88301

telefon: +372 4464129, +372 5103996, +372 5518895

e-posti aadress: horeoy@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Hore-le kuulub üks kinnistu asukohaga Tallinna mnt.12, Pärnu linn, millel asuvas hoones on toitlustuskoht Kentuki kõrts ja teisel korrusel asub hostel kümne toa ja 32 voodikohaga.

Alates 2016.aastast oleme kogu kinnistu välja rentinud OÜ Blauinvestile, kus nemad tegutsevad edasi toitlustuse ja majutusega.

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 101700 eurot.

Majandusaasta brutokasum oli 76247 eurot.

Tegevuskulusid oli 10824 eurot.

Ettevõtte 2017 a. lõppes kasumiga, mis oli 19134 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	101700	131986
Tulu kasv, vähenemine	-22,9%	-68,8%
Puhaskasum	19134	13266
Ärikasum	4394	7769
Brutokasum	76247	110576
Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum : müügitulux100)	4,3	5,9
Puhasrentaablus (puhaskasum : müügitulux100)	18,8	10,1
Käibe kogurentaablus (brutokasum : müügitulu x 100)	75,0	83,8
Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse	0	15783

OÜ Hore rendib ka järgmisel majandusaastal oma kinnistut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	650 169	625 377	2
Finantsinvesteeringud	50 000	36 520	3
Nõuded ja ettemaksed	11 026	11 018	4
Kokku käibevarad	711 195	672 915	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	635 674	653 869	7
Kokku põhivarad	635 674	653 869	
Kokku varad	1 346 869	1 326 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 099	17 148	8
Kokku lühiajalised kohustised	18 099	17 148	
Kokku kohustised	18 099	17 148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	9
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 298 388	1 285 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 134	13 266	
Kokku omakapital	1 328 770	1 309 636	
Kokku kohustised ja omakapital	1 346 869	1 326 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	101 700	131 986	10
Muud äritulud	967	-2 053	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 453	-21 410	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 824	-42 373	13
Tööjõukulud	-43 801	-39 002	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 195	-19 110	
Muud ärikulud	0	-269	
Ärikasum (kahjum)	4 394	7 769	
Muud finantstulud ja -kulud	14 740	5 497	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 134	13 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 134	13 266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. OÜ HORE poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. OÜ HORE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamisaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha läbendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mis on inventeeritud seisuga 31.12.2017.

Finantsinvesteeringud

Lühiinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende korrigeeritud soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude ümberhindlust pole tehtud kuna puudus vajadus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üle 1000 eurot ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	70
Masinaid ja seadmed	8
Muu materiaalne põhivara	8

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik tööiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Kulud

Kulud võetakse arvele nende tekkekuul.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivatele maksuseadustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	29 833	35 242
Arvelduskontod	620 336	590 135
Kokku raha	650 169	625 377

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	34 280	34 280
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	2 240	2 240
31.12.2016	36 520	36 520
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	13 480	13 480
31.12.2017	50 000	50 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 184	2 184
Ostjatelt laekumata arved	2 184	2 184
Ettemaksed	8 842	8 842
Tulevaste perioodide kulud	842	842
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 026	11 026
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 018	3 018
Ostjatelt laekumata arved	3 018	3 018
Ettemaksed	8 000	8 000
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 018	11 018

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 184	3 018
Kokku nõuded ostjate vastu	2 184	3 018

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	799	734
Üksikisiku tulumaks	1 207	700
Sotsiaalmaks	2 637	1 386
Töötuskindlustusmaksed	212	119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 855	2 939

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 200	702 381	147 239	17 561	873 381
Akumuleeritud kulum		-96 978	-88 378	-9 937	-195 293
Jääkmaksumus	6 200	605 403	58 861	7 624	678 088
Ostud ja parendused		15 783			15 783
Amortisatsioonikulu		-8 555	42 161	-903	32 703
Müügid			-70 908	-1 797	-72 705
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 200	718 164	76 331	15 764	816 459
Akumuleeritud kulum		-105 533	-46 217	-10 840	-162 590
Jääkmaksumus	6 200	612 631	30 114	4 924	653 869
Amortisatsioonikulu		-8 618	-7 685	-1 892	-18 195
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 200	718 164	76 331	15 764	816 459
Akumuleeritud kulum		-114 151	-53 902	-12 732	-180 785
Jääkmaksumus	6 200	604 013	22 429	3 032	635 674

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		16 500
Muud materiaalsed põhivarad		1 100
Kokku		17 600

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 184	2 184
Võlad töövõtjatele	3 060	3 060
Maksuvõlad	4 855	4 855
Saadud ettemaksed	8 000	8 000
Muud saadud ettemaksed	8 000	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	18 099	18 099
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 030	3 030
Võlad töövõtjatele	3 179	3 179
Maksuvõlad	2 939	2 939
Saadud ettemaksed	8 000	8 000
Muud saadud ettemaksed	8 000	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	17 148	17 148

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 oli 1 317 522 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 1 054 018 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 263504 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 700	131 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 700	131 986
Kokku müügitulu	101 700	131 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47111-jaekauband.spets.kauplustes,kus ülekaalus toiduained,joogid ja tubakatooted	0	0
68201-enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	98 753	106 426
77111-sõiduautode j väikebusside(täismassiga alla3,5t)rentimine ja kasutusrent	145	145
56101-restaurantid ja muud toitlustuskohad	1 750	25 415
55101-hotell (10 tuba)	0	0
74201-fotograafia	1 052	0
Kokku müügitulu	101 700	131 986

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	-3 292
Muud	967	1 239
Kokku muud äritulud	967	-2 053

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	21 410
Energia	21 535	0
Elektrienergia	21 535	0
Veevarustusteenused	3 797	0
L-ZUUMtv	121	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 453	21 410

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	67
Energia	595	23 571
Elektrienergia	0	22 639
Soojusenergia	0	54
Kütus	595	878
Veevarustusteenused	0	3 663
Mitmesugused bürookulud	4 371	4 673
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	707
Pankade teenustasud	155	239
Komisjonitasu	0	63
Muud	5 703	9 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 824	42 373

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	34 039	30 230
Sotsiaalmaksud	9 491	8 529
töötuskindlustus	271	243
Kokku tööjõukulud	43 801	39 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 500	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

osaühing Hore (registrikood: 10021109) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN HOLTSMANN	Juhatuse liige	10.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 298 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 134
Kokku	1 317 522

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 298 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 134
Kokku	1 317 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98753	97.10%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1750	1.72%	Ei
Fotograafia	74201	1052	1.03%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	145	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Holtsmann	35601044215		10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464129
Mobiiltelefon	+372 5518895
Mobiiltelefon	+372 5103996
E-posti aadress	horeoy@hotmail.com