

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Reiser

registrikood: 10082105

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 1
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80014

telefon: +372 4471480

faks:

e-posti aadress: artis@reiser.ee

veebilehe aadress: www.reiser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2017. aastal jätkas Reiser Oü oma põhilisi tegevussuundi - majutusteenuse pakkumine külalistemajas Villa Artis, suurürituste logistika korraldamine, kultuuriürituste assisteerimine, koolituste pakkumine. Viimane valdkond oli kõige väiksemamahulisem.

2017. aasta üheks olulisemaks sündmuseks oli Reiseri tegevuses Pärnus toimunud Neeme Järvi rahvusvahelise festivali muusikute ja dirigentide majutamine ja logistika, hansapäevade välissuhtluse korraldamine.

Kaasa aidati suursündmuse planeerimisele ja korraldamisele.

Teiseks suurima käibega tegevusalaks on Villa Artise baasil majutuse pakkumine. Võrreldes 2016.aastaga näitas majutusteenus mõningast langust, kuid suve saab pidada enam-vähem kordaläinuks ning mõningal määral pikenes ka hooaeg kuigi majandusliku kõrgperioodiga tulemusi võrrelda ei saa. Turistide vool lõppes turistide septembri keskel ja hilissügisel oli majutujaid väga vähe. Alates oktoobrist 2017 läks majutusasutus kinni ja töötajad lahkusid.

2017. aastal töötas Reiser Oü ilma võlakohustuseta.

2017. aastal töötas Reiseris põhikohaga 3 töötajat. Juhatuse liikmed (2) töötasu ei saanud.

2018.aastal keskendub Reiser Oü esmajoones Villa Artise majutuse müümisele ja majutuskontseptsiooni edasiarendamisele. Koostööd tehakse rahvusvaheliste broneerimissüsteemidega ja välispartneritega. Samuti ollakse partneriks Pärnu suurematele festivalidele ja üritustele, kus tegeletakse külaliste majutuse ja logistikaga.

2018. aasta eesmärgiks on käivet suurendada vähemalt 2%

Majutusasutus on müügis..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 276	51 136
Nõuded ja ettemaksed	6 198	6 684
Kokku käibevarad	73 474	57 820
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	177 482	182 952
Kokku põhivarad	177 482	182 952
Kokku varad	250 956	240 772
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 803	2 227
Kokku lühiajalised kohustised	5 803	2 227
Kokku kohustised	5 803	2 227
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586
Kohustuslik reservkapital	1 821	1 821
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 138	221 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 608	5 972
Kokku omakapital	245 153	238 545
Kokku kohustised ja omakapital	250 956	240 772

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	70 406	65 050
Muud äritulud	1 833	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 859	-11 163
Mitmesugused tegevuskulud	-21 007	-12 781
Tööjõukulud	-26 445	-26 998
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 471	-7 229
Muud ärikulud	-852	-911
Ärikasum (kahjum)	6 605	5 968
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 608	5 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 608	5 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu "Reiser" 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aasta raamatupidamise aastaaruande esitusviisi ja arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes 2016. a raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha kassas, arvelduskonto jääki ning lühiajalist pangadeposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse ettevõtte ärikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis ka tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised ja rajatised	5-10%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	10-20%

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused puuduvad.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel õiglasest väärtuses.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksud võetakse ettevõttes kohustusena arvele nende tekkimise kuul.

Nii töötasu arvestamisega tekkinud maksud kui ka ettevõtte käibemaks aruandeperioodil.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks oleksid ettevõtte omaniku ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	86 345	159 538	25 168	2 396	273 447
Akumuleeritud kulum		-58 829	-22 041	-2 396	-83 266
Jääkmaksumus	86 345	100 709	3 127	0	190 181
Amortisatsioonikulu		-4 788	-2 441		-7 229
31.12.2016					
Soetusmaksumus	86 345	159 538	25 168	2 396	273 447
Akumuleeritud kulum		-63 617	-24 482	-2 396	-90 495
Jääkmaksumus	86 345	95 921	686	0	182 952
Amortisatsioonikulu		-4 784	-686		-5 470
Müügid			0		0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	86 345	159 538	25 168	2 396	273 447
Akumuleeritud kulum		-68 401	-25 168	-2 396	-95 965
Jääkmaksumus	86 345	91 137	0	0	177 482

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 833	
Transpordi- vahendid	1 833	
Kokku	1 833	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

Seisuga 31.12.2017 osaühingul Reiser laenukohustus puudub.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 997	20 229
Sotsiaalmaksud	6 448	6 769
Kokku tööjõukulud	26 445	26 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Osaühing Reiser (registrikood: 10082105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA ORULA	Juhatuse liige	27.03.2018
ÜLLE PÖLLUMEE	Juhatuse liige	10.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 608
Kokku	233 746
Jaotamine	
Dividendideks	6 608
Kokku	6 608

Otsustati jaotada 2017 a kasum summas 6608 eur

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	42241	60.00%	Jah
Reisibüroode tegevus	79111	28165	40.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Põllumees	46306224210	Eesti	4793 EUR (Lihtomand)
Viivika Orula	46112304224		4793 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471480
Faks	+372 4471482
E-posti aadress	artis@reiser.ee
Veebilehe aadress	www.reiser.ee