

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: korporatsioon Filiae Patriae

registrikood: 80081449

tänava/talu nimi, W. Struve tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7427147

e-posti aadress: laekur@cfp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Korporatsiooni FiliaePatriae tegevus 2017. aasta vältel oli põhikirjajärgne, lähtudes põhikirjas sätestatud eesmärkidest ja põhimõtetest.

Korporatsioon tegeles oma liikmete, Tartu Ülikooli ja teiste kõrgkoolide üliõpilaste uurimus- ja teadustöö soodustamisega, korraldas üritusi ja koosviibimisi Eesti Vabariigi pühadel ja organisatsiooni tähtpäevadel. Korporatsioon arendas koostööd teiste akadeemilist tudengiorganisatsioonidega Eestis, Lätis, Leedus ja Skandinaavias ning samuti Tartu Ülikooliga.

Korporatsiooni eestseisus viis ellu üldkoosoleku poolt tehtud otsuseid ja tegeles korporatsiooni asjaajamisega.

Korporatsioonil oli 1020 liiget, neist 432 liiget Eestis ja 588 liiget väljaspool Eestit. Korporatsiooni liikmed tasusid korralisi makse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 969	68 803	2
Nõuded ja ettemaksed	1	0	3
Kokku käibevarad	71 970	68 803	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 966	3 139	4
Nõuded ja ettemaksed	81 090	85 983	3
Materiaalsed põhivarad	138 980	148 659	5
Kokku põhivarad	223 036	237 781	
Kokku varad	295 006	306 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 157	6 072	6
Võlad ja ettemaksed	1 006	991	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 163	7 063	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 055	116 245	6
Kokku pikaajalised kohustised	110 055	116 245	
Kokku kohustised	117 218	123 308	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	183 276	179 321	
Aruandeaasta tulem	-5 488	3 955	
Kokku netovara	177 788	183 276	
Kokku kohustised ja netovara	295 006	306 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 739	39 763	10
Annetused ja toetused	505	300	11
Tulu ettevõtlusest	2 801	5 710	12
Muud tulud	180	54	
Kokku tulud	35 225	45 827	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 334	-26 336	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 679	-9 210	5
Muud kulud	-12	-42	
Kokku kulud	-39 025	-35 588	
Põhitegevuse tulem	-3 800	10 239	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-173	-4 936	
Intressikulud	-1 206	-1 417	
Muud finantstulud ja -kulud	-309	69	15
Aruandeaasta tulem	-5 488	3 955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 800	10 239	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 679	9 210	5
Muud korrigeerimised	173	0	
Kokku korrigeerimised	9 852	9 210	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	133	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	138	
Laekunud intressid	5	2	15
Kokku rahavood põhitegevusest	6 071	19 722	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-9 400	
Antud laenude tagasimaksed	4 893	4 893	
Muud laekumised investeerimistegevusest	-173	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 720	-4 507	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 105	-6 016	
Makstud intressid	-1 206	-1 417	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 311	-7 433	
Kokku rahavood	3 480	7 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 803	60 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 480	7 782	
Valuutakursside muutuste mõju	-314	67	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 969	68 803	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	179 321	179 321
Aruandeaasta tulem	3 955	3 955
31.12.2016	183 276	183 276
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	183 276	183 276
Aruandeaasta tulem	-5 488	-5 488
31.12.2017	177 788	177 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korporatsioon Filiae Patriae 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korporatsioon lähtub aruande koostamisel RTJ 14-st

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31.12.2017 a. ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli alla olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumusest, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutuses investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumusest (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumusest, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi norm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitused	10-25 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

Tuludena

Liikmemaksud ja muud mittesihotstarbelised tasud- igakuised liikmekasud ja muude ürituste toetuseks laekunud summad

Tulu ettevõtlusest - renditulu.

Kuludena

Mitmesugused tegevuskulud -maja haldamisega seotud kulud, korporatsiooni üritused ja muud Korporatsioon Filiae Patriae haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Muud kulud - makstud trahvid ja viivised, valuuta ostu-müügi ja konverteerimisega seotud kulud.

Finantstulude ja -kuludena

Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt – kapitaliosaluse meetodil arvestatud FP Kinnisvara majandusaasta tulemus.

Intressikulud - makstud pangalaenu intress.

Muud finantstulu ja -kulud - saadud pangaintressid, netotulu finantsinvesteeringutelt

Kasum-kahjum valuutakursi muutustest - välisvaluuta pangakontode aastalõpu jäägi ümberarvestuselt arvestatud tulud-kulud vastavalt 31.12 kehtivale valuutakursile.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Korporatsiooniga Filiae Patriae seotud osapooliks on tütarettevõtja OÜ FP Kinnisvara.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	71 960	68 794
Kokku raha	71 969	68 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 090		24 465	56 625	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 091	1	24 465	56 625	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	85 983	0	24 656	61 327	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 983	0	24 656	61 327	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10694512	FP Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
FP Kinnisvara OÜ	3 139	-173	2 966
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 139	-173	2 966

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	364	217 330	559	559	8 836	227 089
Akumuleeritud kulum	0	-69 225	-559	-559	-8 836	-78 620
Jääkmaksumus	364	148 105	0	0	0	148 469
Ostud ja parendused		9 400				9 400
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 400				9 400
Amortisatsioonikulu		-9 210				-9 210
31.12.2016						
Soetusmaksumus	364	226 730	559	559	8 836	236 489
Akumuleeritud kulum	0	-78 435	-559	-559	-8 836	-87 830
Jääkmaksumus	364	148 295	0	0	0	148 659
Amortisatsioonikulu		-9 679				-9 679
31.12.2017						
Soetusmaksumus	364	226 730	559	559	8 836	236 489
Akumuleeritud kulum	0	-88 114	-559	-559	-8 836	-97 509
Jääkmaksumus	364	138 616	0		0	138 980

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske pank	116 212	6 157	110 055		2021
Pikaajalised laenud kokku	116 212	6 157	110 055		
Laenukohustised kokku	116 212	6 157	110 055		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske pank	122 317	6 072	116 245		2021
Pikaajalised laenud kokku	122 317	6 072	116 245		
Laenukohustised kokku	122 317	6 072	116 245		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	445	445	8
Muud võlad	561	561	9
Muud viitvõlad	561	561	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006	1 006	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	309	309	8
Muud võlad	682	682	9
Muud viitvõlad	682	682	
Kokku võlad ja ettemaksed	991	991	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	445	309
Kokku võlad tarnijatele	445	309

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	561	561
Tütarettevõtja dets.kuu arve	561	561
Kokku muud võlad	561	561
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	682	682
Tütarettevõtja dets.kuu arve	609	609
Võlg aruandelisele isikule	73	73
Kokku muud võlad	682	682

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	28 923	29 312
Hooldustasud	2 816	3 348
Sihotstarbelised tasud		
Mälestusmärgi püstitus	0	7 103
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 739	39 763

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	505	300
Kokku annetused ja toetused	505	300

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2017	2016
Rahaline annetus	505	300
Kokku annetused ja toetused	505	300

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Renditulu	2 500	4 668
Kommunaalkulude katmine	301	598
Raamatute müük	0	444
Kokku tulu ettevõtlusest	2 801	5 710

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	5 210	4 993
Energia	4 266	4 162
Elektrienergia	1 526	1 690
Soojusenergia	2 740	2 472
Veevarustusteenused	350	0
Mitmesugused bürookulud	3 065	3 690
Riiklikud ja kohalikud maksud	731	731
Ürituste korraldamine	6 199	5 034
Ostetud teenused	6 771	6 271
Muud	2 742	1 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 334	26 336

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-314	67
Muud intressitulud	5	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-309	69

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1 020	1 004

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	81 090	561	85 983	609

2017	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	9 595	4 893
2016	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	9 506	4 893

Seotud osapoolte vaheliste tehingute tulemusel jäi majandusaasta lõpuks nõudena tütarettevõtjale antud laenu jääk 81090 eurot. 2017.aastal tagastas tütarettevõtja laenu 4893 eurot.

Kohustus tütarettevõtjale on majandusaasta lõpuks FP Kinnisvara OÜ-le tasumata detsembrikuu kommunaalteenuste arve summas 561 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

korporatsioon Filiae Patriae (registrikood: 80081449) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KUKK	Juhatuse liige	22.03.2018
RAHEL KLAAS	Juhatuse liige	26.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Vaba aja veetmise, meelelahutuse ja kultuurilise tegevusega või huvialadega seotud ühendused ning huviklubid	94995	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427147
E-posti aadress	laekur@cfp.ee