

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Lao 18

registrikood: 80124762

telefon: +372 58144858

e-posti aadress: luulekindsigo@hotmail.ee, enakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Lao 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 a. märtsist. Korterühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ korjab vahendeid haldus- ja hoolduskuludeks ning remonditasudeks.

Lahendati positiivselt majaümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

2017. majandusaastal otsustati maja koridori akende vahetus, kuna rahalisi vahendeid ei jätkunud, lükkuvad antud tööd 2018. aastasse.

2018. aasta tegevuseks on kavandatud mala koridori akende vahetus või maja otsaseinte soojustus.

Tegevuskava kinnitamine toimub 2018. a. kevadel toimuval üldkoosolekul.

Töölepinguga töötajaid KÜ-s ei olnud

Juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist vastavalt Vabariigi Valitsuse püoolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 772	12 928	2
Nõuded ja ettemaksed	2 807	3 014	3
Kokku käibevarad	24 579	15 942	
Kokku varad	24 579	15 942	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 335	2 255	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 335	2 255	
Kokku kohustised	2 335	2 255	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 170	1 170	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 517	10 755	
Aruandeaasta tulem	8 557	1 762	
Kokku netovara	22 244	13 687	
Kokku kohustised ja netovara	24 579	15 942	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 004	9 585	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	9 005	9 585	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-319	-7 695	
Muud kulud	-129	-128	
Kokku kulud	-448	-7 823	
Põhitegevuse tulem	8 557	1 762	
Aruandeaasta tulem	8 557	1 762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 557	1 762
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	207	-189
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	80	-308
Kokku rahavood põhitegevusest	8 844	1 265
Kokku rahavood	8 844	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 928	11 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 844	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 772	12 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 000	9 925	11 925
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 000	9 925	11 925
Aruandeaasta tulem		1 762	1 762
Muud muutused netovaras	-830	830	0
31.12.2016	1 170	12 517	13 687
Aruandeaasta tulem		8 557	8 557
31.12.2017	1 170	21 074	22 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab toimkonna juhend. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud: seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

Lao 18 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha kassas	150	189
arvelduskonto	21 622	12 739
Kokku raha	21 772	12 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 807	2 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 807	2 807
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 014	3 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 014	3 014

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 335	2 335
Kokku võlad ja ettemaksed	2 335	2 335
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 255	2 255
Kokku võlad ja ettemaksed	2 255	2 255

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 004	9 585
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 004	9 585

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

korteriühistu Lao 14 (registrikood: 80124762) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENA KALJUVEE	Juhatuse liige	09.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144858
E-posti aadress	enakas@hot.ee
E-posti aadress	luulekindsigo@hot.ee