

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Väljaku tn 15 korteriühistu

registrikood: 80100684

e-posti aadress: vello.kaldmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Revidendi aruanne 2017. majandusaasta kohta

KÜ Tammiku 25 tegutseb iseseisvalt alates 1994. aastast.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees Vello Kaldmäe. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

2017. aastal moodustasid –

- tulud – 24639,81 eurot,
- kulud – 22722,10 eurot.

Majandusaasta saldo moodustab – 1917,71 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse saldoga, kuid antud summaga kahjuks midagi uut planeerida ei ole kahjuks võimalik.

Esmavajalikud tööd maja juures oleksid –

1. Majaesine asfaldiosa vajab kiiret ülekattet. Siin on võimalik saada vallapoolset toetus ca 50% osas.
2. Maja põhjapoolsed puitosad vajavad värvimist.
3. Maja välisseina soojustuse alumine serv vajab parandamist.

Kuna maja renoveerimisjärgne tööde garantiiäeg on juba ammu lõppenud, siis oleks vajalik hoida reservsumma ootamatute tööde teostamiseks.

Reservsumma suurus peaks olema vähemalt 2000 eurot, mis tegelikult on ka olemas.

Seisuga 31.12.2017. aasta majanduskulude tasumise osas:

1. Võlgnevusi ühistule korterite poolt ei olnud. Kõik esitatud arved olid praktiliselt õigeaegselt tasutud.
2. Ettemaks ühistule – 218,40 eurot.
3. Võlgnevus tarnijatele seisuga 01.01.2018. – 1345,78 eurot
 - Eesti Keskkonnateenused AS – 48,72 eurot,
 - Elveso AS – 1297,06 eurot.

Maja remondifondi jagunemine 2017. aastal

- Kogutud makseid aastas kokku – 13443,96 eurot sellest kulus
 - laenu teenindamiseks – 7443,96 eurot
 - püsikuludeks – 883,75 eurot
- Jääk maja hoolde- ja remonditöödeks ning majanduskuludeks – 4727,71 eurot

Seisuga 31.12.2017. aasta on ühistul raha kokku 4887,21 eurot.

Korteriühistule esitatud arved ja ostutšekid on nõuetekohaselt säilitatud ning tulude ja kulude aruannetega võrreldavad.

Juhatusesimehe ja raamatupidamise tööd 2017. aastal ei tasustatud.
Raamatupidamist teostab juhatuse esimees Vello Kaldmäe.

Jüris,

Revident
Anna-Liisa Eljari

(Allkirjastatud digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 887	2 969
Kokku käibevarad	4 887	2 969
Kokku varad	4 887	2 969
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 345	1 201
Kokku lühiajalised kohustised	1 345	1 201
Kokku kohustised	1 345	1 201
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 625	11
Aruandeaasta tulem	1 917	1 757
Kokku netovara	3 542	1 768
Kokku kohustised ja netovara	4 887	2 969

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 639	23 803
Kokku tulud	24 639	23 803
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 722	-22 046
Kokku kulud	-22 722	-22 046
Põhitegevuse tulem	1 917	1 757
Aruandeaasta tulem	1 917	1 757

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 917	1 757
Kokku rahavood põhitegevusest	1 917	1 757
Kokku rahavood	1 917	1 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 969	1 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 917	1 757
Valutakursside muutuste mõju	1	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 887	2 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	441	441
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	441	441
Aruandeaasta tulem	1 757	1 757
Muutused reservides	-430	-430
31.12.2016	1 768	1 768
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 768	1 768
Aruandeaasta tulem	1 917	1 917
Muutused reservides	-143	-143
31.12.2017	3 542	3 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammiku 25

Aruandeperiood 01.01.2017 - 31.12.2017

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused puuduvad

Vigade korrigeerimine

Puuduvad

Finantsvarad

Puuduvad

Raha

Varad puuduvad

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud puuduvad

Finantsinvesteeringud

Investeeringud puuduvad

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Aktsiad puuduvad

Nõuded ja ettemaksud

Puuduvad

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Puudub

Puudub

Rendid

Puuduvad

Finantskohustised

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Puuduvad

Kulud

Puuduvad

Maksustamine

Puudub

Seotud osapooled

Puuduvad

Puuduvad

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Vajadus puudub	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2018

Rae vald, Jüri alevik, Väljaku tn 15 korteriühistu (registrikood: 80100684) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KALDMÄE	Juhatuseliige	01.04.2018
TRIINU TOOBAL	Juhatuseliige	08.04.2018
JÜRI KASK	Juhatuseliige	08.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vello.kaldmae@gmail.com