

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Pihlaka 1a

registrikood: 80251749

telefon: +372 5020988, +372 55529253, +372 53492103

e-posti aadress: pihlaka1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 1a on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 19. aprillil 2007.a.

Põhitegevuseks on Tallinna linnas aadressil Pihlaka 1a asuva hoone (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korterimandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone ekspluatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast.

Põhikiri on kinnitatud 20. märtsil 2007 ja muudatused kinnitatud 29. juunil 2009 ning 21. veebruaril 2013.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pihlaka 1a juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse hinnangul on KÜ Pihlaka 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 655	9 370	2
Nõuded ja ettemaksed	4 364	2 222	
Kokku käibevarad	10 019	11 592	
Kokku varad	10 019	11 592	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 726	5 259	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 726	5 259	
Kokku kohustised	3 726	5 259	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 777	6 606	
Aruandeaasta tulem	-40	-2 829	
Kokku netovara	6 293	6 333	
Kokku kohustised ja netovara	10 019	11 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 076	6 077	4
Tulu ettevõtlusest	87	62	
Muud tulud	44	2	
Kokku tulud	6 207	6 141	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 520	-4 842	5
Tööjõukulud	-3 727	-4 128	6
Kokku kulud	-6 247	-8 970	
Põhitegevuse tulem	-40	-2 829	
Aruandeaasta tulem	-40	-2 829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 473	17 900	
Laekunud annetused ja toetused	149	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 728	-17 342	
Väljamaksed töötajatele	-2 609	-2 896	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 245	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 715	-3 583	
Kokku rahavood	-3 715	-3 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 370	12 953	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 715	-3 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 655	9 370	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 556	6 606	9 162
Aruandeaasta tulem		-2 829	-2 829
31.12.2016	2 556	3 777	6 333
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2017	2 556	3 737	6 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifond on kajastatud reas "Tulevaste perioodide tulud".

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugused tegavuskulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 655	9 370

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 574	1 574
Võlad töövõtjatele	180	180
Maksuvõlad	185	185
Saadud ettemaksed	1 787	1 787
Tulevaste perioodide tulud	1 787	1 787
Kokku võlad ja ettemaksed	3 726	3 726
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 451	1 451
Võlad töövõtjatele	285	285
Maksuvõlad	211	211
Saadud ettemaksed	3 312	3 312
Tulevaste perioodide tulud	3 312	3 312
Kokku võlad ja ettemaksed	5 259	5 259

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 076	6 077
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 076	6 077

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Haldus- ja hoolduskulu	-1 950	-1 810
Muud	-570	-3 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 520	-4 842

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 936	2 896
Sotsiaalmaksud	791	1 232
Kokku tööjõukulud	3 727	4 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	1 950

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Stigro OÜ	1 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

Korteriühistu Pihlaka 1a (registrikood: 80251749) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR JAHISOO	Juhatuse liige	06.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55529253
Mobiiltelefon	+372 5020988
Mobiiltelefon	+372 5096854
E-posti aadress	pihlaka1a@hotmail.ee