

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: LIIVALAIA 29 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80154026

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 29-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5284579

e-posti aadress: ardolass@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb maja haldamisega ja hooldamisega. KU tegevust juhib 6 liikmeline juhatus. Esimees on Ardo Lass. Juahtus tegeleb maja renoveerimistööde ettevalmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	106 512
Nõuded ja ettemaksed	9 166
Kokku käibevarad	115 678
Kokku varad	115 678
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	9 084
Kokku lühiajalised kohustised	9 084
Kokku kohustised	9 084
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 397
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 839
Aruandeaasta tulem	16 358
Kokku netovara	106 594
Kokku kohustised ja netovara	115 678

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	27 533
Kokku tulud	27 533
Kulud	
Tööjõukulud	-11 182
Kokku kulud	-11 182
Põhitegevuse tulem	16 351
Intressitulud	7
Aruandeaasta tulem	16 358

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	16 351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	281
Laekunud intressid	7
Kokku rahavood põhitegevusest	16 773
Kokku rahavood	16 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 397	78 839	90 236
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	11 397		11 397
Aruandeaasta tulem		16 358	16 358
31.12.2016	11 397	95 197	106 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas EESTI Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2016
Palgakulu	8 357
Sotsiaalmaksud	2 825
Kokku tööjõukulud	11 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2016
Arvestatud tasu	3 600

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

LIIVALAIA 29 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80154026) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LASS	Juhatuseliige	25.06.2017
TÕNU SAAR	Juhatuseliige	04.01.2018
MADLI PARIKAS	Juhatuseliige	08.01.2018
Resolutsioon:	Madli Parikas	
TARVO TAMM	Juhatuseliige	10.01.2018
MART SAVIOJA	Juhatuseliige	30.01.2018
ENE LIIGAND	Juhatuseliige	21.03.2018
VERONIKA HOLLAT	Juhatuseliige	22.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284579
E-posti aadress	ardolass@hotmail.com