

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu

registrikood: 80226868

telefon: +372 5298467

e-posti aadress: kyllisolnik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2017. aastal oli korteriühistu liikmeteks üks juriidilisest isikust ja 13 füüsilisest isikust korteriomanikku.

Lepinguga töötavaid isikuid korteriühistul pole ja juhatuse liikmetele 2017. aasta eest tasu ei makstud.

Roo tn 32 korteriühistu 29.05.2017 toimunud üldkoosolekul võeti vastu otsus, et majade hüdroisolatsioon, fassaad ning tänavamaja katus ning hoovimaja trepikoda tuleb korda teha. Selleks kõigepealt on vaja projekti. Otsustati võtta kolmelt firmalt hinnapakkumine projektide koostamiseks. Ning lasta ära teha projektid, et saaks edaspidi hakata taotlema pangalt laenu majade renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 099	11 930	2
Nõuded ja ettemaksed	2 357	448	3
Kokku käibevarad	16 456	12 378	
Kokku varad	16 456	12 378	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65	603	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 084	11 468	
Kokku lühiajalised kohustised	16 149	12 071	
Kokku kohustised	16 149	12 071	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Kokku netovara	307	307	
Kokku kohustised ja netovara	16 456	12 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 475	2 582	5
Kokku tulud	1 475	2 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-988	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 475	-1 585	
Kokku kulud	-1 475	-2 573	
Põhitegevuse tulem	0	9	
Intressikulud	0	-9	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 909	5 337
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 078	775
Kokku rahavood põhitegevusest	2 169	6 121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-988
Makstud intressid	0	-9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-997
Kokku rahavood	2 169	5 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 930	6 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 169	5 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 099	11 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	307	307
31.12.2016	307	307
31.12.2017	307	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontodel olevat rahajääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Muud nõuded on tarnijatele tasutud, aga korteriomanikele veel arvestamata kommunaalkulud.

Tulud

Tulud on aruandes kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmetelt saadud tasud on korteriomanikele arvestatud teenustasu. Aasta lõpus kantakse teenustasu jääk remondifondi.

Pangaintressid kajastatakse aruandes finantstuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulud on aruandes kirjendatud tekkepõhiselt. Mitmesuguste tegevuskulude hulka arvestatakse administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulusid.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remondifondi summasid kajastatakse tulude ja kuludena sellel majandusaastal, mil tehakse nende tasude arvelt remonti.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondiks, kajastatakse kulude tegemise hetkeni bilansis sihtotstarbeliste tasudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Rahajääk pangas	14 099	11 930
Kokku raha	14 099	11 930

Rahajääk Swedpangas 14098,86

Rahajääk SEB pangas 0,30

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 284	2 284
Ostjatelt laekumata arved	2 284	2 284
Ettemaksed tarnijatele	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 357	2 357
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	448	448
Tulevaste perioodide kulud	448	448
Kokku nõuded ja ettemaksed	448	448

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	65	65
Muud viitvõlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38	38
Saadud ettemaksed	565	565
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Teenustasu	1 475	355
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbelised kulud	0	2 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 475	2 582

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

Korteriühistu Roo 32 - kaks maja (registrikood: 80226868) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	04.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298467
E-posti aadress	kyllisolnik@gmail.com