

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Paldiski mnt 53 korteriühistu

registrikood: 80097338

telefon: +372 6608758, +372 56454197, +372 6608755

e-posti aadress: argotoomel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 moodustati 1999.a ja ühistu põhitegevusalaks on 8 korterilise elamu teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu liikmeteks on 9 korteriomannikku. Korterühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2017. suuremaid ehitustöid ei tehtud, toimus vaid jooksvaid avariitöid.

2018. aasta eesmärgiks on seatud katuse, fassaadi ja trepikoja renoveerimine Swedbanki laenu abiga.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2017.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2017. aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka 762 eurot aastas. Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 480 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 505	8 812
Nõuded ja ettemaksed	1 306	976
Kokku käibevarad	12 811	9 788
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	465	271
Kokku põhivarad	465	271
Kokku varad	13 276	10 059
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	746	791
Kokku lühiajalised kohustised	746	791
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 090	8 076
Kokku pikaajalised kohustised	11 090	8 076
Kokku kohustised	11 836	8 867
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	700	390
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	802	868
Aruandeaasta tulem	-62	-66
Kokku netovara	1 440	1 192
Kokku kohustised ja netovara	13 276	10 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 232	7 504
Muud tulud	79	127
Kokku tulud	7 311	7 631
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 620	-5 978
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-29
Tööjõukulud	-1 658	-1 658
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64	-32
Kokku kulud	-7 373	-7 697
Põhitegevuse tulem	-62	-66
Aruandeaasta tulem	-62	-66

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 927	7 677
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 726	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	14	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 630	-5 996
Väljamaksed töötajatele	-1 658	-1 658
Kokku rahavood põhitegevusest	-621	23
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-258	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 572	2 898
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 314	2 898
Kokku rahavood	2 693	2 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 812	5 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 693	2 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 505	8 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	390	868	1 258
Aruandeaasta tulem	0	-66	-66
31.12.2016	390	802	1 192
Aruandeaasta tulem	0	-62	-62
Asutajate ja liikmete sissemaksed	310	0	310
31.12.2017	700	740	1 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates: Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 242	1 242
Sotsiaalmaksud	416	416
Kokku tööjõukulud	1 658	1 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	480	480
-----------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Paldiski mnt 53 korteriühistu (registrikood: 80097338) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TOOMEL	Juhatuse liige	04.04.2018
ANU KOTLI	Juhatuse liige	04.04.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7311	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608755
Telefon	+372 6608758
Mobiiltelefon	+372 56454197
E-posti aadress	argotoomel@hotmail.ee