

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts

registrikood: 10641929

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

faks: +372 6660333

e-posti aadress: info@iizi.ee

veebilehe aadress: www.iizi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

IIZI Kindlustusmaakler AS tegeleb kindlustusmaaklerettevõttena: viib omavahel kokku kindlustusandja ja kindlustuslepingut sõlmida sooviva isiku (kindlustusvõtja). Kindlustusmaakler tegutseb alati kindlustusvõtja huvides ning lähtub oma töös kindlustusvõtjatelt saadavatest suunistest.

IIZI Kindlustusmaakler AS peamisteks kliendigruppideks on erineva suurusega ettevõtted ning eraisikud. Pakutakse klassikalist kindlustusmaaklerteenust, kindlustusega seotud konsultatsiooni-, riskijuhtimise ja kahjuabi teenust ning interneti teel kindlustuspoliiside ostmise teenust. IIZI Kindlustusmaakler AS on ainuke kindlustusmaakler Eestis, kes pakub eraldiseisvalt kahjukäsitluse teenust ning on selle teenuse ka eraldi hinnastanud.

ÄRIKLIENTIDE TEENINDUS

IIZI Kindlustusmaakler AS-il on väga tugev ja professionaalne äriklientide teenindamise meeskond, mis osutab üle-eestiliselt äriklientidele ja nendega seotud eraisikutele kindlustusmaaklerteenust kogu skaala ulatuses.

JAEKLIENTIDE TEENINDUS

IIZI Kindlustusmaakler AS on välja töötanud efektiivsed ja innovaatilised lahendused standardkindlustuste (liikluskindlustus, reisikindlustus, kaskokindlustus, jne) vahendamiseks jaeklientidele nii tavakorras kui ka interneti teel. Jaeklientide teeninduspõhimõtete järgi teenindatakse nii eraisikuid kui ka väiksemaid ettevõtteid.

PARTNERITELE OSUTATAVAD TEENUSED

IIZI Kindlustusmaakler AS pakub teenuseid ka suurtele partnerettevõtetele nende klientide kindlustusvajaduse rahuldamiseks. Peamisteks selletüübilisteks partneriteks on erinevad pangad ja liisingettevõtted nagu näiteks Luminor Liising AS, AS LHV Pank, Danske Bank AS, jne.

TEGEVUS 2017. AASTAL

IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas 2017. a. kindlustuspreemiaid 51,8 miljoni euro väärtuses (2016. a 46,2 miljonit eurot) ning teenis maaklertasu 6 260 tuhat eurot (2016. a 5 765 tuhat eurot). Vahendatud kindlustuspreemiate maht suurenes 2017. aastal 2016. aastaga võrreldes 12% ning teenitud maaklertasud suurenesid 9%.

Kogu kahjukindlustuse turu suurus 2017. aastal oli 336 miljonit eurot (2016. aastal oli 302 miljonit eurot). IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas kindlustuspreemiaid 2017. aastal hinnanguliselt 15.4% kogu Eesti kahjukindlustuse turu mahust (2016. aastal oli see hinnanguliselt 14.5%). IIZI Kindlustusmaakler AS on jätkuvalt Eesti suurim kindlustusmaaklerettevõtte turuosaga 32% kogu Eesti kindlustusmaaklerite turust (2016. aastal oli IIZI turuosa samuti 32%).

TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

Tütarettevõtte IIZI Kindlustusagentuur OÜ osalusega 100% ja asukohaga Eesti.

IIZI Kindlustusagentuur OÜ tegutses 2017. aastal reisikindlustuselepingute vahendamisel Seesam Insurance AS agendina kodukindlustuse lepingute vahendamisel.

IIZI Kindlustusagentuur OÜ käibeks kujunes 2017. aastal 45 263 eurot.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2017. AASTAL

	2017	2016
Müügitulu	6 260 191	5 765 287
Ärikasum	705 894	256 958
Perioodi puhaskasum	598 480	269 565
Peamised suhtarvud		
Omakapitali tootlus (ROE)	106%	52%
Kogu vara tootlus (ROA)	17%	9%
Puhasrentaablus	10%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Omakapitali tootlus (ROE) % = puhaskasum/omakapital kokku
- Kogu vara tootlus (ROA) % = puhaskasum/varad kokku
- Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

PERSONAL

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 102 töötajat (2016. a 96), kelle palgafond kokku oli 2 806 tuhat eurot (2016. a 2 550 tuhat eurot).

Aktsiaseltsi juhatus oli 2017. aastal üheliikmeline, nõukogu 5-liikmeline. Juhatusale maksti aruandeperioodil tasu kokku 68 tuhat eurot (2016. a 68 tuhat eurot), nõukogule tasusid ei makstud.

LÄHITULEVIK

Meie prognooside kohaselt on oodata kindlustusmaaklerturu ca 10%list kasvu 2018. aastal ning IIZI Kindlustusmaakler AS plaanib kasvada turust veidi kiiremini. Käibe kasvu plaanitakse läbi jaeklientide efektiivsema teenindamise (internetiäri edasiarendamine ning jaeklientide sinna suunamine) kui ka läbi äriklientide teenindamise mahu kasvamise.

Igor Fedotov

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 232 382	1 007 140	2
Nõuded ja ettemaksed	2 128 298	1 607 285	3,4,15
Varud	8 705	9 178	
Kokku käibevarad	3 369 385	2 623 603	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	13
Nõuded ja ettemaksed	6 831	9 951	3
Materiaalsed põhivarad	167 990	215 043	6
Immateriaalsed põhivarad	6 475	309 577	7
Kokku põhivarad	183 852	537 127	
Kokku varad	3 553 237	3 160 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 386	35 425	8
Võlad ja ettemaksed	2 836 685	2 458 688	10,15
Kokku lühiajalised kohustised	2 866 071	2 494 113	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 148	150 268	8
Kokku pikaajalised kohustised	124 148	150 268	
Kokku kohustised	2 990 219	2 644 381	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	63 347	63 347	
Ülekurss	35 408	35 408	
Kohustuslik reservkapital	6 748	6 748	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-140 965	141 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 480	269 565	
Kokku omakapital	563 018	516 349	
Kokku kohustised ja omakapital	3 553 237	3 160 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 260 191	5 765 287	11
Muud äritulud	46 396	30 921	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 114 488	-1 307 343	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 097 939	-1 194 030	
Tööjõukulud	-2 806 925	-2 550 228	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-357 685	-381 439	6,7
Muud ärikulud	-223 656	-106 210	
Ärikasum (kahjum)	705 894	256 958	
Muud finantstulud ja -kulud	30 539	12 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	736 433	269 565	
Tulumaks	-137 953	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 480	269 565	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IIZI Kindlustusmaakler AS-i 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab Rahandusministri määrus "Raamatupidamise Toimikonna juhendite kehtestamine".

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteid on ettevõtteid, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt ei pea äriühing koostama konsolideeritud aruannet, kuna 100% häälest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, IIZI Group AS-le, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt

komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on äriühenduse soetusmaksumuse see osa, mis ületab omandatud tütarettevõtja varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust soetamiskuupäeval.

Pärast arvelevõtmist kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud väärtuse langused.

Firmaväärtuse väärtuse langusi kontrollitakse kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtus võib olla vähenenud. Firmaväärtust testitakse kord aastas lähtuvalt tulevatest prognoositavatest rahavoogudest.

Alates 2013a. firmaväärtus amortiseeritakse amortisatsioonimääraga 10% aastas.

Teiste immateriaalsete põhivarade all kajastatakse arvutitarkvara, litsentsid ja kliendibaasid jms, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR.

Teiste immateriaalsete põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teiste immateriaalsete põhivarade all kajastatakse arvutitarkvara, litsentsid ja kliendibaasid jms, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR.

Teiste immateriaalsete põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulud on kirjendatud osamaksete põhisel kajastamiseks võimalikult täpselt kindlustuslepingu sõlmimist, kehtivust, katkestamist, lepingute ja maksete haldusega seotud kulutusi ning riske.

Ettevõtte müügituludeks on:

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud.

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse kuu jooksul laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid bilansipäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad. Iga kuu lõpus korrigeeritakse bruto komisjonitasusid ning koostööpartneritele äramakstavaid vahendustasusid vastavalt laekunud kindlustuspreemiatele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu; mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted ja sidusettevõtted).

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mitte-korrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ja selle mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju avalikustatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarved klientide raha	1 033 529	872 975
Arveldusarved majandusraha	150 610	83 094
Kassa	48 243	51 071
Kokku raha	1 232 382	1 007 140

Real "arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt IIZI-le makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	701 941	701 941		
Ostjatelt laekumata arved	701 941	701 941		4,15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 068	3 068		
Muud nõuded	1 329 085	1 325 745	3 340	
Laenunõuded	1 225 697	1 222 357	3 340	5,15
Intressinõuded	47 735	47 735		5,15
Viitlaekumised	55 653	55 653		5
Ettemaksed	97 544	97 544		
Tulevaste perioodide kulud	97 544	97 544		
Pikaajaline deposiit	3 491		3 491	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 135 129	2 128 298	6 831	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	607 448	607 448		
Ostjatelt laekumata arved	607 448	607 448		4,15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 827	5 827		
Muud nõuded	934 225	927 765	6 460	
Laenunõuded	900 640	894 180	6 460	5,15
Intressinõuded	14 669	14 669		5,15
Viitlaekumised	18 916	18 916		5
Ettemaksed	66 245	66 245		
Tulevaste perioodide kulud	66 245	66 245		
Pikaajaline deposiit	3 491		3 491	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 617 236	1 607 285	9 951	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	701 941	607 448	3
Ostjatelt laekumata arved	292 599	259 696	
Laekumata kindlustuspreemiad	409 342	347 752	
Kokku nõuded ostjate vastu	701 941	607 448	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 225 697	1 222 357	3 340				
Laen töötajatele	6 460	3 120	3 340	2%	EUR	05.02.2020	
Laen emaettevõtetele	1 219 237	1 219 237		3%	EUR	31.12.2017	15
Intressinõuded	47 735	47 735					15
Viitlaekumised	55 653	55 653					
Muud viitlaekumised	55 653	55 653					
Kokku muud nõuded	1 329 085	1 325 745	3 340				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	900 640	894 180	6 460				
Laen töötajatele	10 640	4 180	6 460	2%	EUR	05.02.2020	
Laen emaettevõtetele	890 000	890 000	0	3%	EUR	31.12.2017	15
Intressinõuded	14 669	14 669					15
Viitlaekumised	18 916	18 916					
Nõuded koostööpartneritele	9 167	9 167	0				
Tulude korrigeerimine	8 365	8 365	0				
Muud viitlaekumised	1 384	1 384	0				
Kokku muud nõuded	934 225	927 765	6 460				

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	104 554	39 437	44 006	187 997	187 997
Akumuleeritud kulum	-34 779	-19 373	-14 125	-68 277	-68 277
Jääkmaksumus	69 775	20 064	29 881	119 720	119 720
Ostud ja parendused	146 896	4 722	1 668	153 286	153 286
Muud ostud ja parendused	146 896	4 722	1 668	153 286	153 286
Amortisatsioonikulu	-22 741	-14 819	-19 347	-56 907	-56 907
Müügid	0	-641	0	-641	-641
Muud muutused	0	-21	-394	-415	-415
31.12.2016					
Soetusmaksumus	251 450	24 388	30 732	306 570	306 570
Akumuleeritud kulum	-57 520	-15 083	-18 924	-91 527	-91 527
Jääkmaksumus	193 930	9 305	11 808	215 043	215 043
Ostud ja parendused	16 790	6 585	1 334	24 709	24 709
Muud ostud ja parendused	16 790	6 585	1 334	24 709	24 709
Amortisatsioonikulu	-33 567	-8 951	-9 814	-52 332	-52 332
Müügid	-19 678	-147		-19 825	-19 825
Muud muutused	363	32		395	395
31.12.2017					
Soetusmaksumus	221 940	25 083	32 067	279 090	279 090
Akumuleeritud kulum	-64 102	-18 259	-28 739	-111 100	-111 100
Jääkmaksumus	157 838	6 824	3 328	167 990	167 990

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	19 825	500
Transpordi- vahendid	19 678	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	147	500
Kokku	19 825	500

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	74 082	1 902 596	1 976 678
Akumuleeritud kulum	-47 790	-1 619 311	-1 667 101
Jääkmaksumus	26 292	283 285	309 577
Ostud ja parendused	2 251		2 251
Amortisatsioonikulu	-22 068	-283 285	-305 353
31.12.2017			
Soetusmaksumus	76 333	1 902 596	1 978 929
Akumuleeritud kulum	-69 858	-1 902 596	-1 972 454
Jääkmaksumus	6 475	0	6 475

Veerus Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid on kajastatud Online äritegevuse kliendibaas, mis tekkis 2012 aastal Online insurance brokers OÜ ettevõtte ühinemise tulemusena.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	153 534	29 386	124 148	1,9%-2,2%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	153 534	29 386	124 148		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	183 282	33 035	150 247	1,9%-2,57%	EUR
Arvutid	2 411	2 390	21	7,7%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	185 693	35 425	150 268		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	157 837	195 415
Kokku	157 837	195 415

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	91 502	82 169
Kokku tingimuslikud kohustised	91 502	82 169

Maksimaalne summa, mida 31.12.2017 seisuga saaks dividendideks maksta on
366 012 EUR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 271 579	2 271 579	15
Võlad töövõtjatele	221 470	221 470	
Maksuvõlad	154 669	154 669	
Muud võlad	188 967	188 967	
Muud viitvõlad	188 967	188 967	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 836 685	2 836 685	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 896 362	1 896 362	15
Võlad töövõtjatele	223 727	223 727	
Maksuvõlad	143 108	143 108	
Muud võlad	195 491	195 491	
Muud viitvõlad	195 491	195 491	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 458 688	2 458 688	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 260 191	5 765 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 260 191	5 765 287
Kokku müügitulu	6 260 191	5 765 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	6 191 242	5 691 007
Poliiside administreerimine	42 066	36 545
Muud tulud vahendustegevusest	26 883	37 735
Kokku müügitulu	6 260 191	5 765 287

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 112	8 897	
Kaubamärgi tasu	432 000	660 000	15
Kahjuabi teenus	71 564	84 836	
Pangateenus	68 408	61 168	
Postikulu	76 505	79 991	
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	49 244	29 762	
Koostööpartnerite vahendustasu	408 655	382 689	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 114 488	1 307 343	

Lisa 13 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10753887	IIZI Kindlustusagentuur OÜ	Eesti	kindlustuse vahendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
IIZI Kindlustusagentuur OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 150 199	1 953 391
Sotsiaalmaksud	656 726	596 837
Kokku tööjõukulud	2 806 925	2 550 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	102	95
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	101	92
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	IIZI Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 266 972	3 456	904 669	180 000
Tütarettevõtjad	1 700			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 348	4 308	45 524	2 015
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420	240		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				150

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
IIZI Group AS	329 237	3%	EUR	31.12.2017

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
IIZI Group AS	890 000	3%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	432 000		660 000	14 669
Tütarettevõtjad		20 400		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 099	177 121		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 849	5 852	29 244	688

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	68 160	68 160

Emaettevõtja

Nõuded emaettevõttele sisaldavad laenu intresse summas 47735 EUR ja laenu põhisummat 1 219 237 EUR (vt lisa 3,5).

Kohustised sisaldavad ühisest käibemaksu grupist tekkinud käibemaksu kohustist 2017 a eest summas 3456 EUR.

Ostud sisaldavad kaubamärgi kasutamise tasu 432 000 EUR, mille määramiseks on koostatud analüüs. Analüüsis leitakse hind vatavalt võrreldavatele analoogsetele kaubamärgi hindadele Euroopas. Analüüs ei määra ära märgi kasutamise perioodi pikkust (vt lisa 12)

Tütarettevõtja

Nõuded sisaldavad laekumata arvet summas 1 700 EUR (vt lisa 3).

Müügid sisaldavad teenuse eest osutatavaid arveid summas 20 400 EUR.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

Nõuded sisaldavad Volvo Financial Services tehinguga seotud laekumata arveid summas 20 348 EUR (vt lisa 3), sama tehinguga on seotud ka kohustiste all näidatud tasumata arveid summas 4 308 EUR (vt lisa 10).

Ostud sisaldavad Volvo Financial Services tehinguga saadud arveid 22 099 EUR.

Müügid sisaldavad kuluhüvitise arveid summas 10 500 EUR ja kindlustusteenuse arveid summas 8 808 EUR, Volvo Financial Services tehinguga seotud arved 157 813 EUR.

Tegev- ja kõrgem juhtkond

Kohustised sisaldavad tasumata arveid Eesti Kindlustusmaaklerite Liit MTÜ-le nõustamisteenuse eest summas 240 EUR (vt lisa 10).

Nõuded sisaldavad Insta Kindlustus AS-ilt laekumata arvet summas 420 EUR

(vt lisa 3).

Ostud sisaldavad liikmemaksu teenuseid Eesti Kindlustusmaaklerite Liit MTÜ-lt summas 25 104 EUR ja nõustamisteenust summas 240 EUR ning kahju hüvitamist Odelli OÜ-le summas 16 891 EUR, kindlustusvahenduse teenust Insta Kindlustus AS-ile summas 16 614 EUR.

Müügid sisaldavad kuluhüvitise arvet Eesti Kindlustusmaaklerite Liit MTÜ-le summas 956 EUR ja teenuse arveid Insta Kindlustus AS-ile summas 4 896 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts (registrikood: 10641929) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR FEDOTOV	Juhatuse liige	12.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses milleski teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeauditori number 459

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

13.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts (registrikood: 10641929) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	13.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-140 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 480
Kokku	457 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	6260191	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6660333
E-posti aadress	info@iizi.ee
Veebilehe aadress	www.iizi.ee