

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing CONIERY

registrikood: 10401763

tänava/talu nimi, Kaasiku tn 30

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41541

telefon: +372 3361303, +372 3361459, +372 5063534

faks: +372 3362313

e-posti aadress: coniery@gmail.com

veebilehe aadress: www.coniery.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Coniery on asutatud 1998 aastal.

OÜ Coniery ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

Osaühingu põhitegevuseks on teede remontehitustööd, koristustööd, transpordi teenused .

2017 aasta müügitulu moodustas 289023 eurot.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruansaaastal ei olnud.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse ei olnud.

Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal müügitulu ca 1 % võrreldes 2017.aastaga.

Peamised finantssuhtarvud	2017 .a	2016 .a
Müügitulu /eur/	289 023	392 688
Puhaskasum /eur/	11 287	722
ROA varade rentaaalus %	3.2	0.3
ROE omakapitali tootlus %	6.8	0.5

ROA % = puhaskasum/varad kokku *100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	0	
Nõuded ja ettemaksed	175 030	85 501	2
Varud	0	3 972	
Kokku käibevarad	175 032	89 473	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	179 710	184 234	4
Kokku põhivarad	179 710	184 234	
Kokku varad	354 742	273 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	188 079	118 331	5
Kokku lühiajalised kohustised	188 079	118 331	
Kokku kohustised	188 079	118 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 073	84 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 287	722	
Kokku omakapital	166 663	155 376	
Kokku kohustised ja omakapital	354 742	273 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	289 023	392 688	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 970	-138 677	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 681	-18 303	
Tööjõukulud	-224 935	-229 228	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 524	-4 872	
Muud ärikulud	-5 626	-886	
Ärikasum (kahjum)	11 287	722	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 287	722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 287	722	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Coniery Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest.

OÜ Coniery kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamine aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Selle meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväheliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta).

Ehitised 2.5-8%

Masinad ja seadmed 5-20%

Muu põhivara 5-20%

Vara amortisatsiooni alutatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvatades maha hinnahulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved randuvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle

üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtted;

(c) Sidusettevõtted;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

tmisotsustele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 221	113 221
Ostjatelt laekumata arved	113 221	113 221
Muud nõuded	61 809	61 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 030	175 030
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 976	17 976
Ostjatelt laekumata arved	17 976	17 976
Muud nõuded	67 525	67 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 501	85 501

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	51 966	24 480
Üksikisiku tulumaks	27 249	15 057
Sotsiaalmaks	61 357	32 743
Kohustuslik kogumispension	2 500	1 152
Töötuskindlustusmaksed	4 185	1 899
Maamaks	506	
Intress	4 650	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 007	594
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154 420	75 925

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	163 169	33 234	295 786	7 535	303 321	499 724
Akumuleeritud kulum		-20 195	-282 469	-6 637	-289 106	-309 301
Jääkmaksumus	163 169	13 039	13 317	898	14 215	190 423
Amortisatsioonikulu		-1 739	-2 333	-361	-2 694	-4 433
Müügid			-1 756		-1 756	-1 756
31.12.2016						
Soetusmaksumus	163 169	33 234	294 030	6 606	300 636	497 039
Akumuleeritud kulum		-21 934	-284 802	-6 069	-290 871	-312 805
Jääkmaksumus	163 169	11 300	9 228	537	9 765	184 234
Amortisatsioonikulu		-1 738	-2 472	-314	-2 786	-4 524
31.12.2017						
Soetusmaksumus	163 169	33 234	268 826	3 141	271 967	468 370
Akumuleeritud kulum		-23 672	-262 070	-2 918	-264 988	-288 660
Jääkmaksumus	163 169	9 562	6 756	223	6 979	179 710

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 266	8 266	
Võlad töövõtjatele	25 393	25 393	
Maksuvõlad	154 420	154 420	3
Kokku võlad ja ettemaksed	188 079	188 079	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 522	16 522	
Võlad töövõtjatele	25 884	25 884	
Maksuvõlad	75 925	75 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 331	118 331	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 023	392 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 023	392 688
Kokku müügitulu	289 023	392 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus 42111	94 000	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	0	0
Kaubaveedu mantel 49411	0	13 120
Muu teenus 96099	0	0
Muu puhastustegevus 81291	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	8 738	9 080
Vee, gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211	0	0
Maastiku hooldus ja koristushoid 81301	0	0
Tööjõurent 78201	121 655	166 813
Tehnika rent, ehitusmasinade ja seadmete rentimine ja kasutusrent 77321	64 630	203 675
Kokku müügitulu	289 023	392 688

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-16 129	-131 280
Energia	-8 008	-6 619
Elektrienergia	-8 008	-6 619
Transpordikulud	-833	-778
Teenused teised ettevõtted	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 970	-138 677

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-170 973	-172 626
Sotsiaalmaksud	-53 962	-56 602
Kokku tööjõukulud	-224 935	-229 228
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	25

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 800	17 953

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	882	335 459	6 000	460 949

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	20 158	14 779

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

Osaühing CONIERY (registrikood: 10401763) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RUMJANTSEV	Juhatuse liige	04.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 287
Kokku	96 360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 360
Kokku	96 360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 287
Kokku	96 360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 360
Kokku	96 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	121655	42.09%	Jah
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	94000	32.52%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	64630	22.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8738	3.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Rumjantsev	35510202234	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361459
Telefon	+372 3361303
Faks	+372 3362313
Mobiiltelefon	+372 5063534
E-posti aadress	coniry@gmail.com
Veebilehe aadress	www.coniry.ee