

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nõmme Majad OÜ

registrikood: 14011875

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nõmme Majad OÜ asutati 2016. aasta märtsikuus. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus Kraavi 36 ja Remmelga 4 kinnistutel Tallinnas.

Nõmme Majad OÜ on Hausers Gruppi kuuluv ettevõtte.

2016. aastal alustati kahe korterelamu ehituse ja müügiga Tallinnas, Kraavi 36 kinnistul. Korterelamud valmisid 2017. aasta esimeses pooles. Samuti alustati 2017. aastal korterelamute projekteerimisega Remmelga 4 kinnistul.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 1 902 976 eurot ning kasumiks kujunes 371 523 eurot.

Ettevõttes on kolm juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

Nõmme Majad OÜ jätkab kinnisvaraalast äritegevust 2018. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 944	139 532
Nõuded ja ettemaksed	5 985	23 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 696	23 800
Ettemaksed	289	0
Kokku varud	440 000	1 144 505
Lõpetamata toodang	440 000	1 144 505
Kokku käibevarad	493 929	1 307 837
Kokku varad	493 929	1 307 837
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	130 000	1 040 970
Võlad ja ettemaksed	41 731	316 192
Võlad tarnijatele	0	108 889
Maksuvõlad	494	0
Muud võlad	38 737	39 610
Tulevaste perioodide tulud	2 500	167 693
Kokku lühiajalised kohustised	171 731	1 357 162
Kokku kohustised	171 731	1 357 162
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 825	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 523	-51 825
Kokku omakapital	322 198	-49 325
Kokku kohustised ja omakapital	493 929	1 307 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	11.03.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	1 902 976	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 469 275	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 010	-5 645
Ärikasum (kahjum)	426 691	-5 645
Intressitulud	12	9
Intressikulud	-55 180	-43 439
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	371 523	-51 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 523	-51 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Majad OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõmme Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	494	18 438	0
Ettemaksukonto jääk	5 696		5 362	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 696	494	23 800	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	168 737	319 610
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	107 929

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Hausers KVK	280 000	-150 000	18%	EUR	31.12.2018

11.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Hausers KVK	280 000	18%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017	11.03.2016 - 31.12.2016
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	261 290	916 368

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2018

Nõmme Majad OÜ (registrikood: 14011875) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	04.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 523
Kokku	319 698
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 698
Kokku	319 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 523
Kokku	319 698
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 698
Kokku	319 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1902976	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hausers KVK OÜ	11983224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1375 EUR (Lihtomand)
Osaühing EFRON	10866232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
OÜ Driims	11362195	Eesti	375 EUR (Lihtomand)
S-Konsultatsioonipartnerid OÜ	11509221	Eesti	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee