

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kungla 38

registrikood: 80263854

tänavanimi ja maja number: Kungla tn 38

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 5225132

e-posti aadress: kungla38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 38 asutati 04.03.2008.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ Kungla 38 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia, maagaasi ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Kungla 38 bilansimaht oli 26 320 eurot ja tulema majandustegevusest oli 6 eurot.

Töötajaid 2016.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Ühelegi juhatuse liikmele tasusid ega muid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust ja alates 08.08.2016 haldusteenust osutab OÜ Kadrikesse Haldus.

Tallinnas, 13.05.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 139	6 956	2
Nõuded ja ettemaksed	5 947	6 140	
Kokku käibevarad	13 086	13 096	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 234	15 767	
Kokku põhivarad	13 234	15 767	
Kokku varad	26 320	28 863	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 524	2 417	3
Võlad ja ettemaksed	2 114	1 826	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 245	3 656	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 883	7 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 234	15 767	
Kokku pikaajalised kohustised	13 234	15 767	
Kokku kohustised	21 117	23 666	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 974	1 974	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 223	2 636	
Aruandeaasta tulem	6	587	
Kokku netovara	5 203	5 197	
Kokku kohustised ja netovara	26 320	28 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 673	8 537	6
Muud tulud	112	114	
Kokku tulud	12 785	8 651	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 981	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 191	-7 313	8
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-12 172	-7 318	
Põhitegevuse tulem	613	1 333	
Intressikulud	-607	-746	
Aruandeaasta tulem	6	587	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	613	1 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	193	2 412
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16	-238
Kokku rahavood põhitegevusest	790	3 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 426	3 651
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 426	3 651
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 426	-3 651
Makstud intressid	-607	-746
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 033	-4 397
Kokku rahavood	183	2 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 956	4 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183	2 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 139	6 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 974	2 636	4 610
Aruandeaasta tulem		587	587
31.12.2015	1 974	3 223	5 197
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2016	1 974	3 229	5 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kungla 38 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	7 139	6 956
Kokku raha	7 139	6 956

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 524	2 524			EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 524	2 524				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	13 234		13 234		EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	13 234		13 234			
Laenukohustised kokku	15 758	2 524	13 234			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 417	2 417			EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 417	2 417				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	15 767		13 517	2 250	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 767		13 517	2 250		
Laenukohustised kokku	18 184	2 417	13 517	2 250		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 100	2 100
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 114	2 114

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 826	1 826
Kokku võlad ja ettemaksed	1 826	1 826

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 887	6 605		8 492
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-4 090	-4 090
emondifondi kasutamine laenu intressideks			-746	-746
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 887	6 605	-4 836	3 656
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 887	6 605	-4 836	3 656
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 656	6 604	-3 981	6 279
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-2 427	-2 427
emondifondi kasutamine laenu intressideks			-607	-607
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 656	6 604	-7 015	3 245
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 656	6 604	-7 015	3 245

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Koristustasud	3 240	2 970
Raamatupidamine, haldustasud	2 070	1 953
Hooldustasud	755	819
Valveseadmete hooldustasud	581	628
Tulud muude teenuste müügist	0	126
Gaasikatlama hooldustasud	736	594
Kindlustustasud	703	701
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahad laenu intressideks	607	746
Remondirahad remondikuludeks	3 981	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 673	8 537

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	3 981	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 981	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Koristusteenus	3 563	2 930
Raamatupidamine, haldusteenus	1 374	672
Autokompensatsioon	0	256
Valveseadmete hoolduskulud	597	580
Heakorra-ja hoolduskulud	207	63
Remondi-ja hoolduskulud	978	1 300
Gaasikatlamaja hoolduskulud	736	736
Panga teenustasud	27	25
Maamaks	6	6
Kindlustus	703	700
Muud	0	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 191	7 313

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Autokompensatsioon	0	256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Korteriühistu Kungla 38 (registrikood: 80263854) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI VILUMAA	Juhatuse liige	28.03.2018
MADIS VAIKMAA	Juhatuse liige	29.03.2018
AIN OKS	Juhatuse liige	04.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225132
E-posti aadress	kungla38@gmail.com