

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Vassivere põik 2

registrikood: 80388582

telefon: +3725 3496195

e-posti aadress: leivi.lepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Korteriühistu Vassivere põik 2 moodustati 29.07.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevusala on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 24 eraisikust korteriomnikku.

2017a. ei olnud võlglast. Paigaldasime 6 uut välisust, värskendasime laste mänguväljakut, osalesime heakorrakonkursil, kui märgiti ära meie maja kortermajade grupis.

Korteriühistul aruandeperioodil täistööajaga töötajaid ei olnud, ühele inimesele arvestati töötasu 1008 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 194	4 893
Nõuded ja ettemaksed	223	337
Kokku käibevarad	1 417	5 230
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26 261	29 350
Kokku põhivarad	26 261	29 350
Kokku varad	27 678	34 580
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 291	6 072
Võlad ja ettemaksed	469	590
Kokku lühiajalised kohustised	6 760	6 662
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 417	20 708
Kokku pikaajalised kohustised	14 417	20 708
Kokku kohustised	21 177	27 370
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	330	330
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 880	0
Aruandeaasta tulem	-709	6 880
Kokku netovara	6 501	7 210
Kokku kohustised ja netovara	27 678	34 580

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 417	11 690
Kokku tulud	13 417	11 690
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 465	-1 667
Mitmesugused tegevuskulud	-712	-953
Tööjõukulud	-1 008	-166
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 089	-1 545
Kokku kulud	-13 274	-4 331
Põhitegevuse tulem	143	7 359
Intressikulud	-852	-479
Aruandeaasta tulem	-709	6 880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	143	7 359
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 089	1 545
Kokku korrigeerimised	3 089	1 545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114	-337
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-121	590
Kokku rahavood põhitegevusest	3 225	9 157
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-30 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-30 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	29 935
Saadud laenude tagasimaksed	-6 072	-3 155
Makstud intressid	-852	-479
Laekunud sihtkapital	0	330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 924	26 631
Kokku rahavood	-3 699	4 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 893	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 699	4 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 194	4 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	330		330
Aruandeaasta tulem		6 880	6 880
31.12.2016	330	6 880	7 210
Aruandeaasta tulem		-709	-709
31.12.2017	330	6 171	6 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 2 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse ditektiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistest määrustes.

KÜ Vassivere põik 2 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 2 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse-, remondi ja muude tasude eest nende esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 008	165
Sotsiaalmaksud	1	1
Kokku tööjõukulud	1 009	166

Korteriühistul aruandeperioodil täistööajaga töötajaid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	223	75	337	151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2018

Korteriühistu Vassivere põik 2 (registrikood: 80388582) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIVI LEPP	Juhatuse liige	29.03.2018
TIINA TAMPERE	Juhatuse liige	29.03.2018
LJUDMILLA LARIONOV	Juhatuse liige	03.04.2018
REIN RANNET	Juhatuse liige	04.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725 3496195
E-posti aadress	leivi.lepp@mail.ee