

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Koduhooldus

registrikood: 10117246

tänavanimi, maja number: Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6556224

faks: +372 6556224

e-posti aadress: sirje@koduhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Koduhoidus OÜ alustas oma tegevust 29.09.1996.a.

Põhitegevusaladeks on kinnisvara heakorrateenused (sise- ja välikoristus ning eripuhastustööd) ja sotsiaalvaldkonna teenused (isikliku abistaja-, tugiisiku-, võlanõustamis-, lapsehoiu –, erihoolekande- ja tööturuteenused).

Asutamisjärgselt tegutseti Põhja-Eestis, 2009 aastast laiendas Koduhoidus OÜ oma tegevust Lõuna-Eestisse.

Meie suuremateks klientideks heakorrateenuste valdkonnas on Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Tartu Ülikool, Haridus- ja Teadusministeerium, Kadrina Vallavalitsus, Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus ja sotsiaalvaldkonnas Töötukassa, Sotsiaalkindlustusamet.

Koduhoidus OÜ müügitulu oli 2017.a. 1 183 895 eurot ja puhaskasum 14 323 eurot.

2017.a. palgakulu oli 676 493 eurot, sh juhatuse liikmete töötasud 73 226 eurot. Koduhoidus OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 700	27 264	2
Nõuded ja ettemaksed	135 967	128 781	3
Kokku käibevarad	186 667	156 045	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 421	7 658	5
Immateriaalsed põhivarad	713	950	6
Kokku põhivarad	11 134	8 608	
Kokku varad	197 801	164 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	176 024	146 199	8
Kokku lühiajalised kohustised	176 024	146 199	
Kokku kohustised	176 024	146 199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 166	1 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 732	9 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 323	5 375	
Kokku omakapital	21 777	18 454	
Kokku kohustised ja omakapital	197 801	164 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 183 895	1 169 843	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 775	-186 547	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 864	-69 553	
Tööjõukulud	-885 134	-899 895	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 722	-2 949	
Muud ärikulud	-1 327	-1 527	
Ärikasum (kahjum)	17 073	9 372	
Intressitulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 073	9 375	
Tulumaks	-2 750	-4 000	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 323	5 375	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduhooldus 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi -ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vatavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	35	353
Arvelduskontod	50 665	26 911
Kokku raha	50 700	27 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 777	120 777
Ostjatelt laekumata arved	120 777	120 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Muud nõuded	14 000	14 000
Laenunõuded	14 000	14 000
Ettemaksed	1 168	1 168
Tulevaste perioodide kulud	1 168	1 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 967	135 967
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 099	101 099
Ostjatelt laekumata arved	101 099	101 099
Muud nõuded	26 602	26 602
Laenunõuded	26 600	26 600
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	1 080	1 080
Tulevaste perioodide kulud	1 080	1 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 781	128 781

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		16 381	13 841
Üksikisiku tulumaks		8 497	8 285
Erisoodustuse tulumaks			9
Sotsiaalmaks		18 558	18 466
Kohustuslik kogumispension		978	834
Töötuskindlustusmaksed		1 394	1 334
Ettemaksukonto jääk	22		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	45 808	42 769

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 849	5 164	12 013	1 328	13 341
Akumuleeritud kulum	-3 780	-2 196	-5 976	-1 129	-7 105
Jääkmaksumus	3 069	2 968	6 037	199	6 236
Ostud ja parendused		3 045	3 045	1 083	4 128
Amortisatsioonikulu	-1 126	-1 309	-2 435	-271	-2 706
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 849	8 209	15 058	2 411	17 469
Akumuleeritud kulum	-4 906	-3 505	-8 411	-1 400	-9 811
Jääkmaksumus	1 943	4 704	6 647	1 011	7 658
Ostud ja parendused	1 560	550	2 110	4 138	6 248
Amortisatsioonikulu	-991	-1 519	-2 510	-975	-3 485
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 409	8 759	17 168	6 549	23 717
Akumuleeritud kulum	-5 897	-5 024	-10 921	-2 375	-13 296
Jääkmaksumus	2 512	3 735	6 247	4 174	10 421

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-788	-788
Jääkmaksumus	5	5
Ostud ja parendused	1 188	1 188
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 031	-1 031
Jääkmaksumus	950	950
Amortisatsioonikulu	-237	-237
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 268	-1 268
Jääkmaksumus	713	713

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 452	6 468
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	4 522	6 322
1-5 aasta jooksul	7 161	12 298

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 563	10 563
Võlad töövõtjatele	74 271	74 271
Maksuvõlad	45 808	45 808
Muud võlad	44 802	44 802
Dividendivõlad	14 000	14 000
Muud viitvõlad	30 802	30 802
Saadud ettemaksed	580	580
Muud saadud ettemaksed	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	176 024	176 024
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 586	11 586
Võlad töövõtjatele	42 078	42 078
Maksuvõlad	42 769	42 769
Muud võlad	49 228	49 228
Dividendivõlad	3 000	3 000
Muud viitvõlad	46 228	46 228
Saadud ettemaksed	538	538
Muud saadud ettemaksed	538	538
Kokku võlad ja ettemaksed	146 199	146 199

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	52 047	42 078
Puhkusetasude kohustis	22 224	21 161
Kokku võlad töövõtjatele	74 271	63 239

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 444	11 786
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 611	2 946
Kokku tingimuslikud kohustised	18 055	14 732

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 183 895	1 169 843
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 183 895	1 169 843
Kokku müügitulu	1 183 895	1 169 843
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	983 236	1 001 486
Maastiku hooldus ja korrashoid	22 070	41 382
Sotsiaalvaldkonna teenused	126 059	84 921
Kaupade ja tarvikute müük	50 930	41 594
Ruumide rent	0	460
Koolitusteenus	1 600	0
Kokku müügitulu	1 183 895	1 169 843

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	676 493	687 560
Sotsiaalmaksud	212 939	217 345
Palgatoetused ja praktika juhendamistasud	-4 298	-5 154
Kokku tööjõukulud	885 134	899 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	69

Töötajate keskmises arvus taandatuna täistööajale on kajastatud vaid töölepingu alusel töötavad töötajad.

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	11 000	2 750	16 000	4 000
Eesti	11 000	2 750	16 000	4 000
Kokku	11 000	2 750	16 000	4 000

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350	4 875
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 548	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	73 226	69 197
Autokompensatsioon	670	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

Osaühing Koduhooldus (registrikood: 10117246) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TALVISTU	Juhatuse liige	02.04.2018
KAJA KARV	Juhatuse liige	03.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 323
Kokku	18 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 055
Kokku	18 055

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 323
Kokku	18 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 055
Kokku	18 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	983236	83.05%	Jah
Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaaltoetuste maksetest	88101	126059	10.65%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	22070	1.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Talvistu	45510090215	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556224
Faks	+372 6556224
E-posti aadress	sirje@koduhooldus.ee