

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hiiumaa Tarbijate Ühistu

registrikood: 10026288

tänavanimi: Heltermaa mnt 16

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92414

telefon: +372 4636000

faks: +372 4636013

e-posti aadress: info@hiiumaa.coop.ee

veebilehe aadress: www.hiiumaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 16 Muud võlad	21
Lisa 17 Eraldised	21
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 19 Osakapital	22
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	23
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 24 Tööjõukulud	24
Lisa 25 Intressikulud	25
Lisa 26 Intressitulud	25
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Ühistulise tegevuse põhimõtted

Ühistu on vabatahtlikkuse alusel moodustatud organisatsioon, kuhu võivad kuuluda kõik isikud, kes saavad kasutada ühistu teenuseid ja on valmis kandma liikmeksoleku vastutust. Hiiumaa Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks on oma liikmetele soodsatel tingimustel kaupade müük ja teenuste osutamine.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu järjepidevus

Hiiumaal sai ühiskaubanduslik tegevus alguse möödunud sajandi lõpul, kui 09.mail 1907 avas Kärkla Kaubatarvitajate Ühing esimese kaupluse. 2017 aastal täitus Ühistu 110 tegevusaasta. Hiiumaa Tarbijate Ühistu peamiseks tegevusalaks on jaekaubandus, müüakse toidu-ja esmatarbekaupu. Klientide teenindamiseks on 7 kauplust: 3 supermarketit Konsum ja 4 lähikauplust A ja O. Kauplustes on kaubanduslikku pinda kokku 2558m².

Kauplused asuvad:

Kärldas Hiiu Konsum ja Tormi Konsum

Käinas Käina Konsum

Emmastes Emmaste kauplus

Nurstes Nurste kauplus

Suuremõisas Suuremõisa kauplus

Kõrgessaares Kõrgessaare kauplus

Tütarettevõtte HTÜ Tootmine OÜ (osalus 100%) peamiseks tegevusalaks on pagari- ja kulinaariatoodete tootmine ja turustamine.

Tütarettevõttele kuuluvad kaubamärgid Hiiu Pagar ja Hiiu Köök.

31.detsembri 2017 aasta seisuga on Hiiumaa Tarbijate Ühistul 997 ühistuliiget ehk klientomanikku.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu kuulub Coop Eesti Ettevõtete hulka.

Coop koondab kauplusi üle kogu Eesti.

Coop Eesti on käibe ja turuosa järgi Eesti suurim kaubandusorganisatsioon.

Coop Keskühistu on liikmesühistutele teenuseid osutav majandusühing, mille peamised teenused on järgmised:

- sortimendihaldus ja kauba sisseostuteenus,

- logistikateenus.

- ühtne turundustegevus ja kampaaniate korraldamine,

- kaubanduskontseptsioonide arendus,

- IT-teenused,

- Coop Eesti ettevõtete esindamine ja huvide kaitsmine nii riigisiselt, kui rahvusvahelisel tasandil.

2017.aastal ostis Coop Eesti Krediidipank AS-I. Krediidipank AS ja Coop Finants liideti AS Coop Pangaks.

Hiiumaa majanduskeskkond 2017 aastal

Vaatamata suurepärasele elukeskkonnale, jätkub Hiiumaal rahvaarvu vähenemine. Kaubandussektori oluline erisus on terav sempoosus - suvekuudel on kaupluste käive tänu turistidele kaks korda suurem kui talvel. See mõjutab tugevalt efektiivsust ja seab ettevõtte olukorda, kus talvel on kaubanduspindasid ja tööödu üle ja suvel puudu. Hiiumaa arengut mõjutab väga oluliselt stabiilne ja hästi korraldatud parvlaeva -ja lennuliiklus. 2017.a. saabusid liinile küll uued parvlaevad ja opereerimist alustas riiklik ettevõtte TS Laevad AS, siis probleemid ühenduses mandriga jätkusid.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu majandustulemused 2017 aastal

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2017 aasta konsolideeritud müügitulu oli 11,6 miljonit eurot, kasvades 2016 aastaga võrreldes 6%. Kontserni bilansimaht oli 4,9 miljonit eurot ja kasvas aastaga 11%.

Emaettevõtte 2017 aasta müügitulu oli 10,8 miljonit eurot, kasvades 2016. aastaga võrreldes 6%. Kaupluste netokäibes moodustas Konsumite käive 79% ja A ja O kaupluste käive 21 %. Ühistu kauplustest sooritati 2017. aastal 1,2 miljonit ostu ja keskmine ostukorv maksis 11 eurot.

Ettevõtte 2017 aasta puhaskasum oli 315 tuhat eurot. Bilansimaht 31. detsembri 2017 aasta seisuga on 4 miljonit eurot ja kasvas võrreldes 2016 aastaga 8%.

2017 aasta läheb ettevõtte ajalukku tütarettevõtte HTÜ Tootmine OÜ tootmishoone ja -tehnoloogia kaasajastamise projekti lõpetamisega.

Pagaritööstuse ümberkolimine uude tootmishoonesse toimus 22. märtsil ja juba maikuu jõudsid lõpule vana hoone lammutustööd. Üle poole sajandi Hiiumaa leivaküpsetamise traditsioone hoidnud vana leivamaja asemele on rajatud taime- ja värviküllane Pagarite Park.

2017. aasta alguses alustatud Tormi Konsumi sisekujunduse ja sortimendi värskenduskuuri tulemusel sai kauplus Hiiumaal esimesed nuti- ja iseteeninduskassad, poe sortimendis on erilisele kohale tõstetud Hiiumaa omatooted, avatud on salatibaar, kondiitritoodete lett ja Hiiu Pagar varustab kauplust ahjusoojade pagaritoodetega. Jaanipäevaks sai valmis Tormi Konsumi avar ja mugav parkla. Kõik uuendused kokku tõid II poolaastal Tormi Konsumile juurde uusi kliente ja 13%-lise käibekasvu.

Põhivarasse investeeriti 2017 aastal ka kõikides teistes HTÜ kauplustes. Investeeringute summa kokku 345 tuhat eurot.

Augustikuus tähistas Coop Hiiumaa 110. tegevusaastat liikmepäevaga Suuremõisa lossipargis.

Novembrikuus jõudis Hiiumaale Coop Pank, mille raames avati pangapunkt Tormi Konsumis ja paigaldati pangastend Käina Konsumisse. Hea meel on tõdeda, et huvi eestimaise panga vastu on Hiiumaal olemas ja paljud hiidlased on juba astunud Coopi panga kliendiks.

2017 aastal jätkus tihe koostöö kogukonnaga. Hiiumaa Tarbijate Ühistu korraldas Kärldas kevad- ja sügislaada, toetas erinevaid Hiiumaa organisatsioone, sündmuseid ja üritusi, Hiiumaa kodanike ja kodanikuühenduste tänuüritusel tunnustati Hiiumaa Tarbijate Ühistut tiitliga "Kodanikuühiskonna toetaja 2017".

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2017 aasta	2016 aasta
Müügitulu	10 770 322	10 187 875
Müügitulu kasv	6%	4%
Puhaskasum	315 187	344 249
Kasumi kasv	-8%	-6%
Puhasrentaablus	2,9%	3,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,05	2,14
ROA	8%	9%
ROE	10%	12%

Kontserni töötajate arv ja töötasu

1. Töötajate keskmine arv kontsernis (s.h. lapsepuhkusel olijad) 2017. a. 133 töötajat 2016.a. 132 töötajat
s.h.ühistus 2017.a. 83 ja 2016.a. 81
s.h tootmises 2017.a. 50 ja 2016.a. 51

2.Tööjõukulu kontsernis 2017.a.1634 tuh.eur ja 2016.a.1522 tuh.eur
s.h.ühistus 2017.a. 1 076 tuh.eur ja 2016.a. 974 tuh.eur
s.h tootmises 2017.a. 558 tuh.eur ja 2016.a. 548 tuh.eur

3.Juhatause ja nõukogu liikmete töötasu 2017.a. 36732 euri, 2016.a. 36832 euri
s.h.ühistus 2017.a. 36732 euri ja 2016.a. 36832 euri
s.h tootmises 2017.a. 0 euri ja 2016.a. 0 euri

Arenguplaanid 2018 aastaks

- Liikmeskonna lojaalsuse kasvatamine
 - Kaupluste efektiivsuse ja tulususe kasvatamine
 - Hiiumaa Kaubamaja avamine. Aasta algas Hiiu Konsumi II korruse renoveerimistöödega, et käesoleva aasta märtsikuus avada seal Hiiumaa Kaubamaja. Ruumid saavad uue sisekujunduse ja sortiment värskenduse. Hiiu Konsumi I korrusele paigaldatakse tavakassade kõrvale kolm iseteeninduskassat ning hoonesse tuleb lift, mis loob võimaluse kõigile kaubamaja klientidele pääseda lihtsamalt II korrusele.
 - Areng jätkub ka kõigis teistes ühistu kauplustes – paranevad kaupluste väljanägemine ja uueneb tehnoloogia.
 - Büroohoone juurdeehitus Kärldas, Heltermaa mnt.16.
 - Parema koostöö ja parimate müügipindade leidmise abil tütarettevõtte HTÜ Tootmise OÜ toodete müügi kasvu saavutamine Ühistu kauplustes.
 - Koostöö Hiiumaa teiste ettevõtete ja tootjatega (tootjad, turismiettevõtted, koostöökogu, Hiiumaa Muuseum, kohalik omavalitsus jne)
- Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2018.a. investeringute eelarve on 700 tuh. eurot

Kokkuvõtteks

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2017 majandusaastat võib lugeda edukaks. Ühistu säilitas oma turuosa Hiiumaa kaubanduses. Kogu maailmas kasvav trend eelistada kohalikku ettevõtlust ja omatooteid annab võimaluse eduka tegevuse jätkumiseks. Kogukonnale on vaja veelgi paremini teadvustada, et kogu Hiiumaa Tarbijate Ühistu teenitav kasum suunatakse piirkondlikkusse arengusse Hiiumaa kohalike elanike hüvanguks.

Juhataja

Kaja Antons

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	550 351	752 984	2
Nõuded ja ettemaksed	226 672	227 278	3
Varud	943 979	950 730	4
Kokku käibevarad	1 721 002	1 930 992	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	7
Nõuded ja ettemaksed	401 167	185 641	3
Materiaalsed põhivarad	2 799 723	2 345 925	9
Immateriaalsed põhivarad	22 953	9 296	10
Kokku põhivarad	3 227 043	2 544 062	
Kokku varad	4 948 045	4 475 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 254	123 529	13
Võlad ja ettemaksed	888 756	976 758	14
Eraldised	1 958	1 726	17
Sihtfinantseerimine	0	69 385	18
Kokku lühiajalised kohustised	975 968	1 171 398	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	549 068	219 296	13
Võlad ja ettemaksed	70	70	14
Kokku pikaajalised kohustised	549 138	219 366	
Kokku kohustised	1 525 106	1 390 764	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 399	19 719	19
Kohustuslik reservkapital	11 000	9 572	
Muud reservid	3 053 571	2 635 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 969	419 868	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 422 939	3 084 290	
Kokku omakapital	3 422 939	3 084 290	
Kokku kohustised ja omakapital	4 948 045	4 475 054	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 582 437	10 966 217	20
Muud äritulud	59 681	57 409	21
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	2 676	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 897 072	-8 403 790	22
Mitmesugused tegevuskulud	-571 471	-549 610	23
Tööjõukulud	-1 633 824	-1 522 462	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-216 467	-138 367	9, 10
Muud ärikulud	-9	-14	
Ärikasum (kahjum)	325 951	409 383	
Intressitulud	22 188	11 891	26
Intressikulud	-10 170	-1 406	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	337 969	419 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 969	419 868	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	337 969	419 868	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	325 951	409 383	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	216 467	138 367	9, 10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 383	-2 125	9
Muud korrigeerimised	1 782	1 607	3, 17
Kokku korrigeerimised	214 866	137 849	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 531	-25 217	
Varude muutus	6 751	-41 352	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88 603	5 147	
Laekunud intressid	9 465	11 824	3, 26
Makstud intressid	-9 569	-881	14, 25
Kokku rahavood äritegevusest	472 392	496 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 119 417	-748 967	9, 10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 583	16 235	9
Antud laenud	-303 000	-8 500	3, 8
Antud laenude tagasimaksed	85 722	7 072	3, 8
Laekunud intressid	0	8	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 333 112	-734 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	383 000	217 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	-108 205	-74 818	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 776	-25 246	13, 11, 9
Makstud intressid	0	-338	14, 25
Laekumised sihtfinantseerimisest	412 388	69 384	18
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	680	940	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	658 087	186 922	
Kokku rahavood	-202 633	-50 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	752 984	803 461	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202 633	-50 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550 351	752 984	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	18 779	9 572	2 246 719	388 412	2 663 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)				419 868	419 868
Muutused muudest omanike sissemaksetest	940				940
Muutused reservides			388 412	-388 412	0
31.12.2016	19 719	9 572	2 635 131	419 868	3 084 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)				337 969	337 969
Muutused muudest omanike sissemaksetest	680				680
Muutused reservides		1 428	418 440	-419 868	0
31.12.2017	20 399	11 000	3 053 571	337 969	3 422 939

vaata lisa 19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruanne sisaldab Hiiumaa Tarbijate Ühistu ja tema tütarettevõtte HTÜ Tootmine OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte kasutab oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik grupisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasum grupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (lisa 28) on investering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas, teel ja lühiajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja osakud ning muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 639eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule tööeale.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon .

Parendused

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele , siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetod

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust iga. Hinnanguliste muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	9-50 aastat
Masinad, seadmed	3-20 aastat
Muu inventar	3-20 aastat
Immateriaalne põhivara	3-15 aastat

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas. Rendile andjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtte alusel nagu sama tüüpi vara, mis on soetatud.

Kasutusrent

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele ja kogemustele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele netomaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Rahavoogude aruandes kajastatakse eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamaksed kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksuvõlgadena on kajastatud deklareeritud maksuvõlad, deklareerimata maksud on kajastatud muude võlgadena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapole üle või olulist mõju teise osapole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

-Tütarettevõtte

-Ema ja tütarettevõtte juhataja ja nõukogu

-Lisaks on seotud osapoleks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassades	63 611	53 701
Arvelduskontod	486 740	699 283
Kokku raha	550 351	752 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	174 409	174 409			
Ostjatelt laekumata arved	181 590	181 590			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 181	-7 181			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 322	5 322			5
Muud nõuded	426 642	25 475	62 212	338 955	8
Laenunõuded	410 341	9 174	62 212	338 955	
Intressinõuded	15 655	15 655			
Viitlaekumised	646	646			
Ettemaksed	16 114	16 114			
Tulevaste perioodide kulud	15 936	15 936			
Muud makstud ettemaksed	178	178			
Muud lühiajalised nõuded	5 352	5 352			
Kokku nõuded ja ettemaksed	627 839	226 672	62 212	338 955	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	149 603	149 603			
Ostjatelt laekumata arved	155 234	155 234			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 631	-5 631			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 043	54 043			5
Muud nõuded	196 670	11 029	138 478	47 163	8
Laenunõuded	193 063	7 422	138 478	47 163	
Intressinõuded	2 932	2 932			
Viitlaekumised	675	675			
Ettemaksed	6 830	6 830			
Tulevaste perioodide kulud	6 787	6 787			
Muud makstud ettemaksed	43	43			
Muud lühiajalised nõuded	5 773	5 773			
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 919	227 278	138 478	47 163	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	73 368	65 396
Müügiks ostetud kaubad	870 611	885 334
Kokku varud	943 979	950 730

2017.a. hinnati kaupu alla summas 14268 eurot, 2016.a. summas 8043 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		49 292	32 752	20 077
Üksikisiku tulumaks		15 307		14 995
Erisoodustuse tulumaks				132
Sotsiaalmaks		32 977		32 846
Kohustuslik kogumispension		1 828		1 714
Töötuskindlustusmaksed		2 305		2 291
Ettemaksukonto jääk	5 322		21 291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 322	101 709	54 043	72 055

Kajastatud on deklareeritud maksukohustised ja ettemaksud.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11393422	HTÜ Tootmine OÜ	Eesti	leiva- ja saiatoodete tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
HTÜ Tootmine OÜ	165 641	165 641
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	165 641	165 641

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	3 200	3 200
31.12.2016	3 200	3 200
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	3 200	3 200
31.12.2017	3 200	3 200

Aktsiate ja osadena on kajastatud Coop Eesti Keskühistu 1(üks) osa summas 3200 eurot.
2016.a. ja 2017.a. dividenditulu saadud ei ole.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	410 341	9 174	62 212	338 955				
Coop Eesti Keskühistu	100 000	2 551	58 494	38 955	5%	EUR	30.09.2026	
Coop Investeeringud OÜ	300 000			300 000	5%	EUR	18.01.2027	
MTÜ Hiiu Veis ja Lammas	1 000	1 000			5%	EUR	31.12.2016	
eraisikud	9 341	5 623	3 718		3%	EUR	05.12.2020	
Intressinõuded	15 655	15 655						
Viitlaekumised	646	646						
Kokku muud nõuded	426 642	25 475	62 212	338 955				3

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	193 063	7 422	138 478	47 163				
Coop Finants AS	80 000	0	80 000		8%	EUR	25.03.2020	
Coop Eesti Keskühistu	100 000	2 206	50 631	47 163	5%	EUR	30.09.2026	
MTÜ Hiiu Veis ja Lammas	1 000	1 000			5%	EUR	31.12.2016	
eraisikud	12 063	4 216	7 847		3%	EUR	05.12.2020	
Intressinõuded	2 932	2 932						
Viitlaekumised	675	675						
Kokku muud nõuded	196 670	11 029	138 478	47 163				3

Allutatud laen on tagatiseta, intressimäär on 5% aastas.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015									
Soetusmaksumus	16 152	2 314 777	426 303	426 303	718 757	29 529		29 529	3 505 518
Akumuleeritud kulum	0	-1 100 329	-261 275	-261 275	-514 143	0		0	-1 875 747
Jääkmaksumus	16 152	1 214 448	165 028	165 028	204 614	29 529		29 529	1 629 771
Ostud ja parendused		42 729	30 011	30 011	60 420	619 204	114 893	734 097	867 257
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		42 729							42 729
Muud ostud ja parendused			30 011	30 011	60 420	619 204	114 893	734 097	824 528
Amortisatsioonikulu		-61 976	-37 904	-37 904	-36 750	0			-136 630
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-73	-73					-73
Müügid			-14 110	-14 110					-14 110
Ümberliigitamised						-290		-290	-290
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest						-290		-290	-290
31.12.2016									
Soetusmaksumus	16 152	2 350 124	434 106	434 106	742 988	648 443	114 893	763 336	4 306 706
Akumuleeritud kulum	0	-1 154 923	-291 154	-291 154	-514 704	0		0	-1 960 781
Jääkmaksumus	16 152	1 195 201	142 952	142 952	228 284	648 443	114 893	763 336	2 345 925
Ostud ja parendused	800	409 856	537 191	537 191	182 311	14 937	4 160	19 097	1 149 255
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	800								800
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		409 856							409 856
Muud ostud ja parendused			537 191	537 191	182 311	14 937	4 160	19 097	738 599
Amortisatsioonikulu		-80 836	-69 170	-69 170	-52 955				-202 961
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 338	-5 510	-5 510	-1 675				-10 523
Müügid			-200	-200					-200
Ümberliigitamised		521 651	221 199	221 199	8 790	-636 747	-114 893	-751 640	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			114 893	114 893			-114 893	-114 893	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		521 651	106 306	106 306	8 790	-636 747		-636 747	0
Muud muutused		-244 544	-234 153	-234 153	-3 076				-481 773
31.12.2017									

Soetusmaksumus	16 952	3 033 513	919 924	919 924	908 894	26 633	4 160	30 793	4 910 076
Akumuleeritud kulum		-1 235 523	-327 615	-327 615	-547 215				-2 110 353
Jääkmaksumus	16 952	1 797 990	592 309	592 309	361 679	26 633	4 160	30 793	2 799 723

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 583	16 235
Muud masinad ja seadmed	3 583	16 235
Kokku	3 583	16 235

Kapitalirendiga soetatud põhivara 2017.a. 46478 eurot

Kapitalirendiga soetatud põhivara 2016.a. 15048 eurot

Muude muutuste all on kajastatud põhivarade netomeetodil soetamiseks saadud sihtfinantseerimine summas 481773 eurot.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		21 484	21 484
Akumuleeritud kulum		-10 914	-10 914
Jääkmaksumus		10 570	10 570
Ostud ja parendused	100	0	100
Amortisatsioonikulu	-36	-1 628	-1 664
Ümberliigitamised	290	0	290
31.12.2016			
Soetusmaksumus	390	21 484	21 874
Akumuleeritud kulum	-36	-12 542	-12 578
Jääkmaksumus	354	8 942	9 296
Ostud ja parendused		16 640	16 640
Amortisatsioonikulu	-39	-2 944	-2 983
31.12.2017			
Soetusmaksumus	390	38 124	38 514
Akumuleeritud kulum	-75	-15 486	-15 561
Jääkmaksumus	315	22 638	22 953

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Katres OÜ	31 176	10 392	20 784	intressita	EUR	31.12.2020	
Alexela Energia AS	10 744	1 512	9 232	4,3%	EUR	10.09.2021	
Swedbank Liising	32 025	5 426	26 599	6kuuEuribor+1,65%	EUR	28.02.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	73 945	17 330	56 615				13

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Katres OÜ	41 568	10 392	31 176		EUR	31.12.2020	
DNB Liising AS	2 998	2 998		6kuuEuribor+1,9%	EUR	28.04.2017	
SEB Liising	524	524		6kuuEuribor+2,245%	EUR	15.02.2017	
Alexela Energia AS	12 153	1 410	10 743	4,3%	EUR	10.09.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	57 243	15 324	41 919				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	31 176	41 634
Masinad ja seadmed	56 389	40 023
Kokku	87 565	81 657

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	80 641	76 209	20
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	23 043	25 050	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	35 819	37 228	

Kokku	35 819	37 228	
--------------	---------------	---------------	--

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	23 584	18 819	22,23
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	6 822	7 039	
1-5 aasta jooksul	22 832	0	

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbangalt	560 377	67 924	492 453	6kuu	Euribor+1,65%	EUR	02.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	560 377	67 924	492 453					
Kapitalirendikohustised kokku	73 945	17 330	56 615					11
Laenukohustised kokku	634 322	85 254	549 068					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	68 582	68 582	0	6kuu	Euribor+0,9%	EUR	30.11.2017	
Laen	217 000	39 623	177 377	6kuu	Euribor+1,65%	EUR	02.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	285 582	108 205	177 377					
Kapitalirendikohustised kokku	57 243	15 324	41 919					11
Laenukohustised kokku	342 825	123 529	219 296					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	814	11 582
Ehitised	803 573	853 546
Masinaid ja seadmed	0	93 352
Muud materiaalsed põhivarad	0	563 851

Kokku	804 387	1 522 331
--------------	----------------	------------------

Tagatised pangale:

- käendus summas 300000 eurot
- hüpoteek kinnistule registriosa 1144833
- Euroopa Investeerimisfondi garantii.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	525 563	525 563		
Võlad töövõtjatele	171 946	171 946		15
Maksuvõlad	101 709	101 709		5
Muud võlad	87 626	87 626		16
Intressivõlad	796	796		
Muud viitvõlad	86 830	86 830		
Saadud ettemaksed	1 982	1 912	70	
Tulevaste perioodide tulud	1 856	1 856		
Muud saadud ettemaksed	126	56	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	888 826	888 756	70	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	653 192	653 192		
Võlad töövõtjatele	168 235	168 235		15
Maksuvõlad	72 055	72 055		5
Muud võlad	81 086	81 086		16
Intressivõlad	195	195		
Muud viitvõlad	80 891	80 891		
Saadud ettemaksed	2 260	2 190	70	
Tulevaste perioodide tulud	2 190	2 190		
Muud saadud ettemaksed	70	0	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	976 828	976 758	70	

Maksuvõlgadena on kajastatud deklareeritud maksud, võlad töövõtjatele on töötajatele arvestatud brutopalk, deklareerimata ettevõtte maksud on kajastatud muude võlgadena.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	114 918	108 350	
Puhkusetasude kohustis	34 661	31 908	
Tulumaks	16 900	21 545	
Töötuskindlustusmaks	1 975	1 986	
Kogumispension	2 336	2 432	
Palgareserv	1 156	2 014	
Kokku võlad töövõtjatele	171 946	168 235	14

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	796	796	
Muud viitvõlad	86 830	86 830	
Kokku muud võlad	87 626	87 626	14

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	195	195	
Muud viitvõlad	80 891	80 891	
Kokku muud võlad	81 086	81 086	14

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Loomulikukao reserv	1 620	250	1 870
Teenustasude reserv	106	-18	88
Kokku eraldised	1 726	232	1 958

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2016
Loomulikukao reserv	0	1 620	1 620
Teenustasude reserv	119	-13	106
Kokku eraldised	119	1 607	1 726

Teenustasude reserv on aruandeaastal toimunud kaardimakse tehingutelt arvestatud teenustasud.
Loomulikukao reserv on arvestatud inventuuri ja bilansi kuupäeva vaheliselt käibelt.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA meede 1.2	90 615	69 385
PRIA meede 4.2.2	236 179	0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	85 594	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	412 388	69 385
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa palgatoetus	3 642	1 943
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 642	1 943
Kokku sihtfinantseerimine	416 030	71 328

2012.a. saadi PRIA-lt toetust summas 179600 eurot.

2016.a. saadi toetust Hiiu Pagari renoveerimiseks Eesti maaeluarengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetmest 19.2 69385 eurot

2017.a. saadi toetust Hiiu pagari renoveerimiseks:

Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 19.2 90615 eurot ehituseks.

Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 19.2 4.2.2 236179 eurot seadmete soetamiseks.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest 85594 eurot kütte- ja ventilatsioonisüsteemi ehitamiseks.

Vastavalt toetuse saamise tingimustele on toetuse saaja kohustatud investeeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt 5 aastat arvates viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	20 399	19 719
Osade arv (tk)	995	961

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 582 437	10 966 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 582 437	10 966 217
Kokku müügitulu	11 582 437	10 966 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaemüük	10 231 049	9 726 467
hulgimüük	355 935	296 356
valmistoitute tootmine	277 109	260 891
leiva-saia ja pagaritoodete tootmine	384 448	376 230
kuiviku ja küpsise tootmine	52 463	42 852
liha ja linnuliha toodetete tootmine	4 346	3 152
muud tooted ja teenused	78 321	68 160
muu puu ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	118 125	115 900
renditeenus	80 641	76 209
Kokku müügitulu	11 582 437	10 966 217

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 383	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	3 642	1 943	18
Muud	52 656	55 466	
Kokku muud äritulud	59 681	57 409	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	591 643	538 914	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 004 160	7 585 753	
Energia	110 946	94 903	
Elektrienergia	40 931	38 410	
Kütus	70 015	56 493	
Üür ja rent	15 481	10 366	12
Pakenduskulu	127 892	131 881	
Ostuboonus	21 921	21 222	
Väheväärtuslik inventar	18 485	14 539	
Vee - ja kanalisatsiooni kulud	6 544	6 212	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 897 072	8 403 790	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	8 103	8 453	12
Energia	128 552	150 787	
Elektrienergia	110 003	131 437	
Soojusenergia	18 549	19 350	
Koolituskulud	14 533	5 464	
Pangateenused	30 920	33 447	
Transportteenus	52 104	61 444	
Muud	337 259	290 015	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	571 471	549 610	

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 164 875	1 086 978
Sotsiaalmaksud	404 302	378 560
Puhkusereservi muudatus	61 314	56 048
Erisoodustus koos maksudega	3 333	876
Kokku tööjõukulud	1 633 824	1 522 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	123	118

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	9 184	1 076
Intressikulu kapitalirendilt	986	330
Kokku intressikulud	10 170	1 406

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	168	84
Intressitulu laenudelt	22 020	11 807
Kokku intressitulud	22 188	11 891

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285	100	38	240

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 248	16 548	1 442	12 922

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	36 732	36 832

Juhatajal on õigus saada 12-kuu hüvitust lepingu lõppemisel.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	476 507	669 820
Nõuded ja ettemaksed	187 755	147 536
Varud	874 537	886 790
Kokku käibevarad	1 538 799	1 704 146
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	168 841	168 841
Nõuded ja ettemaksed	833 295	650 904
Materiaalsed põhivarad	1 480 895	1 226 772
Immateriaalsed põhivarad	17 095	2 352
Kokku põhivarad	2 500 126	2 048 869
Kokku varad	4 038 925	3 753 015
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 818	78 974
Võlad ja ettemaksed	731 257	714 497
Eraldised	1 958	1 726
Kokku lühiajalised kohustised	749 033	795 197
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 383	31 176
Võlad ja ettemaksed	70	70
Kokku pikaajalised kohustised	47 453	31 246
Kokku kohustised	796 486	826 443
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 399	19 719
Kohustuslik reservkapital	11 000	9 572
Muud reservid	2 895 853	2 553 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 187	344 249
Kokku omakapital	3 242 439	2 926 572
Kokku kohustised ja omakapital	4 038 925	3 753 015

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 770 322	10 187 875
Muud äritulud	10 282	10 679
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 860 066	-8 377 435
Mitmesugused tegevuskulud	-435 333	-420 837
Tööjõukulud	-1 075 648	-974 125
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 020	-95 749
Muud ärikulud	-9	-14
Kokku ärikasum (-kahjum)	287 528	330 394
Intressitulud	28 393	14 728
Intressikulud	-734	-873
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315 187	344 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 187	344 249

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	287 528	330 394
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	122 020	95 749
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 467	0
Muud korrigeerimised	1 782	1 607
Kokku korrigeerimised	122 335	97 356
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 388	24 193
Varude muutus	12 253	-39 281
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 760	-7 514
Laekunud intressid	15 720	14 719
Makstud intressid	-734	-881
Kokku rahavood äritegevusest	425 474	418 986
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-344 608	-103 508
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 667	0
Antud laenud	-433 700	-308 500
Antud laenude tagasimaksed	250 601	40 124
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-526 040	-371 884
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-68 582	-74 818
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 845	-10 392
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	680	940
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 747	-84 270
Kokku rahavood	-193 313	-37 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	669 820	706 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193 313	-37 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	476 507	669 820

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	18 779	9 572	2 186 320	366 712	2 581 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)				344 249	344 249
Muutused muudest omanike sissemaksetest	940				940
Muud muutused omakapitalis			366 712	-366 712	0
31.12.2016	19 719	9 572	2 553 032	344 249	2 926 572
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-165 641
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					434 784
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016					3 195 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)				315 187	315 187
Muutused muudest omanike sissemaksetest	680				680
Muud muutused omakapitalis		1 428	342 821	-344 249	0
31.12.2017	20 399	11 000	2 895 853	315 187	3 242 439
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-165 641
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					457 354
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					3 534 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

Hiumaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10026288) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	26.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hiiumaa Tarbijate Ühistu volinike koosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Hiiumaa Tarbijate Ühistu ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Leht

Vandeauditori number 209

Tehe OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 166

Kajaka tn 6, Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92413

26.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Hiiumaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10026288) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LEHT	Vandeaudiitor	26.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 969
Kokku	337 969
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	337 969
Kokku	337 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	10231049	94.99%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636000
Faks	+372 4636013
E-posti aadress	info@hiiumaa.coop.ee
Veebilehe aadress	www.hiiumaa.coop.ee