

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

tänava/talu nimi, Ringi tn 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: veikolaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Veimerol OÜ alustas tegevust 02.06.2009 eesmärgiga pakkuda üldehitusteenust ning alustada kinnisvara arenduse ja müügiga.

2010 aasta suvel vahetus ettevõtte juhtkond ja nimi muutus LVeix Ehitus OÜ-ks.

Ettevõtte põhitegevusalaks sai ainult elamute ja mitte-eluhoonete ehitus peamiselt Pärnu- ja Läänemaal kui ka üle Eesti.

Juhatus otsustas tegevust jätkata 2018.aastal

Finantstulemused (eur)		
	2017	2016
Müügitulu	605581	529086
Tööjõukulu	70349	59440
Põhivara kulum	8377	5138
Ärikasum	14378	13836
Puhaskasum	14378	13836
Äritegevuse rentaablus	2,37	2,61
Varade rentaablus	5,50	8,56
ROE	8,84	9,33
EBITDA	22755	18974
Finatsseisundid 31.12.		
Raha	74286	26282
Nõuded ja ettemaksed	26035	78987
Varud	5472	13885
Käibevara	105793	119153
Põhivara	155794	161611
Varad kokku	261587	280764
Lühiajalised kohustised	44935	80068
Pikaajalised kohustised	53992	52414
Omakapital	162660	148282
Kohustised+omakapital	261587	280764
Käibekapital	60858	39085
Jaotuskõlblik kasum	159835	145457

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 286	25 982	
Nõuded ja ettemaksed	26 035	79 287	2
Varud	5 472	13 885	
Kokku käibevarad	105 793	119 154	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	64 393	64 393	2
Kinnisvarainvesteeringud	40 000	40 000	
Materiaalsed põhivarad	51 401	57 217	
Kokku põhivarad	155 794	161 610	
Kokku varad	261 587	280 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 411	3 411	
Võlad ja ettemaksed	41 524	76 657	3
Kokku lühiajalised kohustised	44 935	80 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 992	52 414	
Kokku pikaajalised kohustised	53 992	52 414	
Kokku kohustised	98 927	132 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 457	131 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 378	13 836	
Kokku omakapital	162 660	148 282	
Kokku kohustised ja omakapital	261 587	280 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	605 581	529 086	
Muud äritulud	39	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-465 231	-412 888	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 284	-36 516	
Tööjõukulud	-70 349	-59 440	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 377	-5 138	
Ärikasum (kahjum)	14 379	15 104	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 378	15 104	
Tulumaks	0	-1 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 378	13 836	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

2016 saldode muutus tuleneb laekunud ostja arvest.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Raha ja pangakontod	26 282	-300	25 982
Ostjatelt laekumata arved	78 987	300	79 287

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

ALgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 035	24 035	
Ostjatelt laekumata arved	24 035	24 035	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	
Muud nõuded	64 393		64 393
Laenunõuded	64 393		64 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 428	26 035	64 393
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 287	79 287	
Ostjatelt laekumata arved	79 287	79 287	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	64 393		64 393
Laenunõuded	64 393		64 393
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 680	79 287	64 393

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 338	8 338
Võlad töövõtjatele	5 164	5 164
Maksuvõlad	4 145	4 145
Muud võlad	23 877	23 877
Dividendivõlad	13 877	13 877
Muud viitvõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	41 524	41 524
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 524	55 524
Võlad töövõtjatele	4 809	4 809
Maksuvõlad	77	77
Muud võlad	16 247	16 247
Dividendivõlad	13 877	13 877
Muud viitvõlad	2 370	2 370
Kokku võlad ja ettemaksed	76 657	76 657

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	159 843	145 457
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 960	36 364
Kokku tingimuslikud kohustised	199 803	181 821

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	52 619	44 477
Sotsiaalmaksud	17 730	14 963
Kokku tööjõukulud	70 349	59 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 828	37 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 800	8 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	03.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 378
Kokku	159 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 835
Kokku	159 835

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 378
Kokku	159 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	159 835
Kokku	159 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	605581	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Põlluste	35206154219	Eesti	1285 EUR (Lihtomand)
Veiko Laev	37004040402	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152799
E-posti aadress	veikolaev@gmail.com