

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING MILESI

registrikood: 10219641

tänavatalu nimi, Graniidi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 6444651

e-posti aadress: galinagri@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Mlesi asutati 1997.a., samal aastal alustati ka majandustegevusega milleks on enda kinnisvara üürileandamine.

Realiseerimise netokäive moodustas 2017 aastal 9 960 eurot.

Keskmine töötajate arve 2017 aastal oli 1 inimest.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Majandusaastal olulisi investeeringuid polnud.

Järgnevaks aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	865	685	2
Nõuded ja ettemaksed	2 170	2 306	3,4
Kokku käibevarad	3 035	2 991	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 047	22 273	5
Kokku põhivarad	22 047	22 273	
Kokku varad	25 082	25 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	305	309	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	305	309	
Kokku kohustised	305	309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 565	22 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 390	1 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178	1 274	
Kokku omakapital	24 777	24 955	
Kokku kohustised ja omakapital	25 082	25 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 960	11 900	7
Mitmesugused tegevuskulud	-252	-698	
Tööjõukulud	-9 660	-9 702	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-226	-226	
Ärikasum (kahjum)	-178	1 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-178	1 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178	1 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Milesi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	711	541
Arvelduskontod	154	144
Kokku raha	865	685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 155	2 155	
Ostjatelt laekumata arved	2 155	2 155	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170	2 170	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 275	2 275	
Ostjatelt laekumata arved	2 275	2 275	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 306	2 306	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	80	0	83
Sotsiaalmaks	0	199	0	199
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	15
Ettemaksukonto jääk	15		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	305	31	309

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	9 874	22 542	32 416
Akumuleeritud kulum		-9 917	-9 917
Jääkmaksumus	9 874	12 625	22 499
Amortisatsioonikulu		-226	-226
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 874	22 542	32 416
Akumuleeritud kulum		-10 143	-10 143
Jääkmaksumus	9 874	12 399	22 273
Amortisatsioonikulu		-226	-226
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 874	22 542	32 416
Akumuleeritud kulum		-10 369	-10 369
Jääkmaksumus	9 874	12 173	22 047

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	305	305	4
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	309	309	4
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 960	11 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 960	11 900
Kokku müügitulu	9 960	11 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara üürileandamine	9 960	11 900
Kokku müügitulu	9 960	11 900

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	222	222
Muud	30	476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	252	698

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 220	7 251
Sotsiaalmaksud	2 440	2 451
Kokku tööjõukulud	9 660	9 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutele 2017 väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

OSAÜHING MILESI (registrikood: 10219641) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BALÕBINA	Juhatuse liige	03.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178
Kokku	2 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 212
Kokku	2 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Galina Balõbina	45301020303		13539 EUR (Lihtomand)
Sergei Balõbin	35202150315		9026 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444651
E-posti aadress	galinagri@hotmail.ee