

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ SM Valdused

registrikood: 11978275

tänava/talu nimi, Salme tn 1b-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50103

telefon: +372 5252751

e-posti aadress: savisikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SM Valdused jätkab ka 2018. aastal oma põhitegevusalal, püüdes näidata paremaid majandustulemusi! Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	339 589	361 613	
Nõuded ja ettemaksed	81 189	63 876	2
Kokku käibevarad	420 778	425 489	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 595	12 595	
Nõuded ja ettemaksed	23 100	23 100	2
Materiaalsed põhivarad	3 349	7 837	
Kokku põhivarad	39 044	43 532	
Kokku varad	459 822	469 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 522	46 123	
Võlad ja ettemaksed	12 387	12 110	3
Kokku lühiajalised kohustised	49 909	58 233	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 339	7 768	
Kokku pikaajalised kohustised	3 339	7 768	
Kokku kohustised	53 248	66 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Ülekurs	242 167	242 167	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 040	101 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 554	55 091	
Kokku omakapital	406 574	403 020	
Kokku kohustised ja omakapital	459 822	469 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	22 251	62 936	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63	-1 066	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 795	-3 831	
Tööjõukulud	-7 546	-6 864	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 488	-4 488	
Muud ärikulud	-205	-850	
Ärikasum (kahjum)	4 154	45 837	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 130	7 302	
Intressitulud	0	4 110	
Intressikulud	-4 730	-2 158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 554	55 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 554	55 091	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SM Valdused 2017a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017a aastaaruanne on koostatud arvestades väikeettevõttele kehtestatud nõudeid.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse raha kassas ja pangaarvel, ostjatelt laekumata arved ja antud laenud ning laekumata laenuintressid.. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangaarvel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud antud pikaajaline laen.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalus teises ettevõttes on arvele võetud soetusmaksumuses ja ka aastaaruandes on osalus kajastatud soetusmaksumuses. Osaluse suurus 6,24%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud nõuded ostjate vastu ja laekumata laenude intressid. Nõue on kajastatud tasumisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus on üle 1000euro ja kasutusaeg üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja muudest kuludest, milleta vara ei saaks kasutada - kohaletoometamise, monteerimise jne. kulud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi ja amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutuselevõtmise kuule järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuule järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestus on lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul:

1. kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule
2. vara on rentniku käsutuses üle 2/3 kasulikust elueast

Finantskohustised

Finanatskohustised on tarnijatele tasumata arved, maksuvõlad ja kapitalirendikohustis.

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustisi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusekohustis, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eestis kehtivale tulumaksuseadusele kajastatakse dividendide väljakuulutamisega tekkivat tulumaksukohustist dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutati.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale ja teenuse osutamise kuud.

Kulud

Ettevõtte kulud tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtestatud seadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustislane.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liiget ja tema lähedasi pereliikmeid ja viimaste ettevõtteid, milles neil on otsutav hääleõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 770	19 770	
Ostjatelt laekumata arved	19 770	19 770	
Muud nõuded	84 519	61 419	23 100
Laenunõuded	83 100	60 000	23 100
Intressinõuded	1 419	1 419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 289	81 189	23 100

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456	
Ostjatelt laekumata arved	2 456	2 456	
Muud nõuded	84 520	61 420	23 100
Laenunõuded	83 100	60 000	23 100
Intressinõuded	1 420	1 420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 976	63 876	23 100

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 036	1 036
Maksuvõlad	11 351	11 351
Kokku võlad ja ettemaksed	12 387	12 387

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 837	1 837
Maksuvõlad	10 273	10 273
Kokku võlad ja ettemaksed	12 110	12 110

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 251	62 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 251	62 936
Kokku müügitulu	22 251	62 936
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaratehingud	22 251	62 936
Kokku müügitulu	22 251	62 936

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 130
Sotsiaalmaksud	1 906	1 734
Kokku tööjõukulud	7 546	6 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 130

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud hüvitisi juhatuse liikme volituste lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

OÜ SM Valdused (registrikood: 11978275) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SAVISIKK	Juhatuse liige	03.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 554
Kokku	160 594
Jaotamine	
Dividendideks	128 475
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 118
Kokku	160 593

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 554
Kokku	160 594
Jaotamine	
Dividendideks	128 475
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 118
Kokku	160 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22251	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Savisikk	38001012722		3556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252751
E-posti aadress	savisikk@hotmail.com