

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Modernist OÜ

registrikood: 11032055

tänava/talu nimi, Pühavaimu tn 3-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +351 912652678

e-posti aadress: mga.post@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Modernist OÜ asutati 23.04.2014. a. Saamal ajal alustati majandustegevust.

Modernist OÜ põhitegevusala – enda kinnisvara rendile andmine ja valdusfirma tegevus.

Modernist OÜ omab osalust järgmistes ettevõtetes:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2017	Osalus 31.12.2016
Cursus OU	Eesti	100%	100%
Kose Rahu OU	Eesti	-	50%

Lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 lõigest 2 Modernist OÜ vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest, kuna 2016. aasta konsolideerimisgrupi finantsnäitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

2017. aasta Modernist OÜ kakahjumiks kujunes 53 390 eurot.

2018. aastal planeeritakse jätkata sama põhitegevusega,

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Puhaskasum	-53 390	73 606
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	970,05	659,64
ROA	-0,6%	0,83%
ROE	-72,8%	58,07%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 297 541	6 801 504	2
Finantsinvesteeringud	1 738 721	1 624 781	3
Nõuded ja ettemaksed	260 580	0	4
Kokku käibevarad	8 296 842	8 426 285	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	3 750	5
Nõuded ja ettemaksed	15 387	14 777	4
Materiaalsed põhivarad	402 753	432 281	8
Kokku põhivarad	420 640	450 808	
Kokku varad	8 717 482	8 877 093	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 553	12 774	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 553	12 774	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 635 561	8 737 561	9
Kokku pikaajalised kohustised	8 635 561	8 737 561	
Kokku kohustised	8 644 114	8 750 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 946	50 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 390	73 606	
Kokku omakapital	73 368	126 758	
Kokku kohustised ja omakapital	8 717 482	8 877 093	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-21 264	-21 664	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 528	-29 528	
Muud ärikulud	-161	-11 505	14
Ärikasum (kahjum)	-50 953	-62 697	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 250	-1 278	15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	131 096	57 386	16
Intressitulud	21 463	777	
Muud finantstulud ja -kulud	-153 746	79 418	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 390	73 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 390	73 606	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-50 953	-62 697	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 528	29 528	8
Muud korrigeerimised	-1 250	0	
Kokku korrigeerimised	28 278	29 528	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-777	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 221	894	
Kokku rahavood äritegevusest	-26 896	-33 052	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-558 786	-1 753 446	3, 16
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	564 635	368 317	3, 16
Antud laenud	-270 000	-5 000	7
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0	
Laekunud dividendid	21 742	3 475	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-222 409	-1 386 654	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	8 081 231	
Saadud laenude tagasimaksed	-102 000	-8 023	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 000	8 073 208	
Kokku rahavood	-351 305	6 653 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 801 504	253 548	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-351 305	6 653 502	
Valuutakursside muutuste mõju	-152 658	-105 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 297 541	6 801 504	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	50 340	53 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	73 606	73 606
31.12.2016	2 556	256	123 946	126 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-53 390	-53 390
31.12.2017	2 556	256	70 556	73 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Modernist OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Modernist OÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluste standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtetele kehtestatakse raamatupidamisele seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Modernist OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarasid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Modernist OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Ettevõtte kajastab tütarettevõtjaid soetusmaksumuse meetodil, mille järgi kajastatakse investeering tütarettevõtjasse algselt tema soetusmaksumuses, mis hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval hindab juhatuse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 lõigest 2 on Modernist OÜ vabastatud konsolideeritud

aastaaruande koostamisest, kuna 2016. aasta konsolideerimisgrupi finantsnäitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist

võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevat

amortisatsiooninormid: hoone 5%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (näiteks võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga soetud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lahkudes valmidusastme metodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lahtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod EUR	5 086 660	2 946 414
arvelduskontod valuuta	1 210 881	885 884
deposiidid EUR	0	2 400 000
deposiidid valuuta	0	569 206
Kokku raha	6 297 541	6 801 504

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
Soetamine	690 619	1 062 827	1 753 446
Müük müügihinnas või lunastamine	-294 750	-73 567	-368 317
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	51 574	2 337	53 911
Muud	185 741	0	185 741
31.12.2016	633 184	991 597	1 624 781
Kajastatud õiglasest väärtuses	633 184	991 597	1 624 781
Soetamine	12 504	35 897	48 401
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 252	-37 563	-43 815
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	80 777	28 577	109 354
31.12.2017	720 213	1 018 508	1 738 721

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	275 967	260 580	15 387
Laenu nõuded	264 000	250 000	14 000
Intressinõuded	11 967	10 580	1 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 967	260 580	15 387
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	14 777		14 777
Laenu nõuded	14 000		14 000
Intressinõuded	777		777
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 777		14 777

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	3 750

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12468961	Cursus OU	Eesti	koolituse teenused	100	100

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	264 000	250 000	14 000			
Laen	264 000	250 000	14 000			
Intressinõuded	11 967	10 580	1 387			
Kokku muud nõuded	275 967	260 580	15 387			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	14 000		14 000			
Pikaajaline laen	14 000		14 000	4-5%	EUR	2018-2019
Intressinõuded	777		777		EUR	
Kokku muud nõuded	14 777		14 777			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	590 565	590 565
Akumuleeritud kulum	-128 756	-128 756
Jääkmaksumus	461 809	461 809
Amortisatsioonikulu	-29 528	-29 528
31.12.2016		
Soetusmaksumus	590 565	590 565
Akumuleeritud kulum	-158 284	-158 284
Jääkmaksumus	432 281	432 281
Amortisatsioonikulu	-29 528	-29 528
31.12.2017		
Soetusmaksumus	590 565	590 565
Akumuleeritud kulum	-187 812	-187 812
Jääkmaksumus	402 753	402 753

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	8 635 561			8 635 561			
Pikaajalised laenud kokku	8 635 561			8 635 561			
Laenukohustised kokku	8 635 561			8 635 561			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	8 737 561			8 737 561	0%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	8 737 561			8 737 561			
Laenukohustised kokku	8 737 561			8 737 561			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	392	392
Muud võlad	8 161	8 161
Kokku võlad ja ettemaksed	8 553	8 553
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	431	431
Muud võlad	12 343	12 343
Kokku võlad ja ettemaksed	12 774	12 774

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	4 113	4 689
Lähetuskulud	0	6 860
Raamatupidamiskulud	3 810	850
Pangateenused	13 341	5 570
Juriidilisedkulud	0	3 483
Muud	0	212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 264	21 664

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	11 345
Muud	161	160
Kokku muud ärikulud	161	11 505

Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 250	-1 278
sidusettevõtte likvideerimise kulud	-1 250	-1 278
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 250	-1 278

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	28 577	2 337
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	80 777	51 574
Dividendid	21 742	3 475
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	131 096	57 386

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	21 197	777
Muud intressitulud	266	0
Kokku intressitulud	21 463	777

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-153 746	79 296
Muud finantstulud	0	122
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-153 746	79 418

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	10 080		9 720	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 635 561		8 749 904

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2018

Modernist OÜ (registrikood: 11032055) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL AYVAZOV	Juhatuse liige	02.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Modernist OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Modernist OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn, Harju maakond

02.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Modernist OÜ (registrikood: 11032055) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	02.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 390
Kokku	70 556

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikhail Ayvazov	36705210167		2556 EUR (Simple ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+351 912652678
E-posti aadress	mga.post@gmail.com