

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 9a korteriühistu

registrikood: 80135277

e-posti aadress: vjkokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Juhatus töö Korteriühistus Graniidi 9A ei ole tasustatav ja tehakse ühiskondlikus korras. Samuti pole juhatuse liikmetele makstud tegevuse eest preemiaid. Palgalisi töötajaid aruandeaastal korteriühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 504	3 153
Nõuded ja ettemaksed	632	745
Kokku käibevarad	5 136	3 898
Kokku varad	5 136	3 898
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 953	11 774
Võlad ja ettemaksed	1 657	1 657
Kokku lühiajalised kohustised	11 610	13 431
Kokku kohustised	11 610	13 431
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 757	-12 617
Aruandeaasta tulem	3 059	2 860
Kokku netovara	-6 474	-9 533
Kokku kohustised ja netovara	5 136	3 898

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 284	5 831
Annetused ja toetused	156	0
Kokku tulud	5 440	5 831
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 558	-1 186
Muud kulud	-557	-1 477
Kokku kulud	-2 115	-2 663
Põhitegevuse tulem	3 325	3 168
Intressikulud	-266	-308
Aruandeaasta tulem	3 059	2 860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 325	3 168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	113	615
Makstud intressid	-266	-308
Kokku rahavood põhitegevusest	3 172	3 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 821	-1 765
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 821	-1 765
Kokku rahavood	1 351	1 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 153	1 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 351	1 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 504	3 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	224	-12 617	-12 393
Aruandeaasta tulem		2 860	2 860
31.12.2015	224	-9 757	-9 533
Aruandeaasta tulem		3 059	3 059
31.12.2016	224	-6 698	-6 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 9A 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamise kuupäeva 30.03.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

KÜ Graniidi 9A puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Tulude-kulude aruande koostamisel on järgitud RTJ 14-s toodud soovituslikku aruandevormi.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) osaühingule olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Korteriühistu Graniidi 9A (registrikood: 80135277) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO-JOEL KOKK	Juhatuse liige	03.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vjkokk@gmail.com